

1692.

Na osnovu člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17) i člana 47 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" br. 02/18) i člana 34 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl. list RCG - opštinski propisi", br. 24/04, 33/06 i "Sl. list CG", br. 18/12,32/13 i 47/17), Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana 23.05.2018. godine, donijela je:

## ODLUKA

### o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Lješnica

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/18 od 08.06.2018)

#### Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan Lješnica, koji je izradio "URBANPROJEKT" AD ČAČAK (u daljem tekstu: Plan)

#### Član 2

Granica plana obuhvata područje dijela KO Bijelo Polje, dato koordinatama:

1.	X=7398057.750000	Y=4766693.370000
2.	X=7398049.818929	Y=4766663.293854
3.	X=7398049.210000	Y=4766659.050000
4.	X=7398047.700000	Y=4766647.390000
5.	X=7398048.758757	Y=4766644.764755
6.	X=7398037.960000	Y=4766645.100000
7.	X=7398031.910083	Y=4766636.338678
8.	X=7398016.030000	Y=4766641.170000
9.	X=7398009.590000	Y=4766639.770000
10.	X=7398008.521422	Y=4766638.418611
11.	X=7398004.080000	Y=4766638.170000
12.	X=7397984.270000	Y=4766635.040000
13.	X=7397970.013496	Y=4766633.810328
14.	X=7397945.410000	Y=4766633.170000
15.	X=7397907.600000	Y=4766632.010000
16.	X=7397895.310000	Y=4766625.080000
17.	X=7397893.500000	Y=4766659.180000
18.	X=7397884.760000	Y=4766685.620000
19.	X=7397876.570000	Y=4766697.540000
20.	X=7397870.160000	Y=4766716.340000
21.	X=7397864.330000	Y=4766723.560000
22.	X=7397850.620000	Y=4766720.100000
23.	X=7397833.090000	Y=4766718.610000
24.	X=7397825.690000	Y=4766722.640000
25.	X=7397819.070000	Y=4766729.370000
26.	X=7397815.540000	Y=4766737.160000
27.	X=7397778.820000	Y=4766751.250000
28.	X=7397771.310000	Y=4766749.480000
29.	X=7397737.210000	Y=4766782.460000
30.	X=7397744.200000	Y=4766790.900000
31.	X=7397744.610000	Y=4766798.150000

---

32.	X=7397706.800000	Y=4766799.030000
33.	X=7397678.000000	Y=4766790.820000
34.	X=7397671.380000	Y=4766788.650000
35.	X=7397655.510000	Y=4766787.770000
36.	X=7397637.280000	Y=4766790.340000
37.	X=7397637.710000	Y=4766791.380000
38.	X=7397624.730000	Y=4766795.770000
39.	X=7397615.080000	Y=4766799.090000
40.	X=7397608.710000	Y=4766807.850000
41.	X=7397617.060000	Y=4766846.130000
42.	X=7397601.350104	Y=4766881.910000
43.	X=7397591.400000	Y=4766915.040000
44.	X=7397560.570000	Y=4766958.490000
45.	X=7397547.960000	Y=4766965.200000
46.	X=7397535.600000	Y=4766989.820000
47.	X=7397524.950000	Y=4766998.490000
46.	X=7397527.970000	Y=4767000.590000
47.	X=7397530.550000	Y=4767005.260000
48.	X=7397509.098376	Y=4767025.949843
49.	X=7397479.160000	Y=4767050.480000
50.	X=7397475.890000	Y=4767060.940000
51.	X=7397441.120000	Y=4767090.098968
52.	X=7397418.860000	Y=4767103.640000
53.	X=7397410.960000	Y=4767106.560000
54.	X=7397404.420000	Y=4767121.450000
55.	X=7397391.490000	Y=4767130.270000
56.	X=7397381.912463	Y=4767145.228189
57.	X=7397360.930000	Y=4767148.040000
58.	X=7397349.900000	Y=4767148.960000
59.	X=7397344.080000	Y=4767154.030000
60.	X=7397341.730000	Y=4767151.680000
61.	X=7397330.980000	Y=4767160.160000
62.	X=7397318.940000	Y=4767172.290000
63.	X=7397288.247513	Y=4767197.391446
64.	X=7397285.100000	Y=4767199.070000
65.	X=7397279.300000	Y=4767207.620000
66.	X=7397271.650000	Y=4767225.080000
67.	X=7397276.695708	Y=4767227.540000
68.	X=7397267.590000	Y=4767245.110000
69.	X=7397236.270000	Y=4767252.010000
70.	X=7397196.060000	Y=4767249.530000
71.	X=7397170.630000	Y=4767252.230000
72.	X=7397184.300000	Y=4767269.770000
73.	X=7397195.470000	Y=4767280.880000
74.	X=7397183.720000	Y=4767303.210000
75.	X=7397172.750000	Y=4767329.450000
76.	X=7397158.364944	Y=4767376.837936
77.	X=7397151.300000	Y=4767389.350000

