

Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Br. 01-\_\_\_\_  
Bijelo Polje, \_\_\_\_ 12.2016. godine

## SKUPŠTINA OPŠTINE

### BIJELO POLJE

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljam vam **Program uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2017.godinu.**

Za izvjestioca prilikom razmatranja Programa u Skupštini opštine Bijelo Polje i njenim radnim tijelima određena je Aleksandra Bošković, sekretar Sekretarijata za uređenje prostora.

Predsjednik Opštine

Aleksandar Žurić,s.r.

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) člana 45 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG",br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl.list Crne Gore" br.88/09, 03/10, 73/10, 38/12 i 10/14) i člana 34 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl.list RCG-opštinski propisi"br.25/04, 33/06 i "Sl.list CG-opštinski propisi" br.18/10 i 32/13), Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana\_\_\_\_\_12.2016.godine, donijela je

## **PROGRAM UREĐENJA PROSTORA**

### **OPŠTINE BIJELO POLJE ZA 2017. GODINU**

#### **I UVOD**

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređivanja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Program se donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2016.godinu.

Program uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2017. godinu, sadrži značajan broj planskih dokumenata čija je izrada toku, kao i izradu i donošenje novih planskih dokumenata .

#### **II PLANIRANJE PROSTORA**

##### **1.Procijena potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata**

Planiranjem prostora smatra se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora, izrada i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovog ostvarivanja .

Usvajanje Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje 2014.godine uslovalo je usklađivanje postojećih i izradu novih Detaljnih urbanističkih planova koji su bili planirani programima uređenja prostora za 2015 i 2016.godinu.

Pošto je Programom uređenja prostora za 2016.godinu planirana izrada novih planskih dokumenata kao i izmjene i dopune postojećih, a sve u skladu sa smjericama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, to se Programom uređenja prostora za 2017.godinu ne planira donošenje novih odluka o pristupanju izradi urbanističkih planova detaljne razrade. S obzirom da je dinamiku izrade i donošenja planskih dokumenata teško utvrditi pošto u izradi planskih dokumenata učestvuje više subjekata na čije rokove izrade ne može uticati lokalna samouprava, to je ovaj Program koncipiran na način što su nerealizovane teme iz programa za 2016.godinu preuzete sa ciljem da se u toku 2017.godine na bazi realnih mogućnosti, realizuju u programom utvrđenim rokovima.

Realizacija Programa će se sprovoditi na način što će se prioritarno nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada započeta u prethodnom periodu.

##### **2. Izrada urbanističke dokumentacije**

## **2.1. Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu**

- 1. Izrada DUP-a "Lješnica"**  
Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2017.godine
- 2. Izrada DUP-a "Ciglana"**  
Odluka o donošenju Plana – I kvartal 2017.godine
- 3. Izmjene i dopune DUP – a "Centralne zone"**  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2017.godine
- 4. Izrada LSL MHE "Lještanica"**  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2017.godine
- 5. Izrada LSL "Cerovo"**  
Odluka o donošenju Plana – II kvartal 2017.godine
- 6. Izrada DUP-a Nedakusi**  
Odluka o donošenju Plana – III kvartal 2017.godine

## **2.2. Dokumentacija čija se izrada planira u 2017. godini**

- 1. Izmjene i dopune PUP – a opštine Bijelo Polje**
- 2. Izrada Lokalnih studija lokacije**

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata omogućava izradu lokalnih studija lokacija za područja koja se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana, a za koja nije predviđena izrada Detaljnih urbanističkih planova.

Izradom lokalnih studija lokacije budućim investitorima stvoriće se planski osnov za izgradnju objekata.

## **3. Dinamika izrade planova**

U izradi planske dokumentacije, prioriteti su dati započetim postupcima, odnosno planovima čija je izrada u toku.

Dinamika donošenja planske dokumentacije u ovom Programu je data kvartalno, sa napomenom da u izradi planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna uprava, tako da se ista mora smatrati orijentacionom.

Izrada i donošenje planske dokumentacije koja nije ugovorena zavisice od ispunjavanja uslova navedenih u mjerama od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije ovog Programa.

