



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/20-6144/1

01.12.2020. godine.

Za: **HAJDARPAŠIĆ ŠEVAL**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/20 – 6144 od 20.11.2020. godine.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/20-6144 od 20.11.2020. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP248 koju čini dio katastarske parcele broj 2082/5 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje – izmjene i dopune („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 37/16).

Prema članu 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog, arhitekta, a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6 , prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u predmetni zahtjev i idejno rješenje, Glavna gradska arhitektica je utvrdila da je zahtjev nepotpun iz razloga što nijesu dostavljeni svi odgovarajući dokazi shodno članu 105, stav 3 ZUP-a, kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu.

S tim u vezi dostaviti list nepokretnosti, o legitimaciji stranke - dokaz o pravu svojine za katastarsku parcelu br. 2082/5 KO Bijelo Polje, ne stariji od šest mjeseci.

Dostaviti elaborat o parcelaciji po DUP-u za predmetnu katastarsku parcelu ovjeren od strane licenciranog privrednog društva, kao i ovjerenu geodetsku podlogu.

Ukoliko se radi na dijelu urbanističke parcele, navedeno je neophodno naglasiti u projektnoj dokumentaciji i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre računate za dio urbanističke parcele.

S obzirom na to da je za potrebe planirane izgradnje potrebno uklanjanje postojećeg objekta sa parcele, što je propisano i urbanističko tehničkim uslovima, tehnički opis treba da sadrži i opis postojećeg stanja i odgovarajuće grafičke priloge, shodno Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 044/18 od 06.07.2018).


Na grafičkim priložima situacionog rješenja potrebno je prikazati građevinsku liniju u odnosu na regulacionu liniju kako je definisana planskim dokumentom.


Preispitati izgled fasada cjelokupnog objekta u dijelu koji se odnosi na primjenu različitih materijala između prozorskih otvora, koje bi bilo poželjno ukloniti kako bi predloženi prozorski otvori došli do izražaja.

Iz navedenih razloga Glavna gradska arhitektica smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta porodičnog stambenog objekta te je potrebno dostaviti navedenu dopunu.

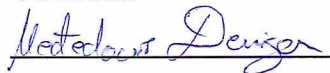
S tim u vezi potrebno je da u roku od 8 (osam) dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite uredan i potpun zahtjev, odnosno nedostajuću dokumentaciju.

Ukoliko u ostavljenom roku, ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

S poštovanjem,

Arh. Bišera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica



Obradila:



Međedović Denisa spec.sci.arh.

Dostavljeno:

-Imenovanom

-a/a