

Prečišćeni tekst Odluke o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 005/02 od 08.04.2002),
2. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2003. i 2004. godinu ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 006/05 od 02.03.2005),
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/17 od 13.03.2017),
4. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2015. i 2016. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/17 od 26.04.2017), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## ODLUKA

### o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje

("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 005/02 od 08.04.2002, 006/05 od 02.03.2005, Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/17 od 13.03.2017, 018/17 od 26.04.2017)

#### Član 1

Ovom odlukom propisuju se osnovi i mjerila za utvrđivanje visine i plaćanje naknade za ustupanje na privremeno korišćenje gradskog građevinskog zemljišta i zemljišta van granica gradskog građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Bijelo Polje, kao i način i rokovi plaćanja.

#### Član 2

Naknada za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje utvrđuje se mjesečno po svakom cijelom ili započetoj kvadratnom metru parcele koja se koristi.

#### Član 3

Mjerila za određivanje visine naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje su:

- položaj lokacije (zemljišta),
- obim i stepen uređenosti zemljišta,
- saobraćajna povezanost,
- opremljenost komunalnim uređajima,
- namjena zemljišta (poslovna, pomoćni objekti na urbanističkoj parceli - garaže i sportske balon hale i drugi manji sportski objekti,
- površina parcele koja se koristi i druge povoljnosti koje zemljište ima za korisnika.

Sportska balon hala i drugi manji sportski objekti određeni su članom 4 Odluke o privremenim objektima ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 022/09, 036/10 i 014/13).

#### Član 4

Naknada za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje plaća se po zonama i to:

I ZONA: Zahvata područja pod DUP-om Centralne zone isključujući naselje Pruška;

II ZONA: Zahvata područja DUP-a Nikoljac, DUP-a Rakonje, DUP-a Industrijske zone i područja terminala, DUP-a Loznice, naselja Zaimovića Livade, Pruška, Rasadnik, LJešnica do Ulice kneza Miroslava, Lipnica do nadvožnjaka i dio Ribarevina oko benzinske pumpe i mosta na Limu;

III ZONA: Zahvata područje GUP-a Bijelo Polje koje nije zahvaćeno I i II zonom;

IV ZONA: Zahvata područje mjesnih centara;

V ZONA: Zahvata seoska područja van mjesnih centara.

#### Član 5

U zavisnosti od površine parcele koja se koristi naknada za ustupanje zemljišta se plaća po kategorijama:

- I kategorija: Površina do 6,00 m<sup>2</sup>;  
 II kategorija: Površina od 6,00 do 12,00 m<sup>2</sup>;  
 III kategorija: Površina od 12,00 do 25,00 m<sup>2</sup>;  
 IV kategorija: Površina od 25,00 do 50,00 m<sup>2</sup>;  
 V kategorija: Površina od 50,00 do 100,00 m<sup>2</sup>;  
 VI kategorija: Površina preko 100,00 m<sup>2</sup>.

### Član 6

U zavisnosti od namjene objekta za koji se ustupa zemljište na privremeno korišćenje naknada se utvrđuje u zavisnosti od toga da li je poslovni objekat ili pomoćni objekat garaža.

### Član 7

Visina naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje po m<sup>2</sup> zemljišta preme zonama, kategorijama i namjeni utvrđuje se u € prema sljedećoj tabeli:

a) Poslovni prostor za 2015. godinu

	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA
I KATEGORIJA	5,72	4,63	3,39	2,32	1,24
II KATEGORIJA	5,10	4,01	3,09	2,01	1,07
III KATEGORIJA	4,63	3,39	2,62	1,69	0,93
IV KATEGORIJA	4,01	2,78	2,17	1,55	0,77
V KATEGORIJA	3,39	2,46	1,84	1,07	0,62
VI KATEGORIJA	2,32	1,69	1,39	0,93	0,45

a) Poslovni prostor za 2016. godinu

	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA
I KATEGORIJA	5,70	4,62	3,38	2,31	1,23
II KATEGORIJA	5,08	4,00	3,08	2,00	1,07
III KATEGORIJA	4,62	3,38	2,62	1,68	0,93
IV KATEGORIJA	4,00	2,77	2,16	1,55	0,77
V KATEGORIJA	3,38	2,45	1,84	1,07	0,62
VI KATEGORIJA	2,31	1,68	1,38	0,93	0,45

### Član 8

Rješenje o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje, u skladu, sa ovom odlukom, donosi organ lokalne uprave nadležan za poslove privrede i finansija i isti će obavljati i poslove koji se odnose na naplatu utvrđene naknade.

### Član 9

Naknada za ustupanje zemljišta na privremeno korišćenje plaća se godišnje, i to 15 dana prije isteka važnosti rješenja o privremenoj lokaciji, unaprijed za narednu godinu.

### Član 10

U pogledu rokova za žalbu, naplata, obračun kamate, zastarjelosti i ostalog što nije uređeno ovom Odlukom, primjenjivaće se odredbe Zakona o poreskoj administraciji.

### Član 11

Opštinski organ uprave nadležan za poslove urbanizma, dužan je da sve promjene, koje su od uticaja na primjenu ove odluke dostavi organu lokalne uprave nadležnom za poslove privrede i finansija u roku od 10 dana od dana nastale promjene.

Opštinski organ uprave nadležan za privredu i finansije je dužan da u roku od 10 dana od dana uplate naknade za privremeno korišćenje zemljišta obavijesti organ uprave nadležan za urbanizam o izvršenoj uplati, kako bi isti donio rješenje o produženju lokacije.

### Član 12

Usklađivanje naknade za ustupanje zemljišta na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta vršiće organ lokalne uprave nadležan za poslove privrede i finansija, uz saglasnost predsjednika Opštine, u skladu sa stopom rasta cijena na malo, a prema podacima Republičkog zavoda za statistiku.

### Član 13

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. listu RCG-opštinski propisi".

## ODREDBE KOJE NIJESU UŠLE U PREČIŠĆEN TEKST

### RJEŠENJE O USKLAĐIVANJU NAKNADE ZA KORIŠĆENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA 2003. I 2004. GODINU

("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 006/05 od 02.03.2005)

Naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje utvrđena čl. 12. Odluke o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje usklađuje se za rast cijena na malo koji prema podacima Republičkog zavoda za statistiku iznose:

- br. 1 od 13.01.2004.god. iznosi 7,8 %, za 2003.god.,i
- br. 1 od 18.01.2005. god. iznosi 4,3 %, za 2004.god.