## **4. Mjere od značaja za izradu i donošenje planske dokumentacije**

Sadržaj i način vođenja informacionog sistema je propisan Pravilnikom o bližem sadržaju načinu vođenja dokumentacione osnove o prostoru ("Sl.list RCG" br.41/06). Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranje osnove potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih – reambuliranih podloga (geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih, katastarskih, podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.)
2. Pribavljanje podataka o vlasništvu katastarskih parcela za zahvate planova
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su urađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

## **5. Izvori finansiranja**

Financijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremljenih poslova na izradi i donošenju istih, obezbjeđiće se iz budžeta Opštine Bijelo Polje, kao i od zainteresovanih korisnika prostora.

### **III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređivanja građevinskog zemljišta opštine Bijelo Polje usklađen je sa Budžetom opštine Bijelo Polje za 2017.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

#### **1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje**

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika culture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija.

#### **2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- 1) Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- 2) Puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- 3) Zelenih površina u naselju; blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- 4) Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- 5) Priključak komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

### 3. PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

#### 3.1. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa uređenja prostora za 2017.godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

1	Kapitalni budžet opštine	2.102.000,00
2	Operativni budžet opštine	863.000,00
3	Direkcija za saobraćaj Crne Gore	8.690.000,00
4	Direkcija javnih radova Crne Gore	11.240.000,00
6	CEDIS	1.166.052,00
7	Donacija delegacije EU, IPA fondovi, donacije međunarodnih organizacija, prekogranična saradnja i fondacije	3.530.000,00
8	Ministarstvo finansija	388.000,00
9	Željeznička infrastruktura Crne Gore	1.370.000,00
UKUPNO		29.349.052,00

#### 3.2. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2017.

Planirana finansijska sredstva za Program uređenja prostora za 2017. godinu u iznosu od 29.349.052,00 eura raspoređuju se za finansiranje sljedećih aktivnosti:

I	<b>IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>40.000,00</b>
1	Izrada izmjena i dopuna PUP-a opštine Bijelo Polje	20.000,00
2	Izrada lokalnih studija lokacije i DUP-ova po potrebi	20.000,00

II	<b>IZRADA STUDIJA ZA PLANSKU DOKUMENTACIJU</b>	<b>8.000,00</b>
1	Izrada studije izbora lokacije za sanitarnu deponiju, deponije za građevinski i životinjski otpad	8.000,00

Nosilac aktivnosti: Sekretarijat za uređenje prostora

<b>III</b>	<b>IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>128.500,00</b>
1	Izrada glavnog projekta za izgradnju transfer stanice i sanacije postojećih odlagališta za otpad	20.000,00
2	Izrada glavnog projekta sanitarne deponije, postrojenja za tretman otpadnih voda i vodosnabdijevanje	20.000,00
3	Izrada glavnog projekta vodovoda Pruška-Dobrakovo	10.000,00
4	Izrada projekta rekonstrukcije glavnog gradskog vodovoda "Bistrica"	10.000,00
5	Izrada projektne dokumentacije po potrebi Direkcija za izgradnju	40.000,00
6	Izrada revizije glavnog projekta rekonstrukcije puta Bijelo Polje - Bistrica, kroz naselje Rasovo u dužini od 750m	1.000,00
7	Dopuna projekta vodovoda Zaton, izmjena dijela trase u dužini od km 1+875,00 do km 4+687,00	3.000,00
8	Izrada revizije dopune projekta vodovoda Zaton, izmjena dijela trase u dužini od km 1+875,00 do km 4+687,00	500,00
9	Izrada glavnog projekta septičke jame za zgrade na Ribarevinama	1.000,00
10	Izrada glavnog projekta javnog toaleta u gradskoj zoni	1.000,00
11	Izrada revizije glavnog projekta javnog toaleta u gradskoj zoni	300,00
12	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije ulica 29. Novembra i Miodraga Bulatovića	3.000,00
13	Izrada revizije glavnog projekta rekonstrukcije ulica 29. Novembra i Miodraga Bulatovića	700,00
14	Izrada tehničke dokumentacije po potrebi za Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj	15.000,00
15	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije ulice Lipničke	3.000,00

