



OPŠTINA BIJELO POLJE

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE BIJELO POLJE

OBRADIVAČ:

„EUROPROJEKT“ DOO, PODGORICA

Novembar, 2018. godine

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE BIJELO POLJE

NARUČILAC:

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje

OBRAĐIVAČ:

EUROPROJEKT doo Podgorica

Glavni inženjer:

Arh. Dragutin Dubljević, dipl.ing.

Saradnici:

Aleksandra Knežević, spec.sci.arh.

SADRŽAJ

Opšta dokumentacija	
Tekstualni dio	
1. Osnov za izradu	
2. Opšte odredbe	
3. Prostorno zoniranje	
4. Analiza stanja	
5. Kategorije privremenih objekata prema načinu pričvršćenja za tlo	
5.1. Nepokretni privremeni objekat.....	
5.2. Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	
6. Vrste privremenih objekata prema namjeni	
6.1. Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo	
6.1.1. Privremeni ugostiteljski objekat	
6.2. Objekat za trgovinu i usluge	
6.2.1. Objekat za trgovinu i usluge	
6.3. Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju	
6.3.1. Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme	
6.4. Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu	
6.4.1. Privremeno parkiralište	
6.4.2. Bioprečišćivač	
6.4.3. Fiksna radiokomunikaciona stanica	
6.4.4. Spoljašnji (outdoor) kabinet	
6.4.5. Vazdušni vod.....	
7. Smjernice za zaštitu prirode i životne sredine	
8. Urbanističko - tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata u zoni I	
9. Urbanističko - tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata u široj zoni I	
GRAFIČKI DIO	
1. Situacija	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje

**PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU
Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Bijelo Polje sa posebnim osvrtom
na Ski Centar Cmiljača**

Pravni osnov za donošenje Programa privremenih objekata sadržan je u članu 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17).

Predmet Programa privremenih objekata su privremeni objekti, uređaji i oprema definisani Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu Pravilnik) koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, i koji predstavlja polaznu osnovu za izradu Programa privremenih objekata.

Predmet Programa privremenih objekata su i lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovi oblikovanja, postavljanja i korišćenja istih na području Ski Centra Cmiljača.

Cilj izrade Programa je sagledavanje prostora za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, na području Ski Centra Cmiljača.

Program treba da sadrži: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata, a sve u skladu sa navedenim Pravilnikom.

Programom privremenih objekata, obuhvaćena je teritorija Ski Centar Cmiljača, koji je dio Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica i Komovi".

Program privremenih objekata treba da sadrži tekstualni i grafički dio.

Grafički dio Programa mora da sadrži detaljan prikaz lokacija na kojima se mogu postaviti svi privremeni objekti shodno Pravilniku sa urbanističkim uslovima i utvrđenom namjenom, tipom i brojem objekata, kao i vrstu, oblik i dimenzije istih.

Tekstualni dio treba da sadrži opšte odredbe, zone i smjernice sa urbanističko – tehničkim uslovima za svaku vrstu objekta, opis i prikaz izgleda privremenih objekata saglasno Pravilniku.

Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina.

Program donosi jedinica lokalne samouprave, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, organa državne uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine.

Rok izrade Programa: u što kraćem roku.

Bliže smjernice za projektovanje baznog naselja Ski Centar "Cmiljača" su sastavni dio ovog Projektnog zadatka i date su u prilogu.

Potrebno je da projektant tj. pravno lice ima licencu za projektovanje i građenje sa zaposljenim ovlaštenim inženjerom arhitekture sa licencom za izradu planskih dokumenata.

