



**C r n a G o r a**  
**Opština Bijelo Polje**  
**Sekretarijat za stambeno-**  
**komunalne poslove i saobraćaj**  
**Sportski centar Nikoljac,**  
**Tel/Fax: 050/484-811**  
**Br.14/11-6201/1**  
**Bijelo Polje, 18.12.2018.godine**

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, br.07/1-6201 od 18.12.2018.godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za Idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta sa rentiranjem sportske opreme i privremenog parkirališta za potrebe razvoja ski – centra na lokalitetu “Cmiljača” u Bijelom Polju, kat.parcela 4151/1 KO Majstorovina, na osnovu člana 116 stav 6, a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br.064/17) i Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Bijelo Polje sa posebnim osvrtom na ski centar “Cmiljača”, izdaje:

### **NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA** **za izradu tehničke dokumentacije**

za Idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta sa rentiranjem sportske opreme i privremenog parkirališta za potrebe razvoja ski – centra na lokalitetu “Cmiljača” u Bijelom Polju, kat.parcela 4151/1 KO Majstorovina, Opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene “Bjelasica i Komovi”.

Predviđeni objekti:

- privremeni objekat u kome će biti prostor za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge; prostor za iznajmljivanje sportsko - rekreativne opreme, sanitarne i druge prateće prostorije;
- privremeno parkiralište i
- bioprečišćivač.

Lokacija:

- U neposrednoj blizini donje stanice žičare na koti 1576,50 mnv, u okviru zone za postavljanje privremenih objekata predložene u grafičkom dijelu Programa, kat.parcela 4151/1 KO Bijelo Polje

Način pričvršćenja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit - oko 600m<sup>2</sup>;
- vertikalni gabarit P+1, uz mogućnost korišćenja galerije ispod kosog krova.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Broj parking mjesta:

- u skladu sa Pravilnikom o bližim sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijum i namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. List CG", br. 24/10 i 33/14).

Maksimalna površina privremenog parkirališta:

- oko 6.000 m<sup>2</sup>.

Način izrade privremenog parkirališta:

- od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm, može se postaviti i montažno - demontažna prijemna kućica (za naplatu karata), kao i ulazna i izlazna rampa, obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Bioprečišćivač:

- za tretman otpadnih voda koristiti tipski uređaj postavljen ukopavanjem u tlo u blizini objekta bazne stanice;
- kapacitet uređaja koji odgovara broju korisnika;
- kvalitet prečišćene vode u skladu sa kvalitetom voda recipijenta.

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje, drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Tehnička dokumentacija:

- revidovan i glavni projekat za privremeni ugostiteljski objekat i privremeno parkiralište;
- za bioprečišćivač tipski projekat, atest proizvođača;
- procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br.07/13, 053/14, 037/18).

Napomena:

- položaj i veličina lokacije i objekta dati u grafičkom dijelu Programa su orijentacioni, precizno će se odrediti glavnim projektom, u skladu sa propisima i standardima po vrstama objekata.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- Komunalnoj policiji
- Centru za informacioni sistem
- u spise predmeta



Sekretar

Luković Dejan