**Nosilac aktivnosti: Direkcija javnih radova, Direkcija za izgradnju i investicije i Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj**

<b>IV</b>	<b>IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU</b>	<b>23.720.000,00</b>
1	Nastavak radova na Bjelasici	6.080.000,00
2	I faza izgradnje kolektora	3.110.000,00
3	Nastavak izvođenja radova na Đalovića pećini	3.440.000,00
4	Rekonstrukcija gradskog trga	700.000,00

5	Izrada glavnog projekta i početak radova na rekonstrukciji željezničke stanice u Nedakusima	1.370.000,00
6	Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Barski most-Dobrakovo	1.500.000,00
7	Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Dobrakovo - raskrsnica "Voli"	3.000.000,00
8	Rekonstrukcija magistralnog puta M21 dionica Rakonje-Ribarevine	1.400.000,00
9	Rekonstrukcija regionalnog puta R10 dionica Kovren-Vodno-Vrulja	1.340.000,00
10	Rekonstrukcija mostova na regionalnom putu R10	1.000.000,00
11	Izrada potpornih zidova na regionalnom putu R10	450.000,00
12	Izgradnja pješačkog mosta Potkrajci - Njegnjevo preko rijeke Lim	300.000,00
13	Završetak stambenih objekata "Solidarnost" u Nikoljcu – izgradnja priključka na obilaznicu	30.000,00

**Nosilac aktivnosti: Direkcija javnih radova, Direkcija za saobraćaj, Željeznička infrastruktura Crne Gore i Direkcija za izgradnju i investicije**

V	<b>LOKALNA INFRASTRUKTURA</b>	<b>1.663.000,00</b>
1	Rekonstrukcija skupštinske sale i elektroinstalacija u zgradi Opštine	300.000,00
2	Izgradnja septičke jame za zgrade na Ribarevinama	10.000,00
3	Izgradnja nadstrešnice za vanjske stepenice za zgradu br.2 na Ribarevinama	4.000,00
4	Izgradnja potpornih zidova i sanacija klizišta	100.000,00
5	Rekonstrukcija sale za sastanke u zgradi Opštine	40.000,00
6	Izgradnja javnog toaleta	40.000,00
7	Izmještanje javne rasvjete i ostalih instalacija radi rekonstrukcije magistralnog puta M21 dionica Rakonje - Ribarevine	90.000,00
8	Izgradnja ograde oko gradskog groblja u Nikoljcu, dužine 165m	10.000,00
9	Izgradnja raskrsnice ul.Mojkovačke kod AMD	200.000,00
10	Izgradnja javne rasvjete obilaznice	350.000,00
11	Asfaltiranje gradskih saobraćajnica i lokalnih puteva	150.000,00
12	Rekonstrukcija sportsko-rekreativnog i komercijalnog centra "Nikoljac" u Bijelom Polju (građevinsko-zanatski radovi, slaba struja, jaka struja, mašinske instalacija)	60.000,00
13	Tehnički pregled sportske hale "Nikoljac"	12.000,00

14	Zamjena postojeće javne rasvjete led rasvjetom u skladu sa projektnom dokumentacijom na osnovu uštede troškova električne energije	0,00
15	Izgradnja semafora	60.000,00
16	Izrada i rekonstrukcija vertikalne signalizacije	5.000,00
17	Nabavka i ugradnja brzinskih displeja	15.000,00
18	Izrada i rekonstrukcija horizontalne signalizacije	30.000,00
19	Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"	5.000,00
20	Nabavka i ugradnja odbojnih ograda	30.000,00
21	Izrada tabli i obilježavanja ulica u Bijelom Polju	15.000,00
22	Nabavka materijala i uređenje grada za novogodišnje praznike	15.000,00
23	Nabavka i ugradnja mobilijara za park	20.000,00
24	Tekuće održavanje javne rasvjete	30.000,00
25	Farbanje ograda na mostovima	10.000,00
26	Održavanje semafora	8.000,00
27	Nabavka betonskih i AB cijevi	25.000,00
28	Uređenje gradskih plaža	15.000,00
29	Popravka trotoara i farbanje, popravka i postavljanje zaštitnih stubića	6.000,00
30	Saniranje postojećih atmosferskih šahti	8.000,00

