

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

**PROJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT ZA PRERADU MLIJEKA (PR+1),
NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP 24 KOJU ČINI DIO
KATASTARSKE PARCELE BR.9/2 I DIO KAT.PARCELE BR.11/2 KO
BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-A
INDRUSTIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA-URBANISTIČKA
ZONA A**



NOSILAC:

PUT GROSS DOO

Ul. Sv.Petra Cetinjskog br.bb | 8400 Bijelo Polje

LOKACIJA: INDUSTRIJSKA ZONA BB, OPŠTINA BIJELO POLJE

Bijelo Polje jul, 2020. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

Naziv Projekta:

Poslovni objekat za preradu mlijeka (Pr+1), na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja Terminala-urbanistička zona A

Nosilac Projekta:

“PUT GROSS” doo, Bijelo Polje
Ul.Sv.Petra Cetinjskog br.bb, 84000 Bijelo Polje
Registarski broj: 50089611
PIB: 02066360
Šifra djelatnosti:1051 – Prerada mlijeka i proizvodnja sireva
Telefon : 069 177 033
Mobilni : 063 224 502
E-Mail: put-grossmb@t-com.m

Odgovorna osoba:

Sinan Alić

2. OPIS LOKACIJE

2.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Glavi revidovani projekat za „Poslovni objekat za preradu mlijeka (Pr+1), na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja Terminala-urbanistička zona A” je izrađen na osnovu-Urbanističko tehnički uslovi br. 032-352-1105-06/2-44/4 od 20.04.2017.godine, (*Dati u prilogu Zahtjeva*) od strane projektantskog biroa “Intesa Group” doo, Bijelo Polje a revidovan od firme “Arch and soul” doo, Bijelo Polje u oktobru 2019.godine. DOO “MILKA-MDK” je sa DOO “PUT GROSS” notarskim ugovorom UZZ 767/19od dana 10.10.2019.godine definisala prenos osnivačkih prava i udjela u osnivačkom kapitalu DOO “MILKA-MDK” (*UZZ 767/2019 dat u prilogu Zahtjeva*)

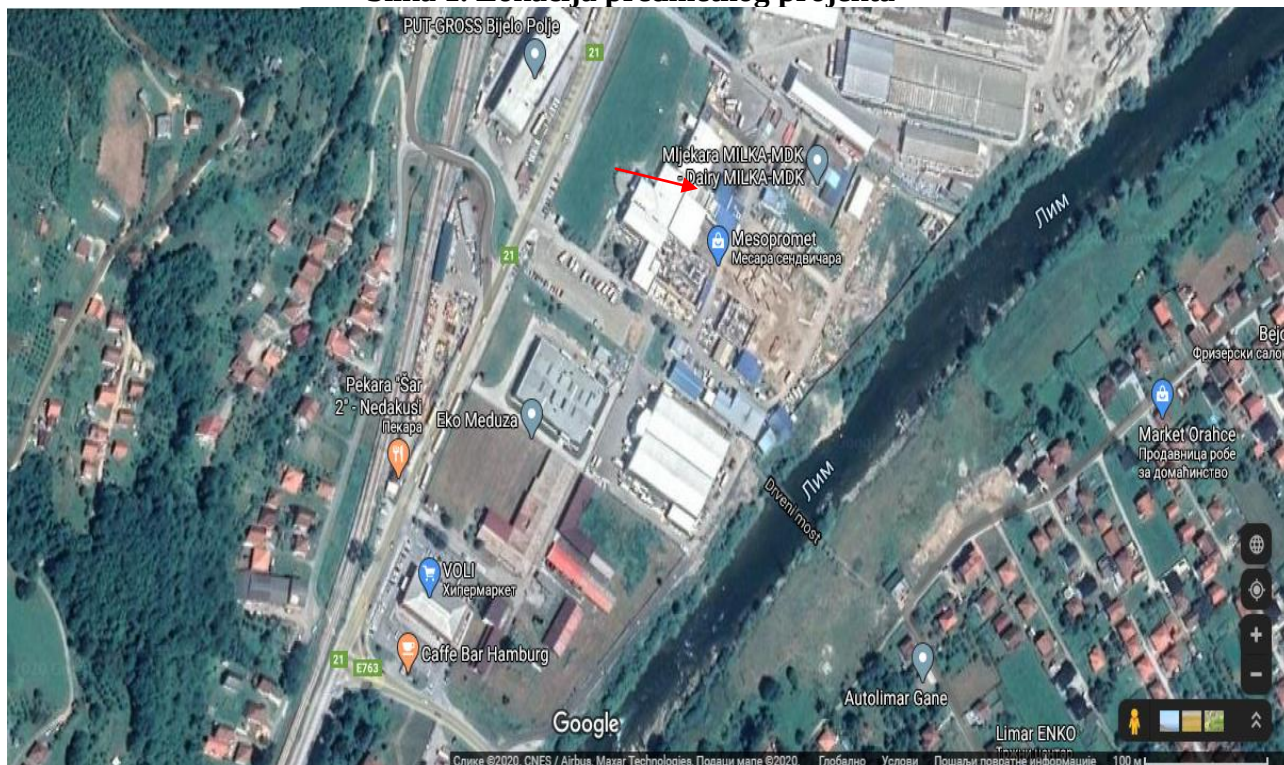
Objekat: Poslovni objekat za preradu mlijeka (Pr+1), na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala-urbanistička zona A.