Sekretar
Luković Dejan





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : UPI-101/2-02-1699/3
Podgorica, 29.10.2018. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primljeno 31.10.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	V. broj
14/1	5345		

Na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16), člana 21a Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni List Crne Gore”, br. 5/12, 25/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 73/16, 3/17 i 19/17), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a odlučujući po zahtjevu Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Bijelo Polje (broj: UPI-101/2-02-1699/1 od 15.10.2018. godine) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine **donosi**

RJEŠENJE

I UTVRĐUJU se sljedeće smjernice i uslovi zaštite prirode za izradu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Bijelo Polje – zona Ski centar “Cmiljača” i to za objekte baznog naselja (cca 1 200m²), privremenog parkirališta (cca 6000 m²) i bioprečišćivača:

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama obuhvata prostornog obuhvata Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Bijelo Polje – zona Ski centar “Cmiljača”

Na osnovu sakupljenih podataka terenskim obilaskom sjevernih padina Cmiljače 20.11.2017. godine konstatuje se sljedeće: Na sjevernim ekspozicijama ispod Cmiljače, iznad 1100 metara nadmorske visine bukva je pomiješana sa jelom i gradi bukovo-jelovu šumsku zajednicu (*Abieti-Fagetum*), koja je rasprostranjena na cijelom prostoru sjeverne padine ispod Cmiljače, u visinskom rasponu od 1 100 do 1 700 metara nadmorske visine. Na tom prostoru ova šumska zajednica je dosta siromašna drvenastim vrstama. Od odraslih vrsta dendroflora prisutna su pojedinačna stable javora (*Acer platanoides*), breza (*Betula pendula*) i poneki žbun ljeske (*Corylus avellana*). Od žbunja su prisutne i sljedeće vrste: *Rubus idaeus*, *Lonicera nigra*, *Sorbus aucuparia*, *Rhamnus fallax*, idr., a od puzavica *Clematis vitalba*. U prizemnoj vegetaciji su prisutne sljedeće biljne vrste: *Fragaria vesca*, *Luzula silvatica*, *Melampyrum silvaticum*, *Cardamine bulbifera*, *Blechnum spicant*, *pteridium aqualinum*, *Asplenium trichomanes*. Jela (*Abies alba*) na predmetnom prostoru ima slabije podmlađivanje. Ova vrsta je dosta osjetljiva na nepovoljne ekološke uslove, a naročito na jače prorede izazvane sječom šume i sl. U visinskoj zoni oko 1520 -1580 metara nadmorske visine, u navedenoj šumskoj zajednici uz već pomenutu bukvu i jelu, dok su uz makadamske i šumske puteve i na čistinama zastupljene su malina (*Rubus idaeus*) i mukinja (*Sorbus aucuparia*).



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Profeterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 448 500
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zoni zahvata predmetnog plana

Zona zahvata predmetnog plana nalazi se van administrativnih granica Nacionalnog parka Biogradska gora, ali je locirana u njegovoj neposrednoj blizini.

3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnog plana

Za zonu zahvata predmetnog Plana nijesu ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa.

4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata plana

Pored opštih uslova, zabrana i ograničenja koja su definisana odgovarajućim zakonskim propisima neophodno je poštovati sljedeće posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Plana, a odnose se na:

- **Izbor mikro lokacija novih (privremenih) građevinskih objekata** – sprovesti neophodne planske mjere za pravilan izbor mikrolokacija zahtjevom predviđenih privremenih građevinskih objekata (bazno naselje, privremeno parkiralište i bioprečišćivač) i njihov prostorni raspored, vodeći računa o

(a) prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) šumske zone u kojoj treba izvršiti izbor mikrolokacija zahtjevom predviđenih građevinskih objekata,

(b) prostornom integritetu same šumske zajednice koja je ekološki značajan tip staništa, u užoj zoni u kojoj treba izvršiti izbor mikrolokacija za zahtjevom predviđene građevinske objekte. Zbog toga mikrolokacije novih (privremenih) građevinskih objekata treba ograničiti na užu zonu pored postojećeg makadamskog puta, bez širenja njihove infrastrukture i drugih funkcionalno povezanih građevinskih objekata u prirodno neizmijenjenu šumsku zonu.