---

78.	X=7397141.521102	Y=4767399.582851
79.	X=7397130.730000	Y=4767406.400000
100.	X=7397133.150000	Y=4767415.850000
101.	X=7397127.800000	Y=4767418.660000
103.	X=7397137.320000	Y=4767446.370000
103.	X=7397139.710000	Y=4767453.360000
104.	X=7397131.680055	Y=4767461.090000
105.	X=7397130.340000	Y=4767462.380000
106.	X=7397136.610000	Y=4767467.640000
107.	X=7397161.060000	Y=4767464.990000
108.	X=7397173.160000	Y=4767460.310000
109.	X=7397190.350000	Y=4767451.280000
110.	X=7397209.250000	Y=4767441.650000
111.	X=7397242.330000	Y=4767431.370000
112.	X=7397264.250000	Y=4767428.020000
113.	X=7397296.860000	Y=4767413.770000
114.	X=7397361.820000	Y=4767393.200000
115.	X=7397377.100000	Y=4767383.040000
116.	X=7397377.760000	Y=4767376.140000
117.	X=7397404.790000	Y=4767377.060000
118.	X=7397413.820000	Y=4767390.440000
119.	X=7397425.840000	Y=4767401.820000
120.	X=7397436.890000	Y=4767414.540000
121.	X=7397438.380000	Y=4767397.100000
122.	X=7397440.650000	Y=4767389.160000
123.	X=7397442.160000	Y=4767384.670000
124.	X=7397447.780000	Y=4767379.550000
125.	X=7397448.710000	Y=4767378.160000
126.	X=7397448.960000	Y=4767375.630000
127.	X=7397447.540000	Y=4767370.500000
128.	X=7397451.350000	Y=4767363.670000
129.	X=7397467.670000	Y=4767348.900000
130.	X=7397481.620000	Y=4767335.920000
131.	X=7397489.330000	Y=4767326.900000
132.	X=7397492.740000	Y=4767320.740000
133.	X=7397497.100000	Y=4767316.350000
134.	X=7397536.060000	Y=4767273.670000
135.	X=7397550.890000	Y=4767266.900000
136.	X=7397537.750000	Y=4767244.360000
137.	X=7397541.200000	Y=4767232.150000
138.	X=7397550.740000	Y=4767226.830000
139.	X=7397558.080000	Y=4767220.290000
140.	X=7397578.750000	Y=4767210.270000
141.	X=7397577.110000	Y=4767205.360000
142.	X=7397576.260000	Y=4767196.900000
143.	X=7397575.130000	Y=4767191.080000
144.	X=7397565.190000	Y=4767160.300000
145.	X=7397582.670000	Y=4767153.610000

