

56.

Na osnovu člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17) i člana 47 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 45 stav 1 tačka 3 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG" br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl. list CG", br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14 i 57/14) i člana 34 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl. list RCG-opštinski propisi", br. 24/04 i "Sl. list CG", br. 33/06, 18/12 i 32/13), Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana 22.12.2017. godine, donijela je

ODLUKA

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Ciglana

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018)

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan Ciglana, koji je izradio JUGINUS D.O.O. Beograd, dio stranog društva JUGINUS MONT Bijelo Polje (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Granica plana obuhvata područje dijela KO Bijelo Polje, dato koordinatama:

J	BRO	Position X	Position Y
1	7397130.12	4766504.64	
2	7397131.11	4766496.54	
3	7397131.39	4766490.57	
4	7397131.75	4766482.86	
5	7397130.96	4766473.44	
6	7397132.75	4766471.75	
7	7397130.94	4766470.83	
8	7397140.58	4766440.42	
9	7397144.04	4766417.99	
10	7397144.53	4766412.17	
11	7397133.65	4766376.01	
12	7397129.50	4766364.57	
13	7397124.80	4766354.49	
14	7397116.73	4766362.38	
15	7397107.99	4766370.95	
16	7397102.22	4766374.96	
17	7397100.27	4766375.02	
18	7397099.63	4766375.22	
19	7397098.77	4766375.43	
20	7397094.18	4766376.41	
21	7397093.73	4766376.92	
22	7397090.29	4766377.24	
23	7397081.38	4766379.14	
24	7397077.64	4766380.80	
25	7397073.10	4766387.17	
26	7397067.98	4766395.72	
27	7397064.07	4766395.10	
28	7397060.91	4766395.24	
29	7397054.09	4766389.71	
30	7397047.21	4766382.67	
31	7397040.60	4766376.52	
32	7397035.88	4766371.03	
33	7397033.14	4766367.16	
34	7397025.30	4766358.93	
35	7397019.24	4766353.25	
36	7397010.39	4766345.52	
37	7397005.56	4766341.96	
38	7397002.25	4766338.97	
39	7397016.33	4766324.84	
40	7397037.72	4766315.56	
41	7397045.11	4766320.83	
42	7397066.15	4766298.24	
43	7397070.14	4766293.83	
44	7397071.37	4766286.91	
45	7397063.74	4766284.54	
46	7397056.12	4766282.98	
47	7397052.32	4766281.99	
48	7397015.70	4766267.91	
49	7396999.90	4766260.53	
50	7396971.08	4766246.88	
51	7396972.53	4766230.78	

52	7396980.88	4766221.61
53	7396985.28	4766215.89
54	7396974.36	4766213.04
55	7396963.04	4766210.24
56	7396956.75	4766205.35
57	7396954.22	4766194.77
58	7396951.64	4766188.28
59	7396949.57	4766176.89
60	7396946.32	4766170.33
61	7396940.09	4766147.46
62	7396938.58	4766142.06
63	7396935.04	4766131.41
64	7396930.41	4766117.66
65	7396925.53	4766103.32
66	7396923.45	4766094.22
67	7396940.83	4766095.35
68	7396953.06	4766094.67
69	7396968.54	4766093.08
70	7396975.52	4766087.01
71	7396986.17	4766078.81
72	7396993.78	4766069.27
73	7397004.31	4766057.30
74	7397015.45	4766053.87
75	7397025.06	4766047.90
76	7397029.98	4766040.98
77	7397032.36	4766033.36
78	7397042.27	4766032.50
79	7397053.13	4766038.98
80	7397062.09	4766037.39
81	7397073.38	4766033.71
82	7397078.40	4766035.51
83	7397083.87	4766037.57
84	7397088.40	4766040.16
85	7397093.75	4766040.31
86	7397100.12	4766038.29
87	7397108.45	4766035.88
88	7397114.52	4766035.58
89	7397122.45	4766026.71
90	7397124.90	4766022.63
91	7397127.55	4766018.21
92	7397130.40	4766012.95
93	7397130.48	4766006.93
94	7397135.81	4766003.53
95	7397141.07	4766000.87
96	7397146.73	4766003.07
97	7397155.01	4766006.97
98	7397163.99	4766012.17
99	7397169.37	4766013.61
100	7397175.50	4766012.38
101	7397182.11	4766009.07
102	7397185.61	4766001.49
103	7397198.99	4765997.34