Investitor: DOO "Put-Gross" Bijelo Polje

Objekat je lociran na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala-urbanistička zona A.Dati urbanistički parametri: Indeks zauzetosti: 0,5 Indeks izgrađenosti: 1,0 Max spratnost: Su+Pr+1 Površina parcele: 4,294.00m2 Max.površina pod objektom: 2,147,00 m2 Max.BGP iznad terena: 4.294,00 m2

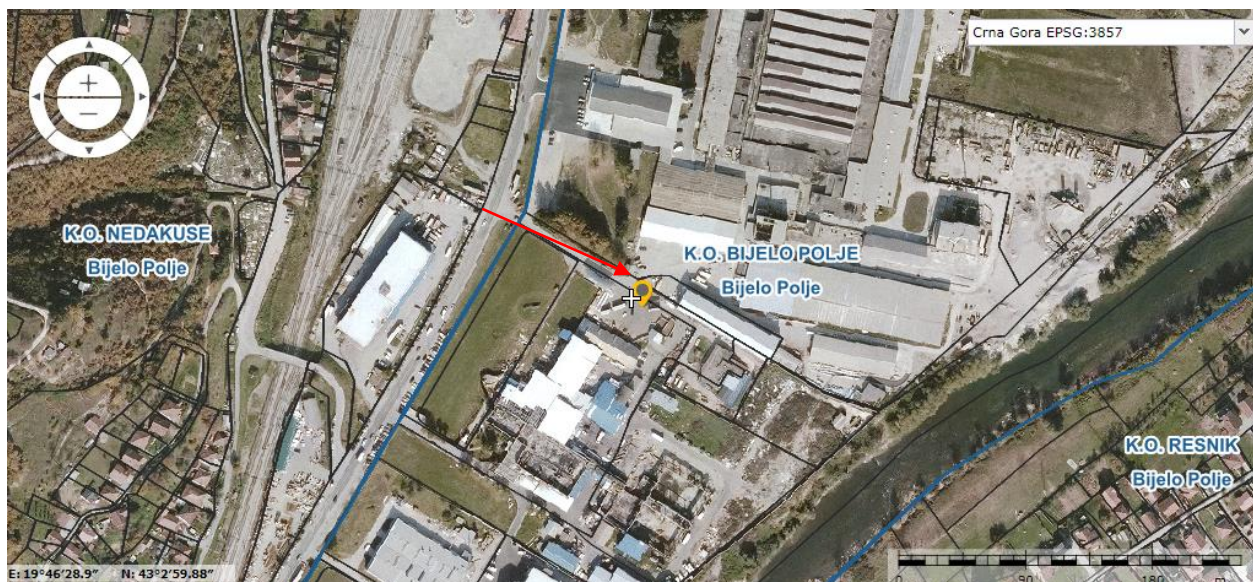
2.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Slika 1. Lokacija predmetnog projekta