- **(Ne)dozvoljenu gradnju** objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina / kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da imaju značajan uticaj na prirodne vrijednosti, a naročito na prostorni integritet ekološki značajne šumske zone-šumske zajednice. Ocjenu značaja negativnih (kumulativnih) uticaja kako na tu šumsku zajednicu tako i ostale segmente životne sredine od izgradnje tri građevinska objekata (bazno naselje, privremeno parkiralište i bioprečišćivač) na koja se odnosi predmetni zahtjev, treba obezbijediti u zakonom predviđenom postupku Procjene uticaja za odgovarajuću tehničku dokumentaciju. Isto se odnosi na moguće druge građevinske objekte i infrastrukturu koji su funkcionalno povezani sa predmetnim privremenim građevinskim objektima, kao što su : žičare – ski liftovi, skijaške staze isl., te zbog osjetljivosti njihovog prostornog lociranja u odnosu na prostorni integritet ekološki značajne šumske zone, za planiranje i projektovanje tih objekata prethodno potrebno je obezbijediti posebne uslove i smjernice zaštite prirode.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 445 500
Fax: +382 20 518 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji

Zakonski i drugi, naročito posebni uslovi zabrane i ograničenja koji su vezani za područje u kome se programom privremenih objekata planira izgradnja zahtjevom predviđenih privremenih objekata, dati su u tački 4 ovog Rješenja.

II Podnosilac zahtjeva Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Bijelo Polje, nakon izrade i usvajanja predmetnog Programa je u obavezi da isti dostavi Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine na mišljenje o usklađenosti sa predmetnim aktom o smjernicama i uslovima zaštite prirode

III Ukoliko se ne donese Program privremenih objekata na teritoriji opštine Bijelo Polje – zona Ski centar "Cmiljača", akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Obrazloženje

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Bijelo Polje je 15.10.2018. godine Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine podnio zahtjev (broj: UPI-101/2-02-1699/1 od 15.10.2018. godine) za izdavanje akta o smjernicama i uslovima zaštite prirode u cilju izrade Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Bijelo Polje – zona Ski centar "Cmiljača". Nakon uvida u predmetni zahtjev ovaj organ je utvrdio da je sadržina istog u skladu sa stavom 3 član 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore", br. 54/16). Dalje, zbog nemogućnost upotrebe podataka o lokaciji i prostornom obuhvatu sa odgovarajućim grafičkim prikazima u elektronskoj formi isti su dostavljeni putem mejla 23.10.2018. godine (UPI-101/2-02-1699/1-2).

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari unutar Agencije za zaštitu životne sredine pribavljeno je stručno mišljenje (broj: UPI-101/2-01-1699/2) od strane Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje koje je dostavljeno 24.10.2018. godine.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i stručnog mišljenja o smjernicama i uslovima zaštite prirode ovaj organ je našao da se predmetni zahtjev odnosi samo na tri privremena objekta i to bazno naselje, privremeno parkiralište i bioprečišćivač. U postojećoj javno dostupnoj dokumentaciji nema bližih podataka prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela te su dati samo podaci na osnovu terenskih obilazaka sjevernih padina Cmiljače izvršenih 20.11.2017. godine od strane službenika Agencije za zaštitu prirode i životne sredine-Sektora za zaštitu prirode, monitoring, analizu i izvještavanje. Dalje su u dispozitivu navedene podatke, uslove i smjernice zaštite prirode koje treba ispoštovati prilikom izrade Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Bijelo Polje – zona Ski centar "Cmiljača", sa ciljem zaštite prirodnih vrijednosti datog područja. Sa naglaskom da podaci dati ovim aktom odnose samo na bazno naselje, privremeno parkiralište i bioprečišćivač. S obzirom na činjenicu da u dokumentaciji koja je dostavljena uz predmetni zahtjevniji su definisani tehnički podaci planiranih privremenih objekata ovaj organ smatra svrsishodnim da se nakon izrade i usvajanja predmetnog Plana isti dostavi ovoj Agenciji na mišljenje o usklađenosti tog Programa sa izdatima Aktom o smjernicama i uslovima zaštite prirode.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Član 18 stav 8 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16) propisuje da ukoliko se, dokument iz stava 1 ovog člana ne donese, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, preko ovog organa.



Ovlašćeno službeno lice

Jelena Leković, samostalni savjetnik II

Jelena Leković

Dostavljeno:

- Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Bijelo Polje
- Uprava za inspekcijske poslove, Ekološka inspekcija
- a/a
- 02



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 445 500
Fax: +382 20 618 250 epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0585522 / 005
PIB: 02800594

Datum registracije: 11.08.2010.
Datum promjene podataka: 01.09.2016.