**Nosilac aktivnosti: Direkcija javnih radova, Direkcija za izgradnju i investicije  
I Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj**

1	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA - tamponski sloj	planirano			
		180.000,00 €			
		m <sup>3</sup>			
1	MZ BISTRICA	800			7.200,00
2	MZ GODIJEVO	600			4.200,00
3	MZ RASOVO	800			4.800,00
4	MZ LOZNA	800			5.600,00
5	MZ PAVINO POLJE	800			7.200,00
6	MZ KOVREN	700			4.900,00
7	MZ TOMAŠEVO	800			6.400,00
8	MZ KORITA	1,000			8.000,00
9	MZ KANJE	600			4.800,00
10	MZ ČEOČE	800			9.600,00
11	MZ SUTIVAN	600			5.400,00
12	MZ ZATON	600			4.800,00
13	MZ IVANJE	800			6.400,00
14	MZ GUBAVAČ	300			1.600,00
15	MZ CEROVO	600			7.200,00
16	MZ DOBRAKOVO	300			2.100,00
17	MZ GRAB-KIČAVA	700			8.400,00
18	MZ CRHALJ	600			4.200,00



19	MZ OBROV-LOZN.	400			4.800,00
20	MZ GODUŠA	600			4.800,00
21	MZ NJEGNJEVO	400			3.200,00
22	MZ LAHOLO	800			5.600,00
23	MZ RAVNA RIJEKA	800			7.200,00
24	MZ BABIĆA BRIJEG	300			3.600,00
25	MZ LIPNICA	400			4.600,00
26	MZ NIKOLJAC	440			4.400,00
27	MZ PRIJELOZI	600			4.800,00
28	MZ NEDAKUSI	400			3.200,00
29	MZ GALICA	600			5.400,00
30	MZ POTKRAJCI	200			1.600,00
31	MZ BRZAVA	800			6.400,00
32	MZ KUKULJE	800			7.200,00
33	MZ POTRK	800			6.400,00
34	MZ LJEŠNICA	400			4.000,00

<b>2</b>	<b>INVESTICIONO ODRŽAVANJE - PROČIŠĆAVANJE BULDOZEROM NEKATEGORISANIH PUTEVA</b>				<b>planirano</b>
					<b>87.980,00 €</b>
			<b>časova</b>		
1	MZ BISTRICA		50		3.500,00
2	MZ GODIJEVO		30		2.400,00
3	MZ RASOVO		50		3.500,00
4	MZ LOZNA		50		3.500,00
5	MZ PAVINO POLJE		50		3.500,00
6	MZ KOVREN		40		3.200,00
7	MZ TOMAŠEVO		50		3.500,00
8	MZ KORITA		50		4.000,00
9	MZ KANJE		30		2.100,00
10	MZ ČEOČE		40		2.600,00
11	MZ SUTIVAN		30		1.950,00
12	MZ ZATON		40		2.600,00
13	MZ IVANJE		40		2.800,00
14	MZ GUBAVAČ		30		1.950,00
15	MZ CERОВО		50		3.500,00
16	MZ DOBRAKОВО		30		2.100,00
17	MZ GRAB-KIČAVA		50		3.500,00
18	MZ CRHALJ		30		2.100,00
19	MZ OBROV-LOZNICE		30		2.100,00
20	MZ GODUŠA		40		3.200,00
21	MZ NJEGNJEVO		15		975,00
22	MZ LAHOLO		50		3.500,00
23	MZ RAVNA RIJEKA		50		3.500,00
24	MZ BABIĆA BRIJEG		15		975,00
25	MZ LIPNICA		20		1.400,00
26	MZ NIKOLJAC		15		975,00
27	MZ PRIJELOZI		40		2.800,00
28	MZ NEDAKUSI		30		1.950,00
29	MZ GALICA		40		3.200,00
30	MZ POTKRAJCI		17		1.105,00
31	MZ BRZAVA		40		2.800,00
32	MZ KUKULJE		40		2.800,00