Izvor: www.googlemaps, jul, 2020.godine

Slika 2. Satelitski prikaz lokacije predmetnog projekta



Izvor: www.geoportal.co.me, jul, 2020.godine

U neposrednoj blizini Objekta „Put Gross“ doo prolazi regionalni magistralni put Podgorica-Bijelo Polje-Beograd. Korito rijeke Lim udaljeno je 140 m, pekara “Put Gross” 220m, pruga Beograd-Bar 290m, hiper market “Voli” 390m, “BAU centar” 200m, udaljenost od oko 310m je do stadiona FK Tekstilac, Fabrike “Mesopromet” 80m, 2500m od Centra Bijelog Polja. Pristupni put planiranom objektu je moguć i njime se direktno pristupa. Objekat i sami prostor se nalazi na platou rijeke Lim, u namjenskoj Industrijskoj zoni u mjestu Nedakuse, u KO Bijelo Polje po kome je lokacija i nazvana. Nadmorska visina je oko 650 mnm. Sam tip zemljišta na lokaciji je „aluvijalno-deluvijalni“, a u jednom dijelu i smeđe kisjelo (*Distric cambisol*) zemljište



Slika 4. Izgled predmetne lokacije sa njenim okruženjem, jul 2020..godine

U bližoj okolini predmetnog objekta ne postoje izvorišta vodosnabdjevanja. Drugih vodnih objekata kako na lokaciji, tako i u njenoj bližoj okolini, nema.



Slika 5. Predmetna lokacija sa njenim okruženjem, jul 2020.godine



Slika 8. Predmetni lokalitet, jul 2020.godine

Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova. Nema šumskih površina. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.



Slika 9.



Predmetni lokalitet, jul 2020.godine

SL.10. Predmetni lokalitet, jul 2020.godine

Slika 11. List nepokretnosti

BIJELO POLJE

Datum: 21.07.2020 07:45

KO: BIJELO POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 3216 - PREPIS

Podaci o parceli					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja
9/2	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON
9/2		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON
9/3		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON
9/4		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON
11/2	1	3 4		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi ODRŽAJ,POKLON
11/2		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON
11/5		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON
11/6		3 4	19.12.201	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON
11/7		3 4	19.12.2019	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava		
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adres i mjesto	Osnov prava
*	MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE *	Svojina

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja	PD	Spratnost/ Sprat	

		Osnov sticanja Sobnost	Godina izgradnje	Površina	Vla nik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9/2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 3 1	Svojina 1/1 MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE *
11/2	1	Poslovne zgrade u privredi ODRŽAJ,POKLON	0	JEDNOSPATNA ZGR DA 71	Svojina 1/1 MILKA- DK DOO BIJELO POLJE *
11/2	1	Poslovni prostor u privredi ODRŽAJ,POKLON	1	Prizemlje 56	Svojina 1/1 MIL A-MDK DOO BIJELO POLJE *
11/2	1	Poslovni prostor u privredi ODRŽAJ,POKLON	2	Prvi sprat 69	Svojina 1/1 MILKA-M K DOO BIJELO POLJE *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis p a
9/2	0		3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19.12.2019	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otuc predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilje dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon do potvrđivanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog i razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kre 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom: godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kr od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjesec stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 g zapisu založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
9/2	0		4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19. 2.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obez ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće pot 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa kraj mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane D definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-130: godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnost založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno i notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
9/2	1		1	Poslov e zgrade u vanprivredi	28.02.2018	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obez ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće pot 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa kraj mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane D definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-130: godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnost založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika a neposredno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2 17 godine
9/2	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	10.07.2014	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otuc predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilje dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon do potvrđivanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog i razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kre 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom: godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kr od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjesec stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 g

					zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
9/2	1	4	Poslovne zgrade u vanprivre i	10.07.2014	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospjeleosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na p od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate k edita 30.06.2024 god. a po osnovu notarsk zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
9/2	1	5	Poslovne zgrade u vanprivredi	28.02.2018	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovor zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kred strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.20 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasno založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
9/3	0	1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19.12.2019	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospjeleosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na p od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarsk zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 god ne
9/3	0	2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovor zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kred strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.20 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasno založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a sh notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
9/4	0	1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19.12.2019	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospjeleosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na p od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarsk zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
9/4	0	2	Zemljiš e uz vanprivr. zgradu	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovor zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kred strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.20 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasno založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na n posredno prinudno izvršenje a sl notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.20 7 godine
11/2	0	3	Zemljište uz	19.12.2019	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja

				privrednu zgradu		predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založno dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospjeleosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na p od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace perio om od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarsk zapisa založne iz ave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
11/2	0			Zemljište uz privrednu zgr du	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbijedjenja potraživanja ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2013 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a s notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
11/2	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	17.02.2014	Nema dozvolu Nema gradjevinsku dozvolu
11/2	1	1	2	Poslovni prost o u privredi	17.02.2014	Objekat nema upotrebn u dozvolu Nema upotrebn u dozvolu
11/2	1	1	3	Poslovni prostor u privred	10.07.2014	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založno dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospjeleosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na p od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarsk zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
11/2	1	1	4	Poslovni prostor u privredi	28.02.2018	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbijedjenja potraživanja ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2013 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog ovjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a s notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
11/2	1	2	1	Poslovni prostor u privredi	17.02.2014	Nema doz olu Nema gradjevinsku doz olu
11/2	1	2	2	Poslovni prostor u privredi	17.02.2014	Objekat nema upotrebn u dozvolu Nema upotrebn u dozvol
11/2	1	2	3	Poslovni prostor u privredi	10.07.2014	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založno dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospjeleosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na p od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarsk zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
11/2	1	2	4	Poslovni prostor u privredi	28.02. 018	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbijedjenja potraživanja ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita

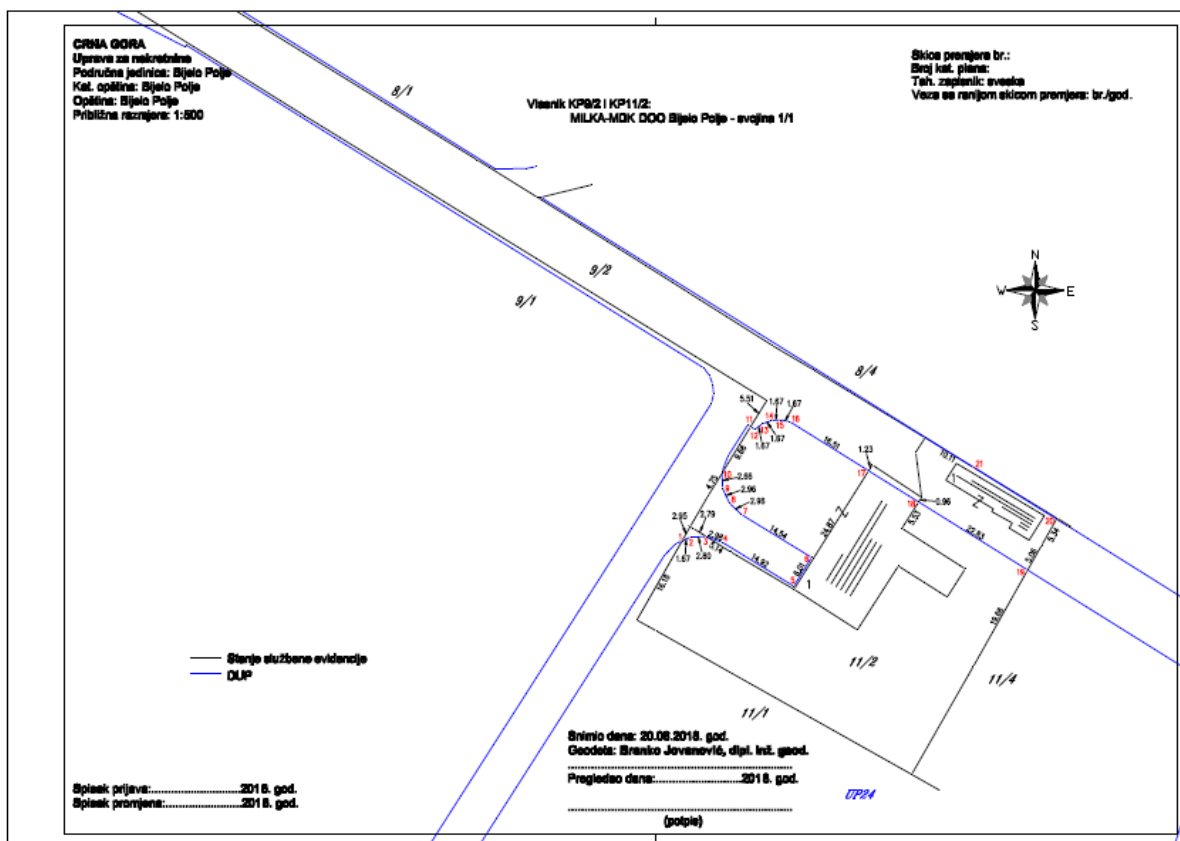
						strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a s notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
11/2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	17.02.2014	Nema dozvolu Nema građevinsku dozvolu
11/2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	28.02.201	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a s notarskom zapisu UZZ b .36/17 od 27.12.2017 godine
11/2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	17.02.2014	O jekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
11/2	1		3	Poslovne zgrade u privredi	10.07.2014	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospjeleosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na p od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarsk zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 go ine
11/2	1		4	Poslovne zgrade u privredi	10.07.2014	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospjeleosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na p od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 2 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarsk zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
11/2	1		5	Poslovne zgrade u privredi	28.02.2018	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a s notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
11/5	0		1	Zemljište uz privrednu zgradu	19.12.2019	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospjeleosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na p od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarsk zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07. 014 godine
11/5	0		2	Zemljište uz privrednu zgrad	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od

