

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba menadžera biznis zona
Br. 16-964
Bijelo Polje, 31.01.2017 godine

PROGRAM RADA SLUŽBE MENADŽERA BIZNIS ZONA ZA 2017 GODINU

Služba obavlja sledeće poslove:

- podnošenje zahtjeva za upis u registar biznis zona, biznis zone "Nedakusi" u Ministarstvu ekonomije-Direktoratu za transformaciju i investicije;
- priprema dokumentacije za podnošenje zahtjeva za upis u registar biznis zona biznis zone „Vraneška dolina” Ministarstvu ekonomije-Direktoratu za transformaciju i investicije;
- promocija biznis zona;
- praćenje realizacije potpisanih ugovora koji su već zaključeni sa Sekretarijatom za preduzetništvo i ekonomski razvoj;
- učestvovanje u izradi razvojnih projekata koji su od značaja za Opštinu;
- ostvarivanje neposredne saradnje sa nevladinim organizacijama;
- ostvarivanje saradnje sa međunarodnim organizacijama i drugim subjektima radi obezbeđenja uslova za dovođenje investitora i realizacije investicionih projekata;
- priprema odluka i drugih dokumenata iz nadležnosti Službe koji se usvajaju u Skupštini opštine i koje donosi Predsjednik opštine;
- davanje predloga za uspostavljanje biznis zona;
- izrada akcionog plana biznis zona;
- implementacija odluka o biznis zonama;
- pužanje neophodne administrativne pomoći potencijalnim investitorima i rad na informisanju i usmjeravanju investitora shodno njihovim planovima i programima investiranja;
- priprema i prikupljanje određenih ekonomsko-finansijskih podataka o potencijalnim investitorima radi izrade i sklapanja ugovora o korišćenju finansijskih olakšica;
- priprema stručnih mišljenja i izjašnjenja po inicijativama za ocjenjivanje ustavnosti i zakonitosti opštinskih propisa i autentičnih tumačenja opštinskih propisa iz nadležnosti službe
- pružanje neophodne pomoći za izradu projektne dokumentacije potencijalnim investitorima i rad na informisanju i usmjeravanju investitora shodno njihovim planovima i programima investiranja;
- vršenje neophodne korespodencije i konverzacija sa međunarodnim organizacijama i drugim subjektima radi obezbeđenja uslova za dovođenje investitora i realizacije investicionih projekata;
- vršenje neophodne korespodencije i konverzacije sa međunarodnim nevladinim organizacijama;
- animiranje potencijalnih inostranih investitora za ulaganje u okviru biznis zona;
- ostvarivanje saradnje sa nadležnim organima i službama lokalne i državne uprave;

Biznis zonu prije svega karakteriše: prostor koji je, po pravilu, u cjelosti ili dijelom infrastrukturno opremljen, orijentisanost na proizvodne djelatnosti i povoljni uslovi investiranja. One su šansa za povećanje izvoza, zapošljavanja, uravnoteženje između sektora proizvodnje i usluga i podsticaj djelatnostima koje će biti podrška proizvođačkim kapacitetima razvijenim u zonama.

Biznis zone su se u svijetu pokazale kao značajni generatori ekonomije. Pozitivni propisi koji se primjenjuju u radu Službe biznis zona su: Zakon o stranim investicijama ("Sl. list CG" br. 18/11 i 45/14); Zakon o regionalnom razvoju ("Sl. list CG" br. 20/11 i 20/15); Uredba o subvencijama za zapošljavanje određenih kategorija nezaposlenih lica (Sl. list CG 80/15); Uredba o biznis zonama ("Sl. list CG" br. 55/15.); Uredba o podsticanju direktnih investicija (Sl. list CG 80/15); Odluka o djelatnostima za koje se mogu koristiti subvencije za zapošljavanje u biznis zonama (Sl. list CG 48/12); Odluka o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“ i „Bistrička dolina“ (Sl. list CG-Opštinski propisi Br 28/15).

Prioriteti u radu Službe biznis zona u toku 2017 godine biće usmjereni na izradu i prikupljanju dokumentacije vezano za upis u registar biznis zona kod nadležnog organa Ministarstva ekonomije a to su:

-usaglašavanje opštinskih Odluka o proglašenju biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“ i Bistrička dolina“ i Odluke o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, Vraneška dolina“ i Bistrička dolina „, sa novom Uredbom o biznis zonama (Službeni list Crne gore, br. 077/16 od 13.12.2016godine) iz razloga što su osnivači biznis zona koje su počele sa radom prije stupanja na snagu nove uredbe, dužni da usklade poslovanje biznis zona sa novom uredbom, u roku od šest mjeseci, od dana stupanja na snagu Uredbe (krajnji rok 21.06. 2017 godine);

-rad na izradi razvojnih planova biznis zona „Vraneška dolina,“ „Bistrička dolina“ i „Cerovo“;

-prikupljanje od nadležnog organa izvoda iz odgovarajućih planskih dokumenata koji se odnose na biznis zone: „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“ i „Cerovo“;

-prikupljanje podatka o ukupnoj površini pojedinačno svake biznis zone, kao i njihovoj slobodnoj i zauzetoj površini;

-prikupljanje podataka o broju privrednih subjekata koji obavljaju djelatnost u okviru biznis zone, vrstu njihove djelatnosti i broj zaposlenih po privrednom subjektu;

- promociju biznis zona;

- priprema katastra podzemnih instalacija za područje fabrike “Vunko” u stečaju i njegova izrada u saradnji sa UNDP-m;

- aktivnosti Službe da u saradnji sa Vladom Crne Gore odnosno Ministarstvom ekonomije radi na proglašenju područija fabrike "Vunko" u stečaju biznis zonom od strateškog nacionalnog interesa;

Napominjemo da je kod upisa biznis zona u registar gorući problem što Opština nema svoju imovinu u okviru biznis zona jer je u posjedu privrednih subjekata i fizičkih lica, odnosno Države (biznis zona „Cerovo”).

