



CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

- Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj

Up.br. 20/4 -5916/1-214/18

Bijelo Polje, 18.12.2018.god.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje rješavajući po zahtjevu DOO "MS AUTO CO" iz Bijelog Polja, za odlučivanje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta- autoservisa, na osnovu čl.14 stav 6 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG- opštinski propisi“, br. 13/15), člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“ Sl.list CG”, br.75/18) i čl.18 i 46 stav 1 ZUP-a (“Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) ,d o n o s i

R J E Š E N J E

I - UTVRĐUJE SE da je za izgradnju poslovnog objekta-autoservisa, na dijelu urbanističke parcele br.98 koju čini kat.parcele br. 82/12 KO Nedakusi , u zahvatu Izmena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala- urbanistička zona A, opština Bijelo Polje, **potrebna izrada elaborata.**

II - Nalaže se nosiocu projekta, DOO "MS AUTO CO" iz Bijelog Polja, Industrijska bb, da preko ovlašćenog pravnog lica ili preduzetnika, shodno čl.19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.75/18), **izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu** i isti dostavi Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o izradi elaborata.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, DOO "MS AUTO CO" iz Bijelog Polja, Industrijska bb, obratilo se pisanim zahtjevom dana 06.12.2018.god. za odlučivanje o potrebi izrade elaborate za izgradnju poslovnog objekta -autoservisa, na dijelu urbanističke parcele br.98 koju čini kat.parcele br. 82/12 KO Nedakusi , u zahvatu Izmena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala- urbanistička zona A, opština Bijelo Polje

Uz navedeni zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržini dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. List CG“, br.14/07).

Nakon razmatranja uredno podnijetog zahtjeva, ocjenjivanja mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II, Uredbe o projektima za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore", br. 20/07, „Sl.list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)- redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.75/18), Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj obavijestio je zainteresovane organe, organizacije i javnost, te pozvao iste da izvrše javni uvid u sadržinu podnijetog zahtjeva, odnosno u priloženu dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata. Obavještenje je objavljeno u “Dnevnim novinama” kao i na sajtu Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj. Javni uvid u zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata sa priloženom dokumentacijom, omogućen je u prostorijama Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje. Uvid u predmetni zahtjev nije vršen.

Razmatranjem zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj utvrdio je potrebu izrada elaborata, iz sledećih razloga:

- Izgradnja poslovnog objekta-autoservisa, planirana je na dijelu urbanističke parcele br.98 koju čini kat.parcele br. 82/12 KO Nedakusi , u zahvatu Izmena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala- urbanistička zona A, opština Bijelo Polje.
- Bruto razvijena građevinska površina iznosi 574,27m². Teren je u padu ka jugoistoku.
- Predviđena je spratnost P+1 (prizemlje i sprat). Prizemlje je sa namjenom poslovanja. Sprat je takođe poslovanje sa skladišnim prostorom u zadnjem dijelu koji služi svrsi poslovnog prostora.
- Kolski i pješački prilaz objektu planiran je sa zapadne strane objekta,tj. priključenje je na javnu saobraćajnicu br 21b, preko kat.parcele br. 82/107 koja je takođe u vlasništvu investitora. Lokacija ne pripada zaštićenom području, a u užem okruženju lokacije nema prirodnih, kao ni kulturnih dobara. Lokacija pripada kategoriji stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.
- Mogući značajni uticaji predmetnog projekta su na vazduh, površinske i podzemne vode, buku i zemljište u toku izgradnje, redovnog funkcionisanja i u slučaju havarije (različite vrste otpadnog materijala, otpadne vode sa manipulativnih površina, povećanog nivoa buke, mogućnost havarijskog zagađenja od skladištenja motornog goriva i tečnog naftnog gasa i drugo), neadekvatno odlaganje otpada, kao i kumulativnog dejstva sa drugim objektima u okruženju.

Izradom Elaborata o procjeni uticaja detaljno će se analizirati mjere i razlozi za izbor određenih rješenja, prikupiće se neophodni podaci i predvidjeti neposredni i posredni uticaji navedenog projekta na životnu sredinu i zdravlje ljudi i utvrditi odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje negativnih uticaja sa programom monitoringa, u toku izgradnje i funkcionisanja projekta, kao i u slučaju akcidenta.

Shodno članu 18 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu Elaboratom se analizira i ocjenjuje kvalitet segmenata životne sredine i njihova osjetljivost na određenom prostoru, međusobni uticaji postojećih i planiranih aktivnosti, predviđanja direktnih i indirektnih uticaja realizacije projekta na životnu sredinu, kao i mjere i uslovi za sprečavanje, otklanjanje, ublažavanje ili sanaciju štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, na osnovu razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredbi člana 14 u vezi člana 7 stav 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i člana 18 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Nosilac projekta, može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta, je dužan, podnijeti Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o izradi elaborata procjene uticaja.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke iz ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € opštinske administrativne takse.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- ekološkoj inspekciji
- a/a

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević

Danijela Lazarević



SEKRETAR
Jasmin Ćorović

Jasmin Ćorović