D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: EUROPROJEKT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2010.
Datum donošenja Statuta: 10.08.2010. Datum promjene Statuta: 25.11.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA
Adresa sjedišta: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA 7A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 25,00Euro (Novčani 25,00Euro, nennvčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ
PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGUTIN DUBLJEVIĆ 2512974263015

Adresa: BOŽIDARA VUKOVIĆA PODGORIČANINA BR. 7A, ZAGORIĆ PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 21.12.2017 godine u 14:25h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

K. Kasalica



Broj:01-415/2
Podgorica, 25.03.2016.godine

Inženjerska komora Crne Gore, rješavajući po Zahtjevu Dragutina N. Dubljevića, dipl.inž.arh, iz Podgorice, za izdavanje licence odgovornog planera, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br.68/08, 32/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 32/11) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 78/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

odgovornog planera

DRAGUTINU N. DUBLJEVIĆU, dipl.inž.arh, iz Podgorice, za izradu PLANSKIH DOKUMENATA.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zahtjevom br 03-415 od 21.03.2016. godine, Inženjerskoj komori Crne Gore obratio se, Dragutin N. Dubljević, dipl.inž.arh, iz Podgorice, za sticanje licence odgovornog planera.

U postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje licence odgovornog planera, shodno članu 36. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08 i 34/11, 35/13, 33/14) i člana 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Sl. list CG”, br.68/08, 32/14), Inženjerska komora Crne Gore utvrdila je:

- da podnosilac zahtjeva posjeduje visoku stručnu spremu diplomirani inženjer arhitekture;
- da posjeduje Uvjerjenje o položenom stručnom ispitu br. AP 03176 111 od 06.11.2006.god. izdato od IKCG;
- da je član Inženjerske komore Crne Gore;
- posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izradu planskih dokumenata, za koje se izdaje licenca.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Predrag Joyčević, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a

PREDsjedNIK KOMORE
Prof. dr. Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.

TEKSTUALNI DIO

1. OSNOV ZA IZRADU

Izradi Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Poljesa posebnim osvrtnomna ski centar Cmiljača pristupilo se na osnovu Projektnog zadatka izradu Programa privremenih objekata, donijetog od strane Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj.

Pravni osnov za donošenje Programa privremenih objekata sadržan je u članu 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17), kao i u odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/18).

Predmet Programa privremenih objekata su lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovioblikovanja, postavljanja i korišćenja na području ski centra Cmiljača.

Cilj izrade Programa je sagledavanje prostora za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, na području ski centraCmiljača.

Program sadrži: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenihobjekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata, a sve u skladu sa navedenim Pravilnikom.

2. OPŠTE ODREDBE

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Programom privremenih objekata(u daljem tekstu: Program), obuhvaćena je teritorija ski centra Cmiljača, koji je dio Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Program privremenih objekata sadrži tekstualni i grafički dio.

Grafički dio Programa sadrži detaljan prikaz lokacija na kojima se mogu postaviti sviprivremeni objekti shodno Pravilniku sa urbanističkim uslovima i utvrđenom namjenom, tipom i brojemobjekata, kao i vrstu, oblik i dimenzije istih.

Tekstualni dio sadrži opšte odredbe, zone i smjernice sa urbanističko – tehničkim uslovima zasvaku vrstu objekta, opis i prikaz izgleda privremenih objekata saglasno Pravilniku.

Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su Prostornim planom posebne namjene "Bjelasica i Komovi".

Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

U skladu sa Pravilnikom, privremeni objekti definisani su prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo, kao i prema namjeni za koju se postavljaju.

Ovim Programom dati su uslovi za postavljanje određenih tipova objekata na teritorijiski centra Cmiljača u opštini Bijelo Polje.