104	7397202.34	4766004.58
105	7397210.79	4766002.31
106	7397216.22	4765996.41
107	7397218.93	4765987.77
108	7397221.39	4765987.81
109	7397226.43	4765987.90
110	7397227.77	4765987.82
111	7397237.67	4765981.03
112	7397242.22	4765981.32
113	7397244.67	4765979.13
114	7397244.73	4765974.23
115	7397243.93	4765972.06
116	7397241.94	4765966.64
117	7397245.05	4765958.25
118	7397251.30	4765955.81
119	7397255.54	4765954.25
120	7397263.81	4765946.12
121	7397269.62	4765939.75
122	7397273.25	4765935.53
123	7397275.58	4765937.14
124	7397284.86	4765943.58
125	7397294.88	4765945.55
126	7397306.92	4765946.64
127	7397311.81	4765945.64
128	7397313.48	4765943.11
129	7397313.02	4765936.19
130	7397312.68	4765926.61
131	7397310.25	4765909.99
132	7397316.75	4765898.82
133	7397325.33	4765894.70
134	7397336.59	4765891.52
135	7397349.22	4765887.38
136	7397353.53	4765882.90
137	7397356.08	4765879.62
138	7397366.62	4765877.35
139	7397394.69	4765872.25
140	7397403.74	4765869.30
141	7397415.49	4765867.84
142	7397423.47	4765866.63
143	7397431.35	4765865.63
144	7397447.60	4765863.35
145	7397455.87	4765872.32
146	7397461.16	4765872.57
147	7397472.98	4765871.69
148	7397487.28	4765874.89
149	7397498.14	4765880.44
150	7397504.61	4765884.48
151	7397511.97	4765890.14
152	7397518.55	4765898.66
153	7397526.42	4765912.65
154	7397539.15	4765943.16
155	7397545.11	4765954.54

156	7397548.62	4765961.01
157	7397555.34	4765972.58
158	7397560.20	4765978.64
159	7397568.67	4765989.00
160	7397576.86	4765999.31
161	7397578.79	4766001.74
162	7397583.50	4766001.92
163	7397610.46	4766026.89
164	7397632.55	4766054.88
165	7397647.11	4766080.75
166	7397683.62	4766125.20
167	7397689.35	4766130.54
168	7397704.52	4766140.96
169	7397726.05	4766152.35
170	7397738.90	4766156.65
171	7397751.80	4766161.64
172	7397760.18	4766165.01
173	7397758.49	4766154.11
174	7397778.65	4766162.00
175	7397832.43	4766183.02
176	7397852.70	4766190.95
177	7397859.78	4766193.83
178	7397867.36	4766196.42
179	7397871.34	4766198.14
180	7397876.92	4766200.59
181	7397877.56	4766200.79
182	7397886.53	4766204.79
183	7397887.43	4766205.19
184	7397895.12	4766208.73
185	7397897.87	4766210.20
186	7397911.29	4766218.30
187	7397923.36	4766225.80
188	7397924.53	4766226.40
189	7397930.91	4766230.40
190	7397934.56	4766232.64
191	7397951.51	4766243.07
192	7397955.06	4766245.25
193	7397966.91	4766252.30
194	7397973.02	4766255.24
195	7397976.38	4766257.55
196	7397978.94	4766258.53
197	7397989.24	4766262.27
198	7397998.27	4766264.94
199	7398000.00	4766265.72
200	7398001.30	4766266.48
201	7398008.74	4766270.52
202	7398018.97	4766277.32
203	7398025.81	4766282.07
204	7398029.54	4766285.05
205	7398034.28	4766288.59
206	7398039.07	4766293.14
207	7398042.48	4766296.86

