



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul.Radomira Medojevića br.1

tel/fax: 382 50-432-713

br. 12-11/19

Bijelo Polje, 30.01.2019 god.

IZVJEŠTAJ

o

**RADU DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZAŠTITU
PRAVA OPŠTINE ZA 2018 godinu**

Decembar 2018 godine,

I Z V J E Š T A J
o
radu Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje u 2018 godini, obavljala je svoje aktivnosti u skladu sa zakonom i Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, utvrđenim obavezama i ovlašćenjima. Te aktivnosti su bile usmjerene, prevashodno u izvršavanju poslova - zastupanja Opštine i njenih organa, a u cilju zaštite opštinske imovine, te drugim poslovima koji su proizilazili iz programa rada Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine.

Ova Direkcija, u izvještajnom periodu, imala je u radu znatan broj predmeta u kojima se Opština Bijelo Polje najčešće pojavljuje kao tužena kod nadležnih sudova, manji je broj predmeta u kojima se Opština Bijelo Polje pojavljuje kao tužilac. U izvještajnom periodu imali smo i znatan broj predmeta u kojima se Opština B. Polje odnosno njen punomoćnik pojavljuju u izvršnim predmetima kod Privrednog suda u Podgorici. U kalendarskoj 2018 godini većina parničnih predmeta nije okončana, dio predmeta je u početnoj fazi kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Privrednog suda u Podgorici, kao i kod Upravnog suda u Podgorici, znatan broj predmeta nalazi se u radu po žalbama kod Višeg suda u Bijelom Polju i Apelacionog suda u Podgorici, kao i dio predmeta po revizijama kod Vrhovnog suda CG.

Napominjemo da je znatan broj predmeta iz kalendarske 2017 godine, koji su prekinuti kao i predmeta koji nijesu okončani, te predmeta za koje nema određene vrijednosti spora (pretežno se radi o utvrđivanju prava svojine) prenešeni u 2018 god. pa se svi vode kao predmeti u radu za kalendarsku 2018 godinu.

Takođe napominjemo da su neki predmeti iz ranijih godina kod Osnovnog suda u Bijelom Polju na predlog stranaka prekinuti iz razloga što su se isti za ostvarivanje svojih prava sa zahtjevima obratili Komisiji za povraćaj i obeštećenje oduzetih imovinskih prava.

Osnovna karakteristika Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine jeste zastupanje stranke to jest Opštine, a nalazeći se u tom svojstvu Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je u obavezi da pribavlja dokumentaciju i potrebne podatke, da svestrano i stručno proučava sporne odnose i da efikasno i kvalitetno zastupa interese Opštine, pri čemu zastupnička uloga ovog organa posebno dolazi do izražaja u parničnim predmetima.

Kako se pretežno pred sudovima i nadležnim upravnim organima vode postupci u kojima se Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine, odnosno njeni ovlašćeni punomoćnici pojavljuju u zastupanju jedne, pretežno tužene strane Opštine B. Polje, to ažurnost završavanja kao i dinamika u predmetima zavisi od sudova i upravnih organa pred kojima se vode postupci.

Prema vrsti upisnika broj predmeta u radu iskazuju se sledeći podaci:

Parničnih predmeta bilo je u radu 295 čija je ukupna vrijednost 2.187.132,45 eura.

U 2018 godini završeno je 182 parnična predmeta čija je vrijednost 776.773.07 eura.

Dok je u 2018 godini neriješen 113 parnični predmet vrijednosti 1.410.359,38

Dobijeno je 50 predmeta čija je vrijednost 543.499,44

Izgubljeno je 132 predmeta čija je vrijednost 233.233,63 eura.

Od ukupnog broja parničnih predmeta u radu, Opština Bijelo Polje bila je tužilac u 2 predmeta dok je tužena bila u 293 predmeta.

Napominjemo da je znatan dio parničnih predmeta posledica neblagovremenog plaćanja prema tužiocima - povjeriocima nespornih

potraživanja koja imaju prema Opštini Bijelo Polje (tako da je iskaz izgubljenih parničnih predmeta znatno opterećen takvim sporovima).

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine u 2018 godini podnijela je 70 žalbi protiv prvostepenih presuda. Ova Direkcija izjavila je 219 odgovora na tužbe u parničnim predmetima i pred Vrhovnim sudom CG podnijela 2 revizije.

Struktura parničnih predmeta je raznovrsna i sveobuhvatna, gledano u cjelini odnosa koji se rešavaju, brojne institute građanskog i stvarnog prava kao i obligacionih odnosa.

Kroz interni upisnik ove Direkcije broj 12 primljeno je i proslijeđeno 163 predmeta koji su većim dijelom završeni u 2018 godini, a koji se uglavnom odnose na internu komunikaciju između organa lokalne uprave.

Krivičnih predmeta u radu bilo je 5 za 2018 godinu, po optužnim predmetima od Osnovnog Državnog Tužioca u kojima se Opština pojavljuje kao oštećena stranka, ovi predmeti se odnose na protiv-pravno zauzimanje opštinskog zemljišta i isti su u proceduri pred nadležnim Sudom.

Takođe Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je po zahtjevima građana preduzela nadležne radnje i obratila se ODT-u u 2 predmeta radi preduzimanja istražnih radnji zbog bespravnog zauzimanja opštinskog zemljišta to jest samovlašća ili uzurpacija.