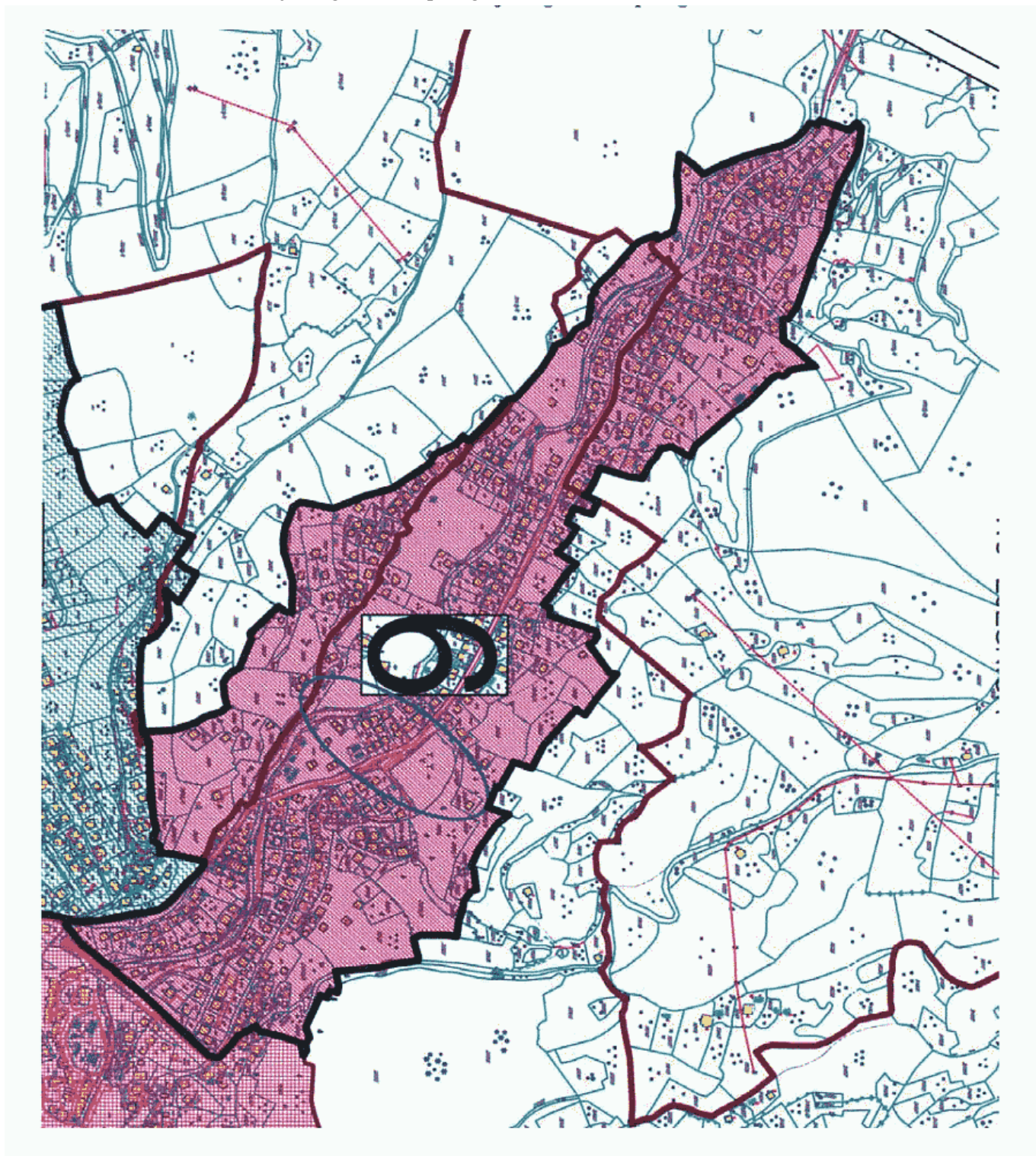
146.	X=7397598.510000	Y=4767145.170000
147.	X=7397599.465333	Y=4767142.195459
148.	X=7397607.400000	Y=4767158.720000
149.	X=7397623.470000	Y=4767150.980000
150.	X=7397615.733308	Y=4767129.461387
151.	X=7397634.250000	Y=4767122.200000
152.	X=7397640.780000	Y=4767133.360000
153.	X=7397658.270000	Y=4767122.420000
154.	X=7397671.470000	Y=4767110.120000
155.	X=7397685.890000	Y=4767133.040000
156.	X=7397698.160000	Y=4767120.060000
157.	X=7397710.085223	Y=4767111.254591
158.	X=7397713.300000	Y=4767109.960000
159.	X=7397734.080000	Y=4767094.350000
160.	X=7397738.680000	Y=4767101.990000
161.	X=7397748.480000	Y=4767102.470000
162.	X=7397767.280000	Y=4767157.100000
163.	X=7397774.120000	Y=4767158.590000
164.	X=7397780.080000	Y=4767154.870000
165.	X=7397784.050000	Y=4767148.650000
166.	X=7397820.300000	Y=4767173.270000
167.	X=7397821.650000	Y=4767181.570000
168.	X=7397854.570000	Y=4767156.700000
169.	X=7397873.580000	Y=4767144.640000
170.	X=7397866.540000	Y=4767133.940000
171.	X=7397911.510000	Y=4767095.790000
172.	X=7397940.810000	Y=4767081.710000
173.	X=7397933.000000	Y=4767060.790000
174.	X=7397965.360000	Y=4767043.510000
175.	X=7397963.510000	Y=4767039.570000
176.	X=7397989.890000	Y=4767030.530000
177.	X=7397998.750000	Y=4767055.170000
178.	X=7398010.850000	Y=4767040.380000
179.	X=7398042.140000	Y=4767019.460000
180.	X=7398062.800000	Y=4767011.120000
181.	X=7398068.800000	Y=4767014.240000
182.	X=7398093.730000	Y=4767016.860000
183.	X=7398096.480000	Y=4767009.750000
184.	X=7398108.370000	Y=4767002.190000
185.	X=7398118.320000	Y=4767000.850000
186.	X=7398133.110000	Y=4766996.540000
187.	X=7398152.930000	Y=4766994.050000
188.	X=7398150.990000	Y=4766983.160000
189.	X=7398150.910000	Y=4766951.140000
190.	X=7398155.430000	Y=4766942.910000
191.	X=7398179.240000	Y=4766949.260000
192.	X=7398182.803897	Y=4766948.969625
193.	X=7398186.020000	Y=4766924.820000

