

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/1- 1189
Bijelo Polje, 07.02.2017.godine

IZVJEŠTAJ

O RADU SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA ZA 2016. GODINU

1. UVODNE NAPOMENE

Zakonom o lokalnoj samoupravi, posebnim zakonskim i podzakonskim aktima određeni su nadležnost, djelokrug rada i ovlašćenja opštinskog organa uprave nadležnog za oblast planiranja i uređenja prostora, građevinarstva i zaštitu životne sredine.

Opštinskim propisima o organima lokalne uprave ovi poslovi i zadaci utvrđeni su kao nadležnost Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj (u daljem tekstu Sekretarijat).

2. NADLEŽNOST

Sekretarijat vrši poslove lokalne uprave koji se odnose na prostorno planiranje i urbanističko uređenje, izradu i donošenje lokalnih planskih dokumenata i praćenje njihove realizacije; pripremanje i izdavanje akata o uslovima uređenja prostora, propisivanje Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju i rekonstrukciju objekata, odobrenja za građenje i rekonstrukciju objekata, odobrenja za upotrebu objekata; unapređenje i zaštita okoline, zaštita prirode i prirodnih dobara.

3. PLANIRANJE PROSTORA

Planiranje prostora je utvrđivanje politike namjene i korišćenja prostora, donošenje urbanističkih planova, kao i praćenje njihovog ostvarenja.

U toku 2016.godine Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj podneseno je ukupno 1082 zahtjeva a 7 zahtjeva je preneseno iz 2015.godine. Od ukupno 1089 riješeno je 1075 što je 98,7 %, a 14 zahtjeva je preneseno u 2017 godinu.

3.1. Planovi i zadaci u 2016.godini

U 2016.godini planiranje prostora odvijalo se kroz praćenje ostvarivanja donesenih urbanističkih planova kao i izradu novih.

U toku 2016.godine usvojeni su Detaljni urbanistički planovi Medanovići i Nikoljac, Izmjene i dopune DUP-a za naselje Rakonje, DUP Industrijske zone i područja terminala i urađeno je sveobuhvatno urbanističko - arhitektonsko rješenje Đalovića pećine i klisure u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje. Urađeni su nacrti dva Detaljna urbanistička plana : Lješnica i Ciglane, sprovedene javne rasprave za Industrijsku zonu, Nikoljac, Lješnica.

3.2. Praćenje sprovođenja donesenih planskih dokumenata i ocjena o iskazanim potrebama korisnika prostora

Skupština opštine Bijelo Polje je donijela sljedeće prostorne i urbanističke planove:

- Prostorno – urbanistički plan opštine Bijelo Polje (donesen 2014 godine),
- Generalni urbanistički plan za grad Bijelo Polje i naselja gradskog karaktera (donesen 1992.godine),
- Detaljne urbanističke planove kojima se razrađuje u djelovima i etapama Generalni urbanistički plan Bijelo Polje:
 - DUP za naselje Rakonje,donesen 1990.godine,
 - Izmjene i dopune DUP za naselje Rakonje, donesene 2008.godine,
 - DUP za naselje Loznice,donesen 1990.godine,
 - Izmjene i dopune DUP za naselje Loznice, donesene 2008.godine,
 - DUP za naselje Nedakusi, donesen 2001.godine,
 - DUP naselja Ciglana,donesen 2005.godine,
 - Izmjene i dopune GUP-a Bijelo Polje, donesene 2009.godine,
 - Detaljni urbanistički plan naselja Nikoljac, donesen 2009.godine,
 - Izmjene i dopune DUP-a Centralne zone, donesene 2009.godine,
 - Lokalna studija lokacije regionalne deponije čvrstog otpada "Čelinska kosa", donesena 2009.godine,
 - Izmjene i dopune DUP-a Ciglane,donesene 2011.godine,
 - DUP Resnik, donesen 2012.godine,
 - DUP Gornje Loznice, donesen 2012.godine,
 - Lokalne studije lokacije: "Vraneška dolina", "Durmitor", "Benzinska pumpa Ravna Rijeka" i Izletište "Ušće" donesene 2014 godine,
 - Izmjene i dopune DUP-a Rakonje, donesene 2016 godine,
 - Izmjene i dopune DUP Industrijske zone i područja terminala,donesene 2016.godine
 - DUP Medanovići, donesen 2015 godine
 - DUP Nikoljac, donesen 2015 godine .

4. UREĐENJE PROSTORA

Uređenjem prostora smatra se privođenje prostora namjenama utvrđenim prostornim i urbanističkim planovima.

- Urbanističko-tehnički uslovi

U 2016.godini propisani su urbanističko-tehnički uslovi za 193 objekata od čega za:

- izgradnju 160, od kojih:

- 14 poslovnih objekata,
- 16 stambeno-poslovnih objekata,
- 73 stambenih objekata
- 33 infrastrukturnih, javnih, vjerskih objekata i
- 24 ostalih (pomoćni objekti).

- rekonstrukciju 33 objekta, od kojih:

- 6 poslovnih,
- 22 stambenih,
- pretvaranje stambenog u poslovni prostor 1 objekta,
- 4 ulice.

Po zahtjevu stranaka iz ove oblasti izdato je 37 saglasnosti za cijepanje parcela doneseno 53 rješenja o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, riješeno 485 zahtjeva za izdavanje raznih akata (izvoda iz važećih planova, raznih tumačenja, obavještenja i sl.).

Na upravna akta iz ove oblasti izjavljene su 2 žalbe, od kojih je 1 riješena odbijanjem a 1 je vraćana na ponovni postupak.

5. IZGRADNJA I UPOTREBA

U 2016.godini podneseno je 210 zahtjeva iz ove oblasti a 2 je preneseno iz 2015.godine. Riješeno je 200 zahtjeva a 12 je preneseno u 2017.godinu. Od riješenih 200 zahtjeva usvajanjem je riješeno 133, odbačeno je 42, odbijeno 2, i donesen 21 zaključak o obustavi postupka.

Usvojenim zahtjevima izdate su 93 građevinske dozvole. Izdatim građevinskim dozvolama odobrena je:

- izgradnja

- 49 stambenih,
- 11 poslovnog,
- 3 stambeno-poslovna,
- 18 infrastrukturnih.

- rekonstrukciju 12 objekta i donesena 4 rješenja o promjeni investitora.

Usvojenim zahtjevima izdata je upotrebna dozvola za 36 objekata od kojih:

- 12 stambenih,

- 5 stambeno-poslovna,
- 7 poslovnih,
- 12 infrastrukturnih objekata.

6. OSTALI POSTUPCI

U 2016 godini na zahtjev stranaka izdata su 49 uvjerenja na osnovu podataka iz službene evidencije, izdato je 45 potvrda o izmirenim naknadama za uređenje građevinskog zemljišta a po osnovu 378 zahtjeva su izdata razna mišljenja, obavještenja i sl.

SEKRETAR



Aleksandra Bošković

Aleksandra Bošković