



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE

-Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj
Up.br. 20/4-1294/1-34/19
Bijelo Polje, 23.04.2019.god.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.75/18) u postupku sprovedenom po zahtjevu preduzeća DOO "Kop-Co" iz Bijelog Polja, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, te člana 14 stav 6 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.13/15), i čl.18 i 46 stav 1 ZUP-a ("Sl.list CG", br. 56/14,20/15, 40/16, 37/17) d o n o s i

R J E Š E N J E

I - UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, koji se nalazi na dijelu kat.parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje,u zahvatu DUP-a Nikoljac opština Bijelo Polje.

II – DOO "Kop-Co" iz Bijelog Polja može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim zakonskim normativima i standardima propisanih za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri izgradnji objekta primijeni potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i to:

- da se tokom izvođenja radova spriječi rasipanje građevinskog materijala i otpada, odnosno nastali otpadni materijal propisno sakuplja i odlaže na za to predviđenu lokaciju,
- da sklopi Ugovor sa preduzećem koje ima dozvolu za sakupljanje i transport opasnog i neopasnog otpada koji se može pojaviti u toku izgradnje objekta;
- da se tokom izvođenja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenog Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br.28/11);
- da realizuje sve mjere navedene u Dokumentaciji o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

III – Nositelj projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV - Nositelj projekta, DOO „Kop-Co“, se obavezuje da u slučaju proširenja kapaciteta ili promjene namjene, podnese zahtjev nadležnom opštinskom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

III - DOO „Kop-Co“ iz Bijelog Polja je dužno da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za stambeno-poslovni objekat, na dijelu kat.parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj projekta, DOO „Kop-Co“, iz Bijelog Polja, obratio se pisanim zahtjevom Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, za odlučivanje o potrebi izrade

Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu kat.parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

Pored uredno podnesenog zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 19/19). Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. List RCG«, br. 20/07, 47/13, 53/14, i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat NE nalazi u pomenutoj Uredbi.

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekte, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl.list CG”, br.75/18), Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje obavijestio je zainteresovanu javnost, organe i organizacije, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju bio je obezbijeden u prostorijama Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj kao i na sajtu Opštine Bijelo Polje. U toku trajanja javnog uvida niko od zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekte i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje utvrdio je razloge za donošenje ovog rješenja:

- Lokacija na kojoj se planira realizacija projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta nalazi se u blizini obilaznice oko Bijelog Polja, na urbanističkoj parceli 388, koju čini dio katastarske parcele br.1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju.
- Funkcija objekta je stambeno-poslovna zgrada koja ima lamelu-A i lamelu-B, iznad terena objekat ima pet nadzemnih etaža (P+4), kao i jednu podzemnu etazu podrum koja je u funkciji parking-garaze kao i tehničkih prostorija. Bruto površina objekta u osnovi prizemlja iznosi $P=830,20m^2$ što čini indeks zauzetosti urbanisticke parcele 0,49 što je manje od max.dozovoljenog indeksa zauzetosti od 0,50. Vertikalni gabariti objekta etaža iznad terena su P+4, ukupne bruto građevinske površina $P=4,155.00m^2$ što čini indeks izgrađenosti urbanisticke parcele 2.49 što je manje od max.dozovoljenog indeksa izgrađenosti od 2,50. Bruto površina sa podrumom P_0+P+4 je $P=5,457.50m^2$. Neto površina objekta P+4 je $P=3,628.24m^2$, neto površina sa podrumom je $P=4,853.12m^2$. Ukupna visina objekta od kote trotoara oko objekta do najvisočije tačke objekta je 20,79m. Parkiranje vozila je predviđeno dijelom u podrumskoj etaži a dijelom u okviru urbanističke parcele. Ukupno je obezbijeđeno 71 parking mjesto, od kojih je 37 parking mjesto u garaži dok je 34 parking mjesta obezbijeđeno u okviru urbanističke parcele.

Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative i standarde propisane za izgradnju objekta, korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite, ne očekuju se negativni uticaj na segmente životne sredine u toku izvođenja i korišćenja predmetnog projekta.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva nosioca projekta, a primjenom odredaba člana 14 4 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), te članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br. 56/14,20/15, 40/16, 37/17) odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprječavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje objekta uz obavezu Nosioca projekte da ovo rješenje da na uvid

obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta ili promjene namjene objekta podnese zahtjev nadležnom opštinskom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Sekretarijar za ruralni i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke iz ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € opštinske administrativne takse.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- ekološkoj inspekciji
- a/a

Ovlašćeno službeno lice

Danijela Lazarević
Danijela Lazarević



SEKRETAR

Jasmin Ćorović
Jasmin Ćorović