

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba menadžera biznis zona
Broj 16-1305
Dana 07.02.2018 godine.

I Z V J E Š T A J

o radu Službe menadžera biznis zona za 2017 godinu

Biznis zona je prostor namijenjen za plansko korišćenje od strane većeg broja privrednih društava i preduzetnika iz oblasti proizvodnje ili usluga koja osim zajedničkog prostora, pruža i dodatne olakšice.

Biznis zone predstavljaju jedinstven entitet u okviru lokalne samouprave koga prije svega karakteriše: prostor koji je, po pravilu, u cjelosti ili dijelom infrastrukturno opremljen, orijentisanost na proizvodne djelatnosti i povoljni uslovi investiranja.

One su šansa za povećanje izvoza, zapošljavanja, uravnoteženje između sektora proizvodnje i usluga i podsticanja djelatnosti koje će biti podrška proizvođačkim kapacitetima razvijenim u zonama

Biznis zone su proglašene od strane osam lokalnih samouprava u Crnoj Gori, pa samim tim investitori imaju priliku da ulažu pod povoljnim uslovima u Beranama, Bijelom Polju, Kolašinu, Mojkovcu, Nikšiću, Cetinju, Ulcinju i Podgorici. Pomenute lokalne samouprave su definisale poslovne olakšice koje se odnose na:

- plaćanje komunalnih ili drugih naknada;
- povoljnu cijenu zakupa/kupovine prostora u okviru biznis zone;
- smanjenje ili oslobađanje plaćanja prireza poreza na dohodak fizičkih lica;
- smanjenje stope poreza na nepokretnosti;
- mogućnost definisanja povoljnog modela privatno-javnog partnerstva;
- infrastrukturno opremanje na područjima gdje ne postoji.

Biznis zone u Bijelom Polju proglašene su opštinskom Odlukom o proglašenju Biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina" i "Bistrička dolina"

1. **Biznis zona "Nedakusi"** koja predviđa zemljište obuhvaćeno dijelom DUP-a industrijske zone i područja terminala u granicama: obalom Lima od kraja Pruške nizvodno do Strojaničkog mosta, zatim Strojaničkim putem sjeverozapadno do željezničke pruge, zatim prugom takode do početka Pruške.

2. **Biznis zona "Cerovo"** koja obuhvata zemljište i objekte skladišta "Cerovo".

3. **Biznis zona "Vraneška dolina"** koja obuhvata zemljište pored putnog pojasa regionalnog puta Slijepač most Pljevlja, u dijelu Slijepač most - Kovren, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju investitori sa Preduzećem koje upravlja biznis zonama.

4. **Biznis zona "Bistrička dolina"** koja obuhvata zemljište od ušća Bistrice u Lim, zatim uzvodno dolinom Bistrice do mosta u mjesnom centru, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju investitori sa Preduzećem koje upravlja biznis zonama.

Služba vrši stručne i druge poslove u skladu sa zakonom i drugim propisima donesenim na osnovu zakona, koji se odnose na sledeće za izveštajni period:

- podniet zahtjeva za upis u Registar biznis zona, biznis zone "Nedakusi" u Ministarstvu ekonomije-Direktoratu za transformaciju i investicije i ista upisana u Registar
- gotovo u cjelosti pripremljena dokumentacija za podnošenje zahtjeva za upis u registar biznis zona, biznis zona „Vraneška dolina” i „Bistrička dolina”;
- vršena promocija biznis zona na organizovanim okruglim stolovima i tribinama kod Ministarstva finansija, Privredne komore, Unije poslodavaca i td;
- praćena realizacija potpisanih ugovora koji su već zaključeni sa Sekretarijatom za preduzetništvo i ekonomski razvoj i to sa:
 - DOO „Pelangić trade“ nakon dobijanja Upotrebne dozvole dana 21.11.2016 god. ispunio je svoje obaveze u ugovorenom roku i zaposlio 12 novozaposlenih radnika;
 - „Meso promet“ DOO nakon dobijanja Upotrebne dozvole dana 10.07.2017 god. ispunio je svoje obaveze u ugovorenom roku i zaposlio 30 novozaposlenih radnika;
 - ostvarivana redovna i korektna saradnja sa nevladinim organizacijama;
 - učestvovali u izradi i realizaciji razvojnih projekata koji su od značaja za Opštinu;
- ostvarili komunikaciju sa Anjom Čvorović ovlašćenim zastupnikom arapskih kompanija i sa Jasminom Ahmetbašić članicom tima projekta Evropske komisije, Direktorata za politiku susedstva i proširenja „Studija specijalnih ekonomskih zona / SEZ/ na zapadnom Balkanu koja je bila u jednodnevnoj radnoj posjeti našoj službi 15.05. 2017 godine;
- urađen nacrt odluke o biznis zonama shodno članu 18 Uredbe o biznis zonama kojim nacrtom su predviđene još dvije nove biznis zone i to „Rakonje-Ravna Rijeka“ i „Ribarevine-Poda“ i isti nacrt je proslijeđen Komisiji za kontrolu državne pomoći na davanje mišljenja a Ministarstvu ekonomije na davanje saglasnosti, sve shodno članu 6 Uredbe o biznis zonama.
- pripremljena dokumentacija za izradu razvojnih planova za biznis zone, "Vraneška dolina" i "Bistrička dolina"
- učestvovali u izradi strateškog plana razvoja opštine Bijelo Polje 2017-2021 godine;
- pružali neophodnu administrativnu pomoć potencijalnim investitorima i rad na informisanju i usmjeravanju investitora shodno njihovim planovima i programima investiranja;
- pripremali i prikupljali određene ekonomsko-finansijske pokazatelje sa područja biznis zona koji mogu biti interesantni potencijalnim investitorima;
- ostvarivali neophodnu korespondenciju i konverzaciju sa međunarodnim organizacijama i drugim subjektima radi obezbeđenja uslova za dovođenje investitora i realizacije investicionih projekata;
- ostvarivali i imali korektnu saradnju sa nadležnim organima i službama lokalne i državne uprave;

