



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul.Radomira Medojevića br.1
tel/fax: 382 50-432-713
Bijelo Polje, __.12.2017 god.

IZVJEŠTAJ

o

*RADU DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZAŠTITU
PRAVA OPŠTINE ZA 2017 godinu*

Decembar 2017 godine,

I Z V J E Š T A J
o
radu Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje u 2017 godini, obavljala je svoje aktivnosti u skladu sa zakonom i Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, utvrđenim obavezama i ovlašćenjima. Te aktivnosti su bile usmjerene, prevashodno u izvršavanju poslova – zastupanja Opštine i njenih organa, a u cilju zaštite opštinske imovine, te drugim poslovima koji su proizilazili iz programa rada Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine.

Ova Direkcija, u izvještajnom periodu, imala je u radu znatan broj predmeta u kojima se Opština Bijelo Polje najčešće pojavljuje kao tužena kod nadležnih sudova, manji je broj predmeta u kojima se Opština Bijelo Polje pojavljuje kao tužilac. U izvještajnom periodu imali smo i znatan broj predmeta u kojima se Opština B. Polje odnosno njen punomoćnik pojavljuju u izvršnim predmetima kod Privrednog suda u Podgorici. U kalendarskoj 2017 godini većina parničnih predmeta nije okončana, dio predmeta je u početnoj fazi kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Privrednog suda u Podgorici, kao i kod Upravnog suda u Podgorici, znatan broj predmeta nalazi se u radu po žalbama kod Višeg suda u Bijelom Polju i Apelacionog suda u Podgorici, kao i dio predmeta po revizijama kod Vrhovnog suda CG.

Napominjemo da je znatan broj predmeta iz kalendarske 2016 godine, koji su prekinuti kao i predmeta koji nijesu okončani, te predmeta za koje nema određene vrijednosti spora (pretežno se radi o utvrđivanju prava svojine) prenešeni u 2017 god. pa se svi vode kao predmeti u radu za kalendarsku 2017 godinu.

Takođe napominjemo da su neki predmeti iz ranijih godina kod Osnovnog suda u Bijelom Polju na predlog stranaka prekinuti iz razloga što su se isti za ostvarivanje svojih prava sa zahtjevima obratili Komisiji za povraćaj i obeštećenje oduzetih imovinskih prava.

Osnovna karakteristika Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine jeste zastupanje stranke to jest Opštine, a nalazeći se u tom svojstvu Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštineje u obavezi da pribavlja dokumentaciju i potrebne podatke, da svestrano i stručno proučava sporne odnose i da efikasno i kvlitetno zastupa interese Opštine, pri čemu zastupnička uloga ovog organa posebno dolazi do izražaja u parničnim predmetima.

Kako se pretežno pred sudovima i nadležnim urpavnim organima vode postupci u kojima se Direkcija za imovinu izaštitu prava Opštine, odnosno njeni ovlašćeni punomoćnici pojavljuju u zastupanju jedne pretežno tužene strane Opštine B. Polje to ažurnost završavanja kao i dinamika u predmetima zavisi od sudova i upravnih organa pred kojima se vode postupci.

Prema vrsti upisnika broj predmeta u radu iskazuju se sledeći podaci:

Parničnih predmeta bilo je u radu **223** čija je ukupna vrijednost 2.023.988,37 eura.

U 2017 godini završeno je **132** parnična predmeta čija je vrijednost 1.288.379,35eura.

Dok je u 2017 godini neriješen 91 parnični predmet vrijednosti	735.609,02
Dobijeno je 37 predmeta čija je vrijednost	1.133.320,18
Izgubljeno je 95 predmeta čija je vrijednost	155.059,17

eura.

Od ukupnog broja parničnih predmeta u radu, Opština Bijelo Polje bila je tužilac u 4 predmeta dok je tužena bila u 219 predmeta.

Napominjemo da je znatan dio parničnih predmeta posledica neblagovremenog plaćanja prema tužiocima - povjeriocima nespornih potraživanja koja imaju prema Opštini Bijelo Polje (tako da je iskaz izgubljenih parničnih predmeta znatno opterećen takvim sporovima).

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine u 2017 godini podnijela je 45 žalbi protiv prvostepenih presuda. Ova Direkcija izjavila je 9

prigovora na predloge za izvršenje gdje se Opština pojavljuje kao izvršni dužnik, kao i 219 odgovora na tužbe u parničnim predmetima i pred Vrhovnim sudom CG podnijela 5 revizija.

Struktura parničnih predmeta je raznovrsna i sveobuhvatna, gledano u cjelini odnosa koji se rešavaju, brojne institute građanskog i stvarnog prava kao i obligacionih odnosa.

Kroz interni upisnik (br 12) ove direkcije primljeno je i proslijeđeno 158 predmeta koji su većim dijelom završeni u 2017 godini, a koji se uglavnom odnose na internu komunikaciju između organa lokalne uprave.

Krivičnih predmeta u radu bilo je 3 za 2017 godinu, po optužnim predmetima od Osnovnog Državnog Tužioca u kojima se Opština pojavljuje kao oštećena stranka, ovi predmeti se odnose na protiv-pravno zauzimanje opštinskog zemljišta i isti su u proceduri pred nadležnim Sudom.

Takođe Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je po zahtjevima građana preduzela nadležne radnje i obratila se ODT-u u 2 predmeta radi preduzimanja istražnih radnji zbog bespravnog zauzimanja opštinskog zemljišta to jest samovlašća ili uzurpacija.

