



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/20-4831/1

05.10.2020. godine.

Za: **Bučan Fahrudin**

☐

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/20 – 4831 od 07.09.2020. godine.

Predmet: Obavještenje o dopuni idejnog rješenja.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/20-4831 od 07.09.2020. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju porodično stambenog objekta, projektovanog na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 481/6 KO Gubavač u Bijelom Polju, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 07/14).

Uvidom u predmetni zahtjev i idejno rješenje zaključeno da je zahtjev neuredan i nepotpun iz razloga što nijesu dostavljeni svi odgovarajući dokazi shodno članu 105, stav 3 ZUP-a, kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu i to u smislu što isti ne sadrži:

1. List nepokretnosti ne stariji od šest mjeseci, o legitimaciji stranke - dokaz o pravu svojine za katastarsku parcelu br. 481/6 KO Gubavač.

2. Članom 87 stav 4 tačka 1 i članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 43/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog, odnosno glavnog gradskog arhitekta, a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Potrebno je tehnički opis usaglasiti za izgradnju porodično stambenog objekta i lokacije za građenje i dopuniti izmjenom UTU broj 032-352-2208-06/5-105/1-18 od 30.08.2018. godine. Dostaviti tabelarno rekapitulaciju građevinske bruto i neto površine objekta (ukupno i po etažama) i tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara u odnosu na površinu formirane urbanističke parcele. Takođe je potrebno dostaviti ovjerenu geodetsku podlogu. Dostaviti situacioni plan (širu situaciju) sa prikazanim dimenzijama objekta, horizontalnim i vertikalnim gabaritima, i ucrtati u situaciji regulcionu liniju i položaj objekta na parceli u smislu građevinskih linija sa prikazanom udaljenosti novog objekta od susjednih parcela, kao i prikazom postojećih objekata. Tehnički opis dopuniti sa materijalizacijom fasadnog elementa (stuba), na jugoistočnoj fasadi, kao i nedorečenim opisom dijela krova na ulaznoj fasadi objekta i materijalizacijom podzidane ograde parcele. Situaciju uređenja terena dopuniti sa primijenjenom materijalizacijom i obradom površina.

Shodno navedenom Glavna gradska arhitektica nije mogla da odluči po predmetnom zahtjevu i utvrdi da li je idejno rješenje izrađeno u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta u odnosu na smjernice za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a sve shodno članu 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,43/18, 11/19 i 82/20).

Stim u vezi potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana postupi po predmetnom obavještenju i dostavi uredan i potpun zahtjev, odnosno nedostajuća dokumentacija, nakon čega će Glavna gradska arhitektica odlučiti po zahtjevu u smislu člana 87 stav 4 tačka 1 navedenog zakona.

Ukoliko u ostavljenom roku, ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.



S poštovanjem,


Arh. Bisera Alihodžić, dipl. ing.

Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

-Imenovanom

-a/a