U grafičkom dijelu Programa obrađena je lokacija privremenih objekata na području početne stanice žičare Ski centar Cmiljača, prema definisanim urbanističkim parametrima, iz primjenu mjera zaštita životne sredine, smjernica iz planskih dokumenata, kao i standarda i propisa za predviđenu vrstu djelatnosti.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

3. PROSTORNO ZONIRANJE

Za izradu Programa, potrebno je izvršiti zoniranje teritorija opštine Bijelo Polje prema urbanističkim karakteristikama i infrastrukturnoj opremljenosti, pa je područje Ski centra Cmiljača definisano kao :

- **ZONA I:** Ski centar Cmiljača

Zahvata prostor oko donje stanice žičare na koti 1576,50 m n.v., a definisana je okvirno u grafičkom dijelu programa.

4. ANALIZA STANJA

Analizom zahtjeva opštine Bijelo Polje, definisana je lokacija za postavljanje privremenih objekata u zoni I ski centar Cmiljača koji su od značaja za razvoj turizma.

Izgradnja ski centra Cmiljača predviđena je Prostornim planom posebne namjene "Bjelasica i Komovi", ali za predmetno područje nije rađen planski dokument sa

detaljnem urbanističkom razradom. U toku je izrada projekata žičare i dalekovoda sa kojim je izvršeno usaglašavanje ovog Programa.

Na terenu nema objekata visokogradnje. Do lokacije se dolazi postojećim zemljanim putem.

Na osnovu podataka Agencije za zaštitu prirode i životne sredine sakupljenih terenskim obilaskom sjevernih padina Cmiljače 20.11.2017. godine konstatuje se sljedeće: Na sjevernim ekspozicijama ispod Cmiljače, iznad 1100 metara nadmorske visine bukva je pomiješana sa jelom i gradi bukovo-jelovu šumsku zajednicu (*Abieti-Fagetum*), koja je rasprostranjena na cijelom prostoru sjeverne padine ispod Cmiljače, u visinskom rasponu od 1100 do 1700 metara nadmorske visine. Na tom prostoru ova šumska zajednica je dosta siromašna drvenastim vrstama. Od odraslih vrsta dendroflora prisutna su pojedinačna stable javora (*Acer platanoides*), breza (*Betula pendula*) i poneki žbun ljeske (*Cotylus avelana*). Od žbunja su prisutne i sljedeće vrste: *Rubus idaeus*, *Lonicera nlgia*, *Sorbus aucuparia*, *Rhamnus fallax*, idr., a od puzavica *Clematis vitalba*. U podzemnoj vegetaciji su prisutne sljedeće biljne vrste: *Fragaria vesca*, *Luzula silvatica*, *Melampyrum silvaticum*, *Cardamine bulbifera*, *Blechnum spicant*, *Pteridium aquilinum*, *Asplenium frichomanes*. Jela (*Abies alba*) na predmetnom prostoru ima slabije podmlađivanje. Ova vrsta je dosta osjetljiva na nepovoljne ekološke uslove, a naročito na jače prorede izazvane sječom šume i sl. U visinskoj zoni oko 1520 - 1580 metara nadmorske visine, u navedenoj šumskoj zajednici uz već pomenutu bukvu i jelu, dok su uz makadamske /šumske puteve i na čistinama zastupljene su malina (*Rubus idaeus*) i mukinja (*Sorbus aucuparia*).

Zona I ski centar Cmiljača nalazi se van administrativnih granica Nacionalnog parka Biogradska Gora, ali je locirana u njegovoj neposrednoj blizini.

Za zonu I ski centar Cmiljača nijesu ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa.



Fotodokumentacija sa lokacije

5. KATEGORIJE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAČINU PRIČVRŠĆENJA ZA TLO

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata koje se razlikuju po načinu na koji supričvršćeni za tlo. Uzoni I: ski centar Cmiljača mogu se postavljati objekti koji spadaju u sljedeće kategorije:

- nepokretni privremeni objekti;
- otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

5.1. NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini revidovan glavni projekat.

5.2. OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koja se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo. Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

6. VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA PREMA NAMJENI

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade. Uzoni I ski centar Cmiljača mogu se postavljati objekti namijenjeni za:

- turizam i ugostiteljstvo;
- trgovinu i usluge;
- sport i rekreacija;
- komunalne usluge i infrastruktura.