Kada je u pitanju zaštita nepokretne imovine Opštine Bijelo Polje, ističemo da znatan dio aktivnosti ove Direkcije se ne može iskazati brojčanim pokazateljima sa razloga što je adekvatnom i brzom reakcijom ove Direkcije u cilju zaštite imovine, dobar dio slučajeva protivpravnog zauzimanja nepokretnosti rješavan sporazumno, jer bi vinovnik nakon upoznavanja sa posledicama oslobađao protivpravno zauzetu nepokretnost.

Izvršnih predmeta bilo je u radu 230 čija je ukupna vrijednost iznosila 1.321.157.8 €, dok se većina odnosila na potraživanja izvršnih povjerilaca protiv Opštine Bijelo Polje kao izvršnog dužnika.

Napominjemo da su od 230 izvršnih predmeta, kod 15 predmeta izjavljeni prigovori u vrijednosti od 685.528.07€. U ostalim izvršnim predmetima nakon provjere podataka i potraživanja i dobijanja informacija

od Sekretarijata za finansije, a s obzirom na osnovanost potraživanja ova Direkcija nije izjavila prigovore iz razloga ekonomičnosti.

Tokom 2017 godine, ova Direkcija je kod Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje imala u radu 236 **Upravnih predmeta**, po kojima je održano više rasprava na kojima su ovlašćeni prerdstavnici ove direkcije prisustvovali i isti se odnose na zahtjeve stranaka za promjene upisa, a posebno gdje su upisani tereti i ograničenja, a i Opština Bijelo Polje je preko ove Direkcije podnijela više zahtjeva za promjenu upisa na nepokretnostima koje je kupila, a za koje su se stekli uslovi za promjenu u kat. operatu. Napominjemo da je samo za potrebe dva infrastrukturna projekta koji se realizuju u Opštini Bijelo Polje (Kolektor i službenost voda visokonaponskog kabla za fabriku Milkraft) bilo kod Uprave za nekretnine preko 110 stranaka, gdje se održalo više stotina rasprava.

U kalendarskoj 2017 godini, Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je primila 13 zahtjeva koji se odnose na dodjelu zemljišta uglavnom vezano za legalzaciju postojećih objekata od kojih je 4 riješeno, a ostali su u proceduri oko pribavljanja potrebne dokumentacije ili su odustali od zahtjeva.

Tokom 2017 godine, ova Direkcija je zaključila i ovjerila kod Notara u Bijelom Polju 46 ugovora, predugovora, sporazuma, aneksa ugovora i založnih izjava, a koji se odnose na rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe izgradnje infrastrukturnih objekata, kao i na predhodno ugovorene obaveze, vezano za Zaobilaznicu, put Slijepač Most – Pavino Polje i dr. Nekoliko ugovora se odnosi na realizaciju Skupštinskih odluka, a vezano za ustanovljenje službenosti i dokompletiranje urbanističkih parcela.

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je učestvovala pred Komisijom Uprave za nekretnine za KO Boljanina, Pećarska, Crniš, Goduša i Kostenica koja vodi postupak izlaganja snimljenih i prikupljenih podataka katastarskog klasiranja i utvrđivanja stvarnih prava na nepokretnostima, a koji postupak se vodi radi formiranja katastra nepokretnosti i prava shodno Odluci Vlade Crne Gore o usvajanju srednjoročnog programa radova br.03-5982 od 27.07.2007 godine, o

snimanju nepremjerenih područja Crne Gore. U tom postupku koji je još u toku punomoćnik Opštine shodno Zakonu o državnoj imovini učestvuje u zaštiti puteva, vodotoka, groblja, i dr. i na predlog punomoćnika Opštine iste nepokretnosti se upisuju na ime Opštine B. Polje.

Naprijed navedeni podaci ukazuju da su zaposleni Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštinetokom 2017 godine, bili maksimalno angažovani na svojim poslovima, a kada se ovome dodaju poslovi na prikupljanju, proučavanju i obradi dokumentacije za svaki predmet pojedinačno kao i poslovi koji se brojčanim pokazateljima ne mogu evidentirati i iskazati, onda proizilazi da je obim poslova dosta veliki i da traži punu angažovanost i odgovornost zaposlenih Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine.

Priroda izveštaja je diktirala da se navedu poslovi koje je Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine obavljala u izveštajnom periodu. A posebno naglašavamo da je pretežno u pitanju opštinska imovina te da je ista predmet napada od strane pojedinaca i grupa u cilju pribavljanja materijalne koristi, te da je iz tih razloga ova Direkcija imala i znatnih problema u svom radu, takođe napominjemo da je ostvarena po tom pitanju i značajna saradnja sa Osnovnim Državnim Tužiocem, takodje smo imali intezivnu i kvalitetnu saradnju sa Sekretarijatom za uređenje prostora i Komunalnom policijom, a posebno je bila uspješna saradnja sa Upravom za nekretnine PJ B. Polje koja nam je dostavljala sve podatke koji su nam bili potrebni radi zaštite opštinske imovine pred sudovima i drugim organima, takodje napominjemo da smo imali izuzetno uspješnu saradnju sa Zaštitnikom imovinsko- pravnih interesa CG u vezi najsloženijih zadataka ove Direkcije.

DIREKTOR
Ljubomir Sošić