208	7398044.52	4766299.32
209	7398044.96	4766299.86
210	7398047.36	4766301.33
211	7398047.46	4766301.44
212	7398049.16	4766303.28
213	7398052.08	4766306.59
214	7398066.22	4766322.90
215	7398067.89	4766325.04
216	7398070.28	4766328.10
217	7398075.07	4766334.28
218	7398077.89	4766337.91
219	7398087.46	4766350.01
220	7398087.95	4766350.90
221	7398094.68	4766357.26
222	7398100.89	4766362.31
223	7398109.83	4766368.04
224	7398124.27	4766376.54
225	7398131.18	4766381.14
226	7398136.81	4766381.98
227	7398138.85	4766379.07
228	7398150.93	4766382.05
229	7398151.64	4766384.72
230	7398154.06	4766387.20
231	7398149.96	4766399.31
232	7398141.32	4766404.44
233	7398139.09	4766415.02
234	7398140.11	4766418.94
235	7398137.84	4766437.58
236	7398135.91	4766453.43
237	7398135.64	4766457.68
238	7398134.85	4766470.04
239	7398134.12	4766481.60
240	7398130.38	4766488.47
241	7398131.14	4766501.62
242	7398131.58	4766506.05
243	7398134.03	4766518.58
244	7398139.03	4766535.19
245	7398139.65	4766538.71
246	7398139.75	4766550.38
247	7398140.13	4766555.56
248	7398143.53	4766569.61
249	7398142.64	4766582.16
250	7398142.46	4766585.66
251	7398140.29	4766604.26
252	7398142.89	4766615.79
253	7398141.21	4766624.01
254	7398137.61	4766630.09
255	7398135.72	4766633.57
256	7398133.22	4766639.35
257	7398130.33	4766645.32
258	7398127.47	4766650.97
259	7398121.24	4766659.38

260	7398115.79	4766664.42
261	7398098.06	4766679.68
262	7398092.57	4766683.38
263	7398088.62	4766686.11
264	7398077.55	4766693.28
265	7398066.67	4766702.79
266	7398059.90	4766697.88
267	7398057.75	4766693.37
268	7398053.88	4766675.86
269	7398049.21	4766659.05
270	7398047.70	4766647.39
271	7398048.77	4766644.76
272	7398037.96	4766645.10
273	7398020.88	4766647.48
274	7398016.03	4766641.17
275	7398009.59	4766639.77
276	7398007.11	4766638.44
277	7398004.08	4766638.17
278	7397999.83	4766637.33
279	7397997.19	4766636.81
280	7397984.27	4766635.04
281	7397965.72	4766633.44
282	7397945.41	4766633.17
283	7397925.82	4766632.68
284	7397907.60	4766632.01
285	7397895.31	4766625.08
286	7397866.91	4766621.55
287	7397864.29	4766621.98
288	7397848.25	4766620.52
289	7397835.08	4766620.23
290	7397818.75	4766620.66
291	7397808.01	4766620.53
292	7397791.85	4766621.60
293	7397780.09	4766625.21
294	7397780.81	4766629.63
295	7397774.63	4766639.72
296	7397753.21	4766654.51
297	7397716.91	4766650.41
298	7397732.19	4766666.01
299	7397698.22	4766685.95
300	7397691.56	4766673.05
301	7397681.17	4766661.96
302	7397673.92	4766669.18
303	7397652.57	4766682.74
304	7397651.94	4766680.77
305	7397646.66	4766668.56
306	7397644.69	4766664.00
307	7397639.04	4766659.88
308	7397635.91	4766657.79
309	7397625.85	4766645.82
310	7397596.15	4766615.42
311	7397618.58	4766593.64

