

Crna Gora

OPŠTINA BIJELO POLJE

Služba menadžera biznis zona

Broj 16-965

Dana 31.01.2017. godine.

I Z V J E Š T A J

o radu Službe menadžera biznis zona za 2016 godinu

Biznis zona je prostor namijenjen za plansko korišćenje od strane većeg broja privrednih društava i preduzetnika iz oblasti proizvodnje ili usluga koja osim zajedničkog prostora, pruža i dodatne olakšice.

Biznis zone predstavljaju jedinstven entitet u okviru lokalne samouprave koga prije svega karakteriše: prostor koji je, po pravilu, u cjelosti ili dijelom infrastrukturno opremljen, orjentisanost na proizvodne djelatnosti i povoljni uslovi investiranja.

One su šansa za povećanje izvoza, zapošljavanja, uravnoteženje između sektora proizvodnje i usluga i podsticanja djelatnosti koje će biti podrška proizvođačkim kapacitetima razvijenim u zonama.

Biznis zone su proglašene od strane osam lokalnih samouprava u Crnoj Gori, pa samim tim investitori imaju priliku da ulažu pod povoljnim uslovima u Beranama, Bijelom Polju, Kolašinu, Mojkovcu, Nikšiću, Cetinju, Ulcinju i Podgorici. Pomenute lokalne samouprave su definisale poslovne olakšice koje se odnose na:

- plaćanje komunalnih ili drugih naknada;
- povoljnu cijenu zakupa/kupovine prostora u okviru biznis zone;
- smanjenje ili oslobađanje plaćanja prireza poreza na dohodak fizičkih lica;
- smanjenje stope poreza na nepokretnosti;
- mogućnost definisanja povoljnog modela privatno-javnog partnerstva;
- infrastrukturno opremanje na područjima gdje ne postoji.

Biznis zone u Bijelom Polju proglašene su opštinskom Odlukom o proglašenju Biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina" i "Bistrička dolina"

Ovom odlukom proglašene su sledeće biznis zone:

1. Biznis zona "Nedakusi" koja predviđa zemljište obuhvaćeno dijelom DUP-a industrijske zone i područja terminala u granicama: obalom Lima od kraja Pruske nizvodno do Strojaničkog mosta, zatim Strojaničkim putem sjeverozapadno do željezničke pruge, zatim prugom takođe do početka Pruske.
2. Biznis zona "Cerovo" koja obuhvata zemljište i objekte skladišta "Cerovo".
3. Biznis zona "Vraneška dolina" koja obuhvata zemljište pored putnog pojasa regionalnog puta Slijepač most Pljevlja, u dijelu Slijepač most - Kovren, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju investitori sa Preduzećem koje upravlja biznis zonama.

4. Biznis zona "Bistrička dolina" koja obuhvata zemljište od ušća Bistrice u Lim, zatim uzvodno dolinom Bistrice do mosta u mjesnom centru, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju investitori sa Preduzećem koje upravlja biznis zonama.

Poslovi upravljanja biznis zonama do marta 2016. godine bili su u nadležnosti Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj kada je formirana Služba menadžera biznis zona i obavljanje istih je preneseno na ovu službu,

Služba vrši stručne i druge poslove iz okvira prava i dužnosti Menadžera biznis zona u skladu sa zakonom i drugim propisima donesenim na osnovu zakona, koji se odnose na:

- davanje predloga za uspostavljanje biznis zona, izrada akcionog plana biznis zona, promociju biznis zona;

- implementaciju odluka o biznis zonama (odluke o osnivanju biznis zona i odluke o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru biznis zona);

- sklapa ugovore o korišćenju finansijskih olakšica sa privrednim društvima i preduzetnicima koji investiraju i proširuju svoje poslovanje u okviru biznis zona;

- prati realizaciju potpisanih ugovora;

- učestvovanje u izradi programa razvoja Opštine;

- animira potencijalne investiture za ulaganje u okviru biznis zona;

- davanje predloga za donošenje odluka o ulaganjima i infrastrukturu u biznis zonama;

- učestvovanje u izradi razvojnih projekata koji su od značaja za Opštinu;

- ostvaruje saradnju sa nadležnim organima i službama lokalne i državne uprave;

- ostvaruje saradnju sa međunarodnim organizacijama i drugim subjektima radi obezbeđenja uslova za dovođenje investitora i realizacije investicionih projekata;

- ostvaruje neposrednu saradnju sa nevladinim organizacijama;

- priprema odluka i drugih dokumenata iz svoje nadležnosti koji se usvajaju u Skupštini opštine i koje donosi Predsjednik opštine;

- pripremu stručnih mišljenja i izjašnjenja po inicijativama za ocjenjivanje ustavnosti i zakonitosti opštinskih propisa i autentičnih tumačenja opštinskih propisa iz nadležnosti Službe;

- vršenje i drugih poslova iz nadležnosti Službe u skladu sa zakonom.

U toku izvještajnog perioda odrađeni su sledeći poslovi:

-konstantno je praćena realizacija ugovora sklopljenih sa DOO "Pelengić trade" i DOO "Meso- promet" na način što je izvršen obilazak objekata i sa odgovornim licima razgovarano o obavezama iz ugovora sa posebnim akcentom na način prijema novih radnika sa evidencije nezaposlenih lica;

-izrada Razvojnog plana za biznis zonu "Nedakusi" i pribavljanje prateće dokumentacije za registraciju iste;

-registrovana biznis zona "Nedakusi" kod Ministarstva ekonomije;

-na osnovu katastarske evidencije identifikovani su vlasnici katastarskih parcela, površina parcela i urađena je uredna evidencija o istim: Biznis zona "Bistrička dolina" 122 parcele 88 vlasnika; biznis zona "Vraneška dolina" 189 parcela, 126 vlasnika;

-urađen je grafički prikaz lokaliteta u okviru biznis zona na osnovu katastarskih podataka;

-uvertane su na satelitskom snimku (google mape) lokaliteta biznis zona za sve četiri biznis zone;

-prikupljanje od nadležnog organa izvoda iz odgovarajućih planskih dokumenata koji se odnose na biznis zone : Vraneška dolina, Bistrica i Cerovo;

-prikupljeni su podaci o broju privrednih subjekata koji obavljaju djelatnost u okviru biznis zone, vrstu njihove djelatnosti i broj zaposlenih po privrednom subjektu;

-u toku je izrada novog web-sajta službe ;

-učestvovao u studijskoj posjeti Poljskoj sa ciljem da se upoznamo sa uspješnim primjerima biznis zona od nacionalnog interesa. U Varšavi prisustvovao sastancima u Poljskoj Agenciji za Informacije i strane Investicije, i Maršalovom kabinetu Macovjeckog vojvodstva sastanak sa predstavnicima Ambasade Crne Gore u Poljskoj i u Ministarstvu ekonomskog razvoja;

U Katovicama izvršili obilazak Specijalne ekonomske zone Katowice obilazak Industrijske zone Gliwice, posjeta kompaniji Welding Alloys Poland u Industrijskoj zoni Gliwice;

U Lođu izvršili obilazak specijalne ekonomske zone Lođ i Opštine Lođ;

-učestvovali na prezentaciji Uredbe o Biznis zonama koju je organizovao Odbor udruženja malih i srednjih preduzeća i preduzetnika Privrednoe komore Crne gore;

-prisustvovali prezentaciji nove Uredbe o biznis zonama od strane Ministarstva ekonomije, UNDP i Sekretarijata za razvojne projekte.