33	MZ POTRK		40		3.200,00
34	MZ LJEŠNICA		20		1.200,00

**Nosilac aktivnosti: Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj**

<b>3</b>	<b>ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI</b>	<b>1.166.052,00</b>
1	Izgradnja DTS 10/0,4kV "Rasovo-Rastoka"	65.500,00
2	Izgradnja DTS 10/0,4kV "Loznice"	77.000,00
3	Ugradnja reklozera i sekcionera na DV 10kV "Gubavač"	121.000,00
4	Rekonstrukcija NN mreže u centru grada	62.930,00
5	Ugradnja reklozera i sekcionera na DV 10kV "Tomaševo"	140.000,00
6	Rekonstrukcija nadzemnog voda 10kV Gornja Crnča-Ivanje	71.585,00
7	Izgradnja STS 10/0,4kV "Majstorovina" sa uklapanjem u 10kV i NN mrežu	114.550,00
8	Održavanje i rekonstrukcija NN mreže i dalekovoda	513.487,00

**Nosilac poslova: Crnogorski elektrodistributivni sistem**

<b>4</b>	<b>HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI</b>	<b>150.000,00</b>
1	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Zaton	40.000,00
2	Izgradnja vodovoda Kanje, Metanjac, Dobrakovo - granični prelaz "Dobrakovo"	50.000,00
3	Izgradnja glavnog rezervoara na vodovodu "Bistrica"	60.000,00

**Nosilac aktivnosti: Direkcija javnih radova i Direkcija za izgradnju i investicije**

<b>5</b>	<b>OSTALE OBAVEZE</b>	<b>2.205.500,00</b>
1	Vođenje stručnog nadzora	10.000,00
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	20.000,00
3	Pomoć u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda	30.000,00
4	Nepredviđeni radovi	100.000,00
5	Otkup zemljišta za kolektor i postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda	638.000,00
6	Ugovorene obaveze Direkcije za izgradnju i investicije iz prethodnih godina	509.000,00
7	Troškovi javne rasvjete	120.000,00
8	Tekuće održavanje lokalnih puteva i javnih površina	700.000,00
9	Ugovorene obaveze Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj iz prethodnih godina	78.500,00

**Predsjednik Opštine može u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe, donijeti Odluku da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2017. godinu.**

#### **4. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG" – Opštinski propisi.

**Broj: 02-\_\_\_\_\_**  
**Bijelo Polje, \_\_.12.2016 . godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE**

**PREDSJEDNIK**

**Džemal Ljušković**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2017.godinu sadržan je u članu 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) kojim je definisano da jedinica lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, izrada i donošenje planskih dokumenata i operativne mjere za njihovo sprovođenje, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Razlozi za donošenje:

Program uređenja prostora za 2017.godinu donosi se, na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2016.godinu, a u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora. Prostor predstavlja najvrijedniji resurs Bijelog Polja, što pretpostavlja obavezu njegovog racionalnog korišćenja, uz obezbjeđenje unapređenja i poboljšanja kvaliteta življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji. Upravljanje prostorom je instrument koji obezbjeđuje ispunjenje ovog zacrtanog cilja.

Program uređenja prostora za 2017.godinu predviđa i izradu planskih dokumenata. Realizacija Programa za 2017.godinu, u ovom dijelu, sprovodiće se na način što će se prioritarno nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada započeta u prethodnom periodu.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet je dat radovima koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije i izgradnju: objekata za opremanje i uređenje lokacija, saobraćajnica, mostova, trgova, pješačkih prolaza, pješačkih staza, javnih parkirališta i dr.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2017.godinu u ukupnom iznosu od 29.349.052,00 eura obezbjeđiće se iz Kapitalnog budžeta opštine, Operativnog budžeta opštine, Direkcije za saobraćaj Crne Gore, Direkcije javnih radova Crne Gore, Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, Donacija delegacije EU, IPA fondova, Donacija međunarodnih organizacija, Ministarstva finansija i Željezničke infrastrukture Crne Gore.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA