



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba menadžera biznis zona
Br. 16/4449
Bijelo Polje, 28.04.2016 godine

PROGRAM RADA SLUŽBE MENADŽERA BIZNIS ZONA ZA 2016 GODINU

Služba obavlja sledeće poslove:

- podnošenje zahtjeva za upis u registar biznis zona, biznis zone "Nedakusi" u Ministarstvu ekonomije-Direktoratu za transformaciju i investicije;
- priprema dokumentacije za podnošenje zahtjeva za upis u registar biznis zona biznis zone „Vraneška dolina” Ministarstvu ekonomije-Direktoratu za transformaciju i investicije;
- promocija biznis zona;
- praćenje realizacije potpisanih ugovora koji su već zaključeni sa Sekretarijatom za preduzetništvo i ekonomski razvoj;
- učestvovanje u izradi razvojnih projekata koji su od značaja za Opštinu;
- ostvarivanje neposredne saradnje sa nevladinim organizacijama;
- ostvarivanje saradnje sa međunarodnim organizacijama i drugim subjektima radi obezbeđenja uslova za dovođenje investitora i realizacije investicionih projekata;
- priprema odluka i drugih dokumenata iz nadležnosti Službe koji se usvajaju u Skupštini opštine i koje donosi Predsjednik opštine;
- davanje predloga za uspostavljanje biznis zona;
- izrada akcionog plana biznis zona;
- implementacija odluka o biznis zonama;
- pužanje neophodne administrativne pomoći potencijalnim investitorima i rad na informisanju i usmjeravanju investitora shodno njihovim planovima i programima investiranja;
- priprema i prikupljanje određenih ekonomsko-finansijskih podataka o potencijalnim investitorima radi izrade i sklapanja ugovora o korišćenju finansijskih olakšica;
- priprema stručnih mišljenja i izjašnjenja po inicijativama za ocjenjivanje ustavnosti i zakonitosti opštinskih propisa i autentičnih tumačenja opštinskih propisa iz nadležnosti službe
- pružanje neophodne pomoći za izradu projektne dokumentacije potencijalnim investitorima i rad na informisanju i usmjeravanju investitora shodno njihovim planovima i programima investiranja;
- vršenje neophodne korespodencije i konverzacija sa međunarodnim organizacijama i drugim subjektima radi obezbeđenja uslova za dovođenje investitora i realizacije investicionih projekata;

- vršenje neophodne korespondencije i konverzacije sa međunarodnim nevladinim organizacijama;
- animiranje potencijalnih inostranih investitora za ulaganje u okviru biznis zona;
- ostvarivanje saradnje sa nadležnim organima i službama lokalne i državne uprave;

Biznis zonu prije svega karakteriše: prostor koji je, po pravilu, u cjelosti ili dijelom infrastrukturno opremljen, orjentisanost na proizvodne djelatnosti i povoljni uslovi investiranja. One su šansa za povećanje izvoza, zapošljavanja, uravnoteženje između sektora proizvodnje i usluga i podsticaj djelatnostima koje će biti podrška proizvođačkim kapacitetima razvijenim u zonama.

Biznis zone su se u svijetu pokazale kao značajni generatori ekonomije. Pozitivni propisi koji se primjenjuju u radu Službe biznis zona su: Zakon o stranim investicijama ("Sl. list CG" br. 18/11 i 45/14); Zakon o regionalnom razvoju ("Sl list CG"br. 20/11 i 20/15); Uredba o subvencijama za zapošljavanje određenih kategorija nezaposlenih lica(SL list CG 80/15); Uredba o biznis zonama ("Sl list CG br 55/15.); Uredba o podsticanju direktnih investicija(Sl list CG 80/15);Odluka o djelatnostima za koje se mogu koristiti subvencije za zapošljavanje u biznis zonama (Sl list CG 48/12); Odluka o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru biznis zona „ Nedakusi”, „ Cerovo”, „Vraneška dolina”i „Bistrička dolina”(Sl list CG- Opštinski propisi Br 28/15).

Prioriteti u radu Službe biznis zona u toku 2016 godine biće usmjereni na izradu i prikupljanju dokumentacije vezano za upis u registar biznis zona kod nadležnog organa Ministarstva ekonomije a to su:

- rad na izradi razvojnih planova biznis zona;
- podnošenje zahtjeva nadležnom organu za poslove životne sredine za davanje saglasnosti o uskladenosti razvojnog plana biznis zona sa propisima kojima se uređuje životna sredina;
- prikupljanje od nadležnog organa izvoda iz odgovarajućih planskih dokumenata koji se odnose na biznis zonu;
- prikupljanje podataka o ukupnoj površini pojedinačno svake biznis zone, kao njihovoj slobodnoj i zauzetoj površini;
- prikupljanje podataka o broju privrednih subjekata koji obavljaju djelatnost u okviru biznis zone, vrstu njihove djelatnosti i broj zaposlenih po privrednom subjektu;
- priprema brošura, flajera, letaka i drugih oblika info materijala koji se odnose na rad Službe i promociju biznis zona;
- priprema katastra podzemnih instalacija za područje fabrike "Vukno" u stečaju i njegova izrada u saradnji sa UNDP-m;

- aktivnosti Službe da u saradnji sa Vladom Crne Gore odnosno Ministarstvom ekonomije radi na proglašenju područja fabrike "Vunko" u stečaju biznis zonuom od strateškog - nacionalnog interesa.

Napominjemo da je kod upisa biznis zona u registar gorući problem što Opština nema svoju imovinu u okviru biznis zona te se ona nalazi kako kod privrednih subjekata tako i fizičkih lica, odnosno Države (biznis zona „Cerovo”).

