



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/20-6414/1

07.12.2020. godine.

Za : **DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE OPŠTINE BIJELO POLJE**
Polje.

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/20 – 6414 od 30.11.2020. godine.

Predmet: Obavještenje.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/20-6414 od 30.11.2020. godine, službi Glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rjesenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju zgrade opštine Bijelo Polje - ugradnja lifta za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na urbanističkoj parceli broj UP 103 (zona 2), koju čini dio katastarske parcele broj 1111/1, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Opštine Bijelo Polje ("Sl.list – opštinski propisi" broj 11/18).

Odredbom člana 87.stav 4. tačka 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa : Smjericama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objektra i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona je propisano da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000m2 bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave. Saglasnost iz stava 4 tač.1,2,4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Saglasno članu 87. stav 5 alineja 3 istog zakona je propisano da izuzetno od stava 4 tačka 1 ovog člana glavni državni arhitekta, ne vrši provjeru idejnog rješenja rekonstrukcije zgrade, kojom se ne predviđa izmjena spoljnog izgleda .

Glavna gradska arhitektica je razmotrila predmetni zahtjev i idejno rješenje, arhitektonskog projekta, projektovano od strane D.O.O „INTESA GROUP“ iz Bijelog Polja, za rekonstrukciju zgrade opštine Bijelo Polje - ugradnja lifta za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na urbanističkoj parceli broj UP 103 (zona 2), koju čini dio katastarske parcele broj 1111/1, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana

Centralne zone Opštine Bijelo Polje ("Sl.list – opštinski propisi" broj 11/18), i utvrdila da se navedenom rekonstrukcijom ne predviđa izmjena spoljnog izgleda predmetnog objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da na predloženo idejno rješenje rekonstrukcije zgrade, kojom se ne predviđa izmjena spoljnog izgleda, nije potrebna saglasnost od strane ovog organa.



S poštovanjem,

Biseru Alihodžić

Arh. Biseru Alihodžić, dipl. ing.

Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

-Imenovanom

-a/a
