



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/20-4216/1

18.08.2020. godine.

Za: **JU CENTAR ZA DJECU I MLADE SA SMETNJAMA U RAZVOJU „TISA“
BIJELO POLJE**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/20 - 4216 od 05.08.2020. godine.

Predmet: Obavještenje o dopuni idejnog rješenja.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/20-4216 od 05.08.2020. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta radi dogradnje bazena – zgrade zdravstva br.1. projektovanog na urbanističkoj parceli UP 36 blok 5c koju čini katastarska parcela br. 1933/6 i dijelovi katastarskih parcela 1933/1, 1967/1, 1926, 1925 i 1923/3 KO Bijelo Polje u Medanovićima, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Medanovići („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 37/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tačka 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6 Zakona.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, potrebno je da ovom javnopravnom organu dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora, odnosno aktivno legitimisane stranke za sve katastarske parcele koje čine urbanističku parcelu UP36 blok 5c.

Ukoliko se radi na dijelu urbanističke parcele, kako je navedeno u tehničkom opisu, dokaz o svojstvu investitora, odnosno aktivno legitimisane stranke dostaviti za

one katastarske parcele koje su predmet idejnog rješenja. Navedeno je neophodno naglasiti u projektnoj dokumentaciji i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta. U tom smislu međusobno usaglasiti tekstualnu i grafičku dokumentaciju idejnog rješenja u dijelu pripadajuće lokacije, usklađivanja parametara kao i u dijelu boje krovnog pokrivača.

U idejnom rješenju priložiti i plan intervencija koji obuhvata kako dogradnju objekta tako i izmjene koje se vrše na postojećem objektu, te priložiti i fotografije postojećeg objekta.

Boju fasade objekta uskladiti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, u kojima je predviđeno da fasade mogu biti u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.

Idejno rješenje je potrebno dopuniti sa vjerodostojnim 3D prikazom objekta u realnom okruženju.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 (osam) dana od prijema ovog obavještenja, postupite po istom i dostavite idejno rješenje dopunjeno u skladu sa gore navedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



S poštovanjem,

Biseru Alihodžić

Arn. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

-Imenovanom

-a/a