---

194.	X=7398191.450000	Y=4766903.200000
195.	X=7398196.600000	Y=4766852.000000
196.	X=7398214.100000	Y=4766855.400000
197.	X=7398222.870000	Y=4766854.350000
198.	X=7398220.960000	Y=4766844.910000
199.	X=7398229.220000	Y=4766842.930000
200.	X=7398226.310000	Y=4766834.070000
201.	X=7398266.080000	Y=4766817.390000
202.	X=7398279.270000	Y=4766821.980000
203.	X=7398288.020000	Y=4766817.090000
204.	X=7398295.560000	Y=4766818.210000
205.	X=7398302.290000	Y=4766814.730000
206.	X=7398286.070000	Y=4766810.920000
207.	X=7398277.850000	Y=4766788.270000
208.	X=7398271.890000	Y=4766765.150000
209.	X=7398269.590000	Y=4766761.930000
210.	X=7398264.570000	Y=4766758.850000
211.	X=7398277.791228	Y=4766737.971545
212.	X=7398283.858573	Y=4766733.562767
213.	X=7398303.840000	Y=4766716.870000
214.	X=7398304.060000	Y=4766705.710000
215.	X=7398260.930000	Y=4766661.900000
216.	X=7398233.990000	Y=4766634.990000
217.	X=7398221.000000	Y=4766620.950000
218.	X=7398206.120000	Y=4766603.670000
219.	X=7398197.532219	Y=4766593.697093
220.	X=7398196.720000	Y=4766594.900000
221.	X=7398181.393420	Y=4766575.085690
222.	X=7398177.920000	Y=4766571.890000
223.	X=7398168.362799	Y=4766559.879611
224.	X=7398165.920000	Y=4766556.130000
225.	X=7398138.382634	Y=4766534.689360
226.	X=7398131.508304	Y=4766537.810000
227.	X=7398134.020000	Y=4766544.400000
228.	X=7398134.580000	Y=4766549.770000
229.	X=7398134.250000	Y=4766563.650000
230.	X=7398133.030000	Y=4766575.320000
231.	X=7398124.740000	Y=4766616.210000
232.	X=7398122.680000	Y=4766631.560000
233.	X=7398120.790000	Y=4766639.350000
234.	X=7398118.740000	Y=4766645.320000
235.	X=7398113.160000	Y=4766652.890000
236.	X=7398103.650000	Y=4766662.370000
237.	X=7398087.930000	Y=4766675.020000
238.	X=7398074.220000	Y=4766688.030000
239.	X=7398064.460000	Y=4766695.670000
240.	X=7398059.900000	Y=4766697.880000
241.	X=7398057.750000	Y=4766693.370000