Kada je u pitanju zaštita nepokretne imovine Opštine Bijelo Polje, ističemo da znatan dio aktivnosti ove Direkcije se ne može iskazati brojčanim pokazateljima sa razloga što je adekvatnom i brzom reakcijom ove Direkcije u cilju zaštite imovine, dobar dio slučajeva protivpravnog zauzimanja nepokretnosti rješavan sporazumno, jer bi vinovnik nakon upoznavanja sa posledicama oslobađao protivpravno zauzetu nepokretnost.

Izvršnih predmeta bilo je u radu 178 čija je ukupna vrijednost iznosila 785.396.76 €, dok se većina odnosila na potraživanja izvršnih povjerilaca protiv Opštine Bijelo Polje kao izvršnog dužnika.

Napominjemo da su od 178 izvršnih predmeta, 26 predmeta na koje je ova Direkcija izjavila prigovore u vrijednosti od 426.330.13€. U ostalim

izvršnim predmetima nakon provjere podataka i potraživanja i dobijanja informacija od Sekretarijata za finansije, a s obzirom na osnovanost potraživanja ova Direkcija nije izjavila prigovore iz razloga ekonomičnosti.

Tokom 2018 godine, ova Direkcija je kod Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje imala u radu 240 **Upravnih predmeta**, po kojima je održano više rasprava na kojima su ovlašćeni prerdstavnici ove Direkcije prisustvovali i isti se odnose na zahtjeve stranaka za promjene upisa, a posebno gdje su upisani tereti i ograničenja, a i Opština Bijelo Polje je preko ove Direkcije podnijela više zahtjeva za promjenu upisa na nepokretnostima koje je kupila, a za koje su se stekli uslovi za promjenu u kat. operatu. Od vise projekata koji su realizovani u 2018 godini za koje je Opština Bijelo Polje rješavala imovinsko pravne odnose izdvajamo izgradnju tri prioriteta i kapitalna objekta i to izgradnja puta Bistrica - Manastir Podvrh - 33 predmeta sa preko 100 održanih rasprava, Bjelasica - 8 predmeta sa skoro 30 rasprava i rekonstrukcija dijela puta u Rasovu od semafora do džamije gdje je samo u prvoj fazi u 2018 godini održano preko 60 rasprava u 62 predmeta.

U kalendarskoj 2018 godini, Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je primila 10 zahtjeva koji se odnose na dodjelu zemljišta uglavnom vezano za legalizaciju postojećih objekata od kojih je 4 riješeno, a ostali su u proceduri oko pribavljanja potrebne dokumentacije ili su odustali od zahtjeva.

Tokom 2018 godine, ova Direkcija je zaključila i ovjerila kod Notara u Bijelom Polju 46 ugovora, predugovora, sporazuma, aneksa ugovora i založnih izjava, a koji se odnose na rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe izgradnje infrastrukturnih objekata, kao i na predhodno ugovorene obaveze, vezano za Zaobilaznicu, put Slijepač Most - Pavino Polje i dr. Nekoliko ugovora se odnosi na realizaciju Skupštinskih odluka, a vezano za ustanovljenje službenosti i dokompletiranje urbanističkih parcela.

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je učestvovala je pred Komisijom Uprave za nekretnine za KO Boljanina, Pećarska, Crniš, Goduša i Kostenica koja vodi postupak izlaganja snimljenih i prikupljenih podataka katastarskog klasiranja i utvrđivanja stvarnih prava na nepokretnostima, a

koji postupak se vodi radi formiranja katastra nepokretnosti i prava shodno Odluci Vlade Crne Gore o usvajanju srednjoročnog programa radova br.03-5982 od 27.07.2007 godine, o snimanju nepremjerenih područja Crne Gore. U tom postupku koji je još u toku punomoćnik Opštine shodno Zakonu o državnoj imovini učestvuje u zaštiti puteva, vodotoka, groblja, i dr. i na predlog punomoćnika Opštine iste nepokretnosti se upisuju na ime Opštine B. Polje.

Naprijed navedeni podaci ukazuju da su zaposleni Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine tokom 2018 godine, bili maksimalno angažovani na svojim poslovima, a kada se ovome dodaju poslovi na prikupljanju, proučavanju i obradi dokumentacije za svaki predmet pojedinačno kao i poslovi koji se brojčanim pokazateljima ne mogu evidentirati i iskazati, onda proizilazi da je obim poslova dosta veliki i da traži punu angažovanost i odgovornost zaposlenih Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine.

Priroda izveštaja je diktirala da se navedu poslovi koje je Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine obavljala u izveštajnom periodu. A posebno naglašavamo da je pretežno u pitanju opštinska imovina te da je ista predmet napada od strane pojedinaca i grupa u cilju pribavljanja materijalne koristi, te da je iz tih razloga ova Direkcija imala i znatnih problema u svom radu, takođe napominjemo da je ostvarena po tom pitanju i značajna saradnja sa Osnovnim Državnim Tužiocem, takodje smo imali intezivnu i kvalitetnu saradnju sa Sekretarijatom za uređenje prostora i Komunalnom policijom, a posebno je bila uspješna saradnja sa Upravom za nekretnine PJ B. Polje koja nam je dostavljala sve podatke koji su nam bili potrebni radi zaštite opštiske imovine pred sudovima i drugim organima, takodje napominjemo da smo imali izuzetno uspješnu saradnju sa Ministarstvom finansija i Zaštitnikom imovinsko- pravnih interesa CG u vezi najsloženijih zadataka ove Direkcije.

**DIREKTOR**
Ljubomir Sošić