312	7397602.66	4766584.90
313	7397610.80	4766568.61
314	7397595.70	4766557.84
315	7397582.85	4766552.22
316	7397565.76	4766547.34
317	7397545.30	4766543.01
318	7397545.84	4766538.17
319	7397513.36	4766526.41
320	7397504.67	4766525.33
321	7397491.23	4766526.10
322	7397466.31	4766531.89
323	7397456.90	4766539.84
324	7397454.34	4766545.73
325	7397437.64	4766538.00
326	7397409.97	4766530.45
327	7397360.29	4766521.10
328	7397366.16	4766499.25
329	7397304.31	4766485.78
330	7397283.98	4766494.20
331	7397288.68	4766499.83
332	7397273.87	4766502.12
333	7397249.89	4766505.33
334	7397224.14	4766510.58
335	7397211.25	4766509.76
336	7397197.32	4766509.04
337	7397175.44	4766509.40
338	7397163.74	4766509.39
339	7397140.85	4766509.86
340	7397130.73	4766499.67

Površina zahvata Plana iznosi oko 55,9 ha.

Član 3

Plan se donosi za period od 10 godina.

Član 4

Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i čini sastavni dio ove Odluke.

Tekstualni dio sadrži:

1. OPŠTI DIO
2. ANALITIČKI DIO
3. PLANSKO REŠENJE-CILJEVI I KONCEPT PLANA
4. SMERNICE I USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

Grafički dio sadrži:

PLAN (R=1: 1000):

00. POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA
 01. POSTOJEĆE STANJE, SPRATNOST I BONITET OBJEKATA SA PLANOM INTERVENCIJA
 02. PLAN NAMJENA POVRŠINA
 03. PLAN PARCELACIJE
 04. PLAN REGULACIJE - GRAĐEVINSKE LINIJE
 - 04/1. PLAN REGULACIJE - REGULACIONE LINIJE
 05. PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
 - 06/1. PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - VODOVOD
 - 06/2. PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - KANALIZACIJA
 07. PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
 08. PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
 09. PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA
- DOKUMENTACIJA PLANA
- D1. KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA
 - D2. IZVOD IZ PUP OPŠTINE BIJELO POLJE 2020.
 - GUR BIJELOG POLJA: NAMJENA POVRŠINA
 - D3. IZVOD IZ PUP OPŠTINE BIJELO POLJE 2020.
 - GUR BIJELOG POLJA: PLAN SAOBRAĆAJNICA
 - D4. POGODNOST TERENA ZA URBANIZACIJU
 - D5. KARTA SEIZMIČKE MIKROREJONIZACIJE

Član 5

Parcelacija i preparcelacija zemljišta u području zahvata Plana vršiće se u skladu sa planom parcelacije datim u grafičkom prilogu Plan parcelacije i smjernicama definisanim tekstualnim dijelom Plana.

O parcelaciji i preparcelaciji odlučuje opštinski organ uprave nadležan za uređenje prosora.

Parcelaciju i preparcelaciju zemljišta u području zahvata Plana sprovodi organ uprave nadležan za katastar.

Član 6

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području Plana, uređivaće se na način propisan odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna plana.

Član 7

Prostor zahvata Plana, uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 8

O sprovođenju Plana staraće se organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Član 9

Elaborat Plana urađen je u analognom i digitalnom obliku i čuvaće se u opštinskom organu uprave nadležnom za uređenje prostora kao i u arhivi donosioca Plana.

Član 10

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju DUP-a Ciglana ("Sl. list RCG - opštinski propisi", br. 2/06) i Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a za naselje Ciglana ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 25/11).

Član 11

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. listu CG-opštinski propisi".

Broj: 02-13543

Bijelo Polje, 22.12.2017. godine

Skupština Opštine Bijelo Polje

Predsjednik,

Džemal Ljušković, s.r.