Površina zahvata Plana iznosi oko 35,42ha.

Granica zahvata Plana data je na grafičkom prilogu.



### Član 3

Plan se donosi za period od 10 godina.

### Član 4

Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog, grafičkog dijela i čini sastavni dio ove Odluke.

SVESKA 1 - Tekstualni dio sadrži:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. UVODNI DIO

2. ANALITIČKI DIO

3. OPŠTI I POSEBNI CILJEVI
4. PLANSKO REŠENJE
5. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA
6. SEPARAT SA URBANISTIČKO- TEHNIČKIM USLOVIMA
7. ODGOVORI NA PRIMEJDBE SA JAVNOG UVIDA

SVESKA 2 - Grafički dio (postojeće stanje) sadrži:

1. Ažurirana podloga sa predlogom granice plana R 1: 1000
2. Izvod iz PUP-a Opštine Bijelo Polje - namjena površina R 1: 25000
3. Izvod iz PUP-a Opštine Bijelo Polje- generalno urbanističko rješenje - namjena površina R 1: 5000
- 3a Izvod iz PUP-a Opštine Bijelo Polje - generalno urbanističko rješenje - kategorizacija terena prema prirodnoj pogodnosti za urbanizaciju i mikrosezmička rejonizacija terena R 1: 5000
4. Analiza postojećeg stanja - namena površina - način korišćenja R 1: 1000
5. Analiza postojećeg stanja - fizičke structure R 1: 1000
6. Analiza postojećeg stanja - valorizacija R 1:1000
7. Analiza postojećeg stanja - hidrotehnička infrastruktura R 1: 1000
8. Analiza postojećeg stanja - elektroenergetska infrastruktura R 1: 1000

SVESKA 3 - Grafički dio (Plansko rješenje) sadrži:

1. Plan namene površina R 1:1000
2. Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije R 1: 1000
3. Plan parcelacije, regulacije i UTU R 1: 1000
4. Smernice za sprovođenje planskog dokumenta R 1: 1000
5. Plan hidrotehničke infrastructure R 1:1000
6. Plan elektroenergetske infrastructure R 1:1000
7. Plan telekomunikacione infrastructure R 1: 1000
8. Plan zelenih i slobodnih površina R 1: 1000

### Član 5

Parcelacija i preparcelacija zemljišta u području zahvata Plana vršiće se u skladu sa planom parcelacije datim u grafičkom prilogu Plan parcelacije i smjernicama definisanim tekstualnim dijelom Plana

O parcelaciji i preparcelaciji odlučuje opštinski organ uprave nadležan za uređenje prosora.

Parcelaciju i preparcelaciju zemljišta u području zahvata Plana sprovodi organ uprave nadležan za katastar.

### Član 6

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području Plana, uređivaće se na način propisan odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna plana.

### Član 7

Prostor zahvata Plana, uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

### Član 8

O sprovođenju Plana staraće se organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

### Član 9

Elaborat Plana urađen je u analognom i digitalnom obliku i čuvaće se u opštinskom organu uprave nadležnom za uređenje prostora kao i u arhivi donosioca Plana.

### Član 10

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju Urbanističkog projekta dijela naselja Lješnica ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 40/10)

### Član 11

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. listu CG-opštinski propisi".

**Broj: 02-4900**  
**Bijelo Polje, 23.05.2018. godine**  
**SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Džemal Ljušković, s.r.**