



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/20-5815/1

03.12.2020. godine.

Za: **BRZAĆ HATA**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/20 – 5815 od 09.11.2020. godine.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/20-5815 od 09.11.2020. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta (trećeg sprata), koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 780/4 KO Bijelo Polje, u naselju Zaimovića livade, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ciglana („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi br.2/18).

Glavna gradska arhitektica je razmotrila predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju: smjernice broj 06/4-332/20-4038/17-2/5 od 19.10.2020. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravno izgrađenog dijela stambenog objekta iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, broj 06/4-332/20-4038/17-2/6 od 19.10.2020. godine, kojim je Brzać Hati iz Bijelog Polja, odobrena legalizacija bespravno izgrađenog dijela stambenog objekta trećeg sprata (PD5), neto površine 237m², izgrađenog na dijelu urbanističke parcele broj UP16 (blok16) koji čini katastarska parcela broj 780/4 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ciglana („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi br.2/18), ukupne neto površine objekta 859m², spratnosti P+3, sa rokom od tri godine od dana izvršnosti rješenja, za usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje iz planskog dokumenta, kao i fotografije svih fasada izgrađenog objekta u jpg formatu, pri čemu je konstatovala sljedeće:

Uvidom u predmetni zahtjev, i dostavljenu dokumentaciju, ustanovljeno da novonastalo stanje nije u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta za usklađivanje spoljnog izgleda bespravno izgrađenog dijela stambenog objekta, broj 06/4-332/20-4038/17-2/5 od 19.10.2020. godine, koje čine sastavni dio rješenja o legalizaciji. Naime novonastalo stanje prikazuje da navedeni objekat (uključujući treći sprat), nema u cjelosti izvedenu završnu obradu prednje fasade (do ulice), kako bi se sagledala primjena materijala i boje propisana smjernicama, te cijenio njegov cjelokupni spoljni izgled, kao i njegov odnos prema susjedima, čime naročito učestvuje u formiranju autentične slike naselja.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavna gradska arhitektica ja našla da se nijesu stekli uslovi za davanje potvrde Brzać Hati iz Bijelog Polja, o usklađenosti bespravnog dijela (trećeg sprata) stambenog objekta spratnosti P+3,

izgrađenog na katastarskoj parceli broj 780/4 KO Bijelo Polje, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Ciglana („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi br.2/18).

Za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravno izgrađenog dijela stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koju shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17, 044/18 i 063/18, 011/19 i 082/20), izdaje glavni gradski arhitekta, potrebno je da se spoljni izgled navedenog stambenog objekta uskladi sa zahtjevima određenim smjernicama i u cjelosti izvede završna obrada prednje fasade, kako je u prednjem izloženo, a shodno stavu 1 istog člana rok za usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje iz planskog dokumenta je tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji glavnog gradskog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

Ukoliko se u ostavljenom roku saglasno članu 112 navedenog zakona, ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog javnopravnog organa, Vaš zahtjev će biti odbijen rješenjem bez izjašnjenja stranke.



S poštovanjem,

Biseru Alihodžić

Arh. Biseru Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

- Imenovanom

- a/a