6.1. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo i privremeni objekat namijenjen za turizam prema Pravilniku je objekat namijenjen za obavljanje ugostiteljske odnosno turističke djelatnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za ugostiteljstvo i turizam u Zoni I: Ski centar Cmiljača predviđeno je:

6.1.1. PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

Privremeni ugostiteljski objekat je prema Pravilniku objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafeterija, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijskog, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispunjenih sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

6.2. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge prema Pravilniku je objekat namijenjen za obavljanje djelatnosti trgovine odnosno usluga.

Od privremenih objekata namijenjenih za trgovinu i usluge u Zoni I: Ski centar Cmiljača predviđen je:

6.2.1. OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojanih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

6.3. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU

Privremeni objekat za sport i rekreaciju prema Pravilniku je objekat u kome se obavljaju sportske i rekreativne aktivnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za sport i rekreaciju u zoni I ski centar Cmiljača predviđen je:

6.3.1. OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne može se koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci).

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo.

Na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih.

6.4. PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU

Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu je objekat koji je u funkciji obavljanja komunalne djelatnosti.

Od privremenih objekata namijenjenih za komunalne usluge i infrastrukturu uzoni I ski centar Cmiljača predviđen je:

- privremeno parkiralište;
- bioprečišćivač;
- fiksna radiokomunikaciona stanica;
- spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga;
- vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga.

6.4.1. PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.

Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000m² s tim da se na svakih 1.000m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100m² ozelenjenih površina.

Na privremenom parkiralištu se moraju obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

6.4.2. BIOPREČIŠĆIVAČ

Bioprečišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

Bioprečišćivač koji se sastoji od tipskog uređaja postavlja se ukopavanjem u tlo.

Bioprečišćivač koji se izvodi kao biljni sistem sastoji se od vodonepropusnih folija postavljenih u ravni terena ili ukopanih u tlo, ispunjenih suspstratom u kojima se sade močvarne biljke.

6.4.3. FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže.

Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Antenski sistem se montira na antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo ili drugi objekat čvrste gradnje odgovarajućim temeljima ili ankerima ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

6.4.4. SPOLJAŠNJI (OUTDOOR) KABINET ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Za postavljanje spoljašnjeg (outdoor) kabineta je potrebno betonsko postolje površine 3m² - 4m² sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom, a kabinet se sastoji od metalne šasije, u kojem se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opcionalno klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači).

Spoljašnji (outdoor) kabinet se povezuje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka, a ako je povezivanje preko radio-relejnog linka potrebno moguće je postaviti armirani betonski stub na kojem se montira radio-relejni link.

6.4.5. VAZDUŠNI VOD

Vazdušni vod je montažno-demontažni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže se postavljaju vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar).

7. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Sistem zaštite na području zone I ski centar Cmiljača treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovnog), održavanja autohtonog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspešno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, sa ciljem očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Ovaj prostor čini privlačnim njegova izvorna prirodna sredina. Iz tog razloga pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnog ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja.

Izbor mikro lokacija privremenih građevinskih objekata (bazna stanica, privremeno parkiralište i bioprečišćivač) i njihov prostorni raspored, izvršen je vodeći računa o

prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) šumske zone u kojoj je trebalo izvršiti izbor mikrolokacija i prostornom integritetu same šumske zajednice koja je ekološki značajan tip staništa. Mikrolokacije novih (privremenih) građevinskih objekata su ograničene na užu zonu pored postojećeg puta, bez širenja njihove u prirodno neizmijenjenu šumsku zonu. Da bi se prostor racionalno koristio, odnosno da bi za izgradnju bila angažovana minimalno moguća površina u odnosu na tražene sadržaje, izvršeno je grupisanje svih sadržaja u jednom objektu, a drugi objekti istih namjena nijesu predviđeni.

Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovedeće se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.

Koncept zaštite prirode i životne sredine na području zone I ski centar Cmiljača obuhvata:

- Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.
- Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;
- Obezbjedjivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbjedjenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanaliziranje komunalnih otpadnih voda);
- Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine
- Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.
- Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.

Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.

Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz: priritetnu aktivnost na sprovođenje rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata kako bi se sprečila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima.

Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.

Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekata, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog programa u izradu planova zaštite od požara Nacionalnog parka „Biogradska Gora“ koji se nalazi u neposrednoj blizini; prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16);
- Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

8. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI I, SKI CENTAR CMILJAČA

Predviđeni objekti:

- privremeni objekat u kome će biti prostor za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, prostor za za iznajmljivanje sportsko - rekreativne opreme, sanitarne i druge prateće prostorije;
- privremeno parkiralište i
- bioprečišćivač.

Lokacija:

- U neposrednoj blizini donje stanice žičare na koti 1576,50mnv, u okviru zone za postavljanje privremenih objekata predložene u grafičkom dijelu Programa.

Način pričvršćenja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit - oko 600m²
- vertikalni gabarit P+1, uz mogućnost korišćenja galerije ispod kosog krova

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijali:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Broj parking mjesta:

- u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. ListCG", br. 24/10 i 33/14)

Maksimalna površina privremenog parkirališta

- oko 6.000 m²

Način izrade privremenog parkirališta

- od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm, može se postaviti montažno - demontažna prijemna kućica (za naplatu karata), kao i ulazna i izlazna rampa, obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Posebni uslovi

- Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Bioprečišćivač

- Za tretman otpadnih voda koristiti tipski uređaj postavljen ukopavanjem u tlo u blizini objekta bazne stanice;
- Kapacitet uređaja koji odgovara broju korisnika;
- Kvalitet prečišćene vode u skladu sa kvalitetom voda recipijenta.

Drugi privremeni objekti

- nije moguće postavljanje, drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljsko gobjekta, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat za privremeni ugostiteljski objekat i privremeno parkiralište
- za bioprečišćivač tipski projekat, atest proizvođača
- procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“)

Napomena:

položaj i veličina lokacije i objekta dati u grafičkom dijelu Programa su orijentacioni, precizno će se odrediti glavnim projektom, u skladu sa propisima i standardima po vrstama objekata.

9. URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ŠIROJ ZONI I, SKI CENTAR CMILJAČA

Objekat:

- fiksna radiokomunikaciona stanica;

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura;

Lokacija:

- U široj zoni ski centra Smiljača (a mogu se postavljati iu drugim djelovimaopštine Bijelo Polje).

Načinu pričvršćenja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Matrijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.
- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo ili drugi objekat čvrste gradnje odgovarajućim temeljima ili ankerima ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača
- procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“)

Objekat:

- spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga;

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura;

Funkcija objekta:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Načinu pričvršćenja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- betonsko postolje površine 3 m² - 4 m² sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom,
- kabinet od metalne šasije, u kojem se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opcionalno klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači),
- povezivanje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka,
- za povezivanje preko radio-relejnog linka moguće je postaviti armirani betonski stub na kojem se montira radio-relejni link.

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača
- procjena uticaja zahvata na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje sevrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“).

Objekat:

- vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga.

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura;

Funkcija:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Načinu pričvršćenja za tlo:

- montažno - demontažni privremeni objekat
- na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže

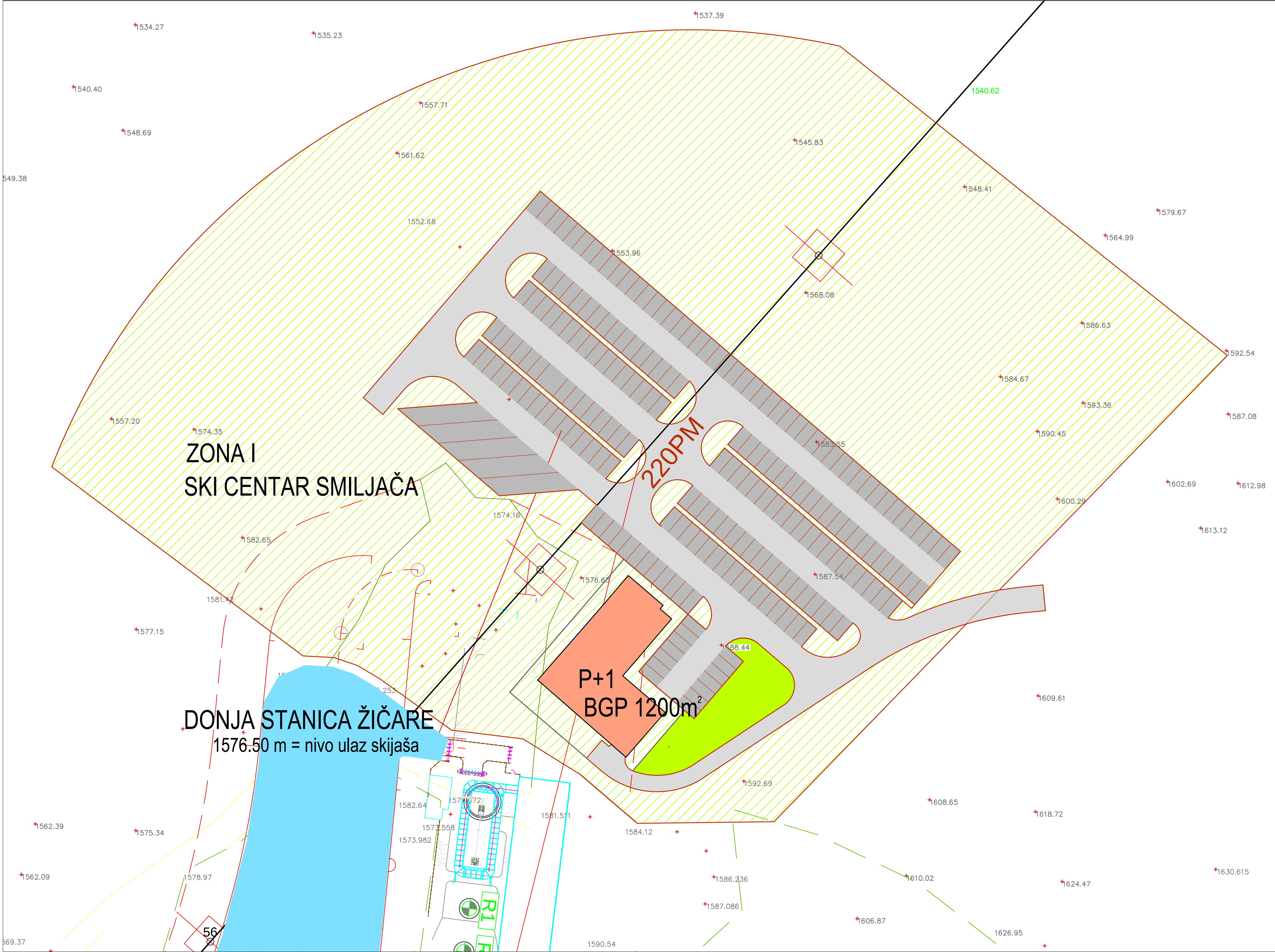
Materijali i oprema:

- vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar).

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača

GRAFIČKI DIO



LEGENDA

- ZONA PRIVREMENIH OBJEKATA
- ZELENE POVRŠINE
- PRIVREMENI OBJEKAT
- PARKING
- KOLSKE POVRŠINE
- SKI STAZA
- SPRATNOST OBJEKATA
- BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA



INVESTITOR
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
Opštine Bijelo Polje

AUTOR PROJEKTA EUROPROJEKT DOO		OBJEKAT privremeni ugostiteljski objekat
VOĐEĆI PROJEKTANT Dragutin Dubljević, dia		LOKACIJA K.P. broj 4151/1, 4267, 3886, 3881, 3884, 3883, 3882, KO Majstorovina, Opština Bijelo Polje
ODGOVORNI PROJEKTANT Dragutin Dubljević, dia		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA Idejno rešenje arhitekture
SARADNIK Aleksandra Knežević, dia		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Arhitektura

RAZMJERA
1:500

PRILOG Situacija	BR: PRILOGA 1.	BR: STRANE 19.
---------------------	-------------------	-------------------

DATUM IZRADE I PEČAT PROJEKTANTA