						520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godine
11/6	0	1	emljište uz privrednu zgrad	19.12.2019	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospjelosti obezbijedjenjem potrzivanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na p od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarsk zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine	
11/6	0	2	Zemljište uz privrednu zgradu	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 d 27.12.2017 godine	
11/7	0	1	Zemljište uz privre nu zgradu	19.12.2019	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospjelosti obezbijedjenjem potrzivanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na p od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarsk zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine	
11/7	0	2	Zemljište uz privrednu zgradu	19.12.2019	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjedjenja potraživanja ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br.36/17 od 27.12.2017 godin	

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	odbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	broj zahtjeva	Godina	Sadržina
	9	2	1		465	1358	2017	MILKA MDK ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN POLJE
	9	2	0		465	1358	2017	MILKA MDK ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN POLJE

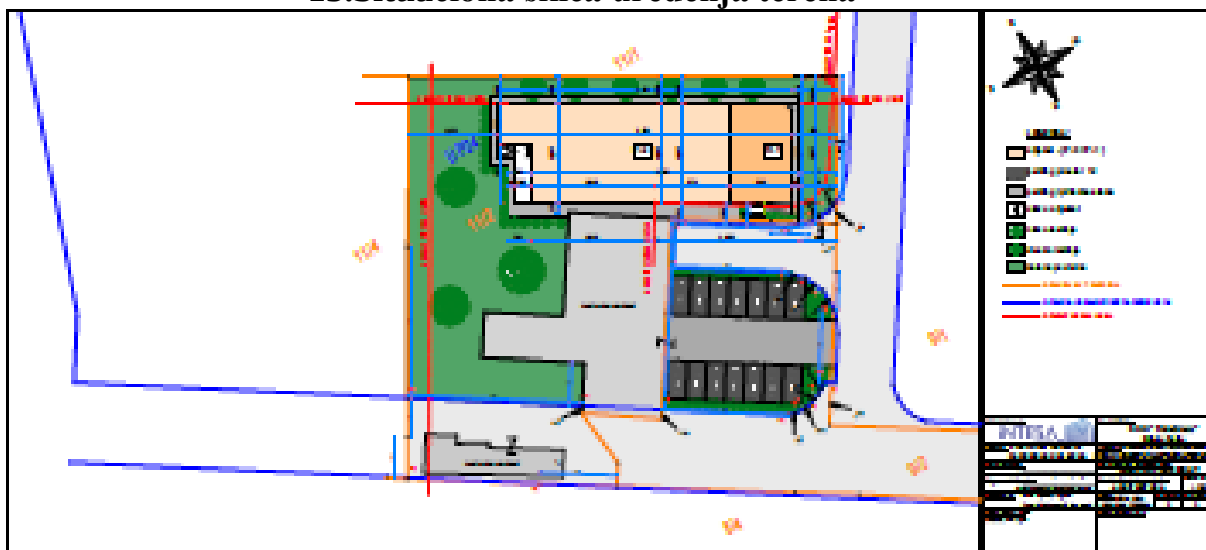
	9	2	1		465	1358	2017	MILKA MDK	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE
	9	2	1		954	1624	2018		ZA PARCELACIJU KAT.PARC.BR.9/1 I 11/2 K.O.BIJELO POLJE
	9	2	0		954	1624	2018		ZA PARCELACIJU KAT.PARC.BR.9/1 I 11/2 K.O.BIJELO POLJE
	9	2	1		954	1624	2018		ZA PARCELACIJU KAT.PARC.BR.9/1 I 11/2 K.O.BIJELO POLJE
	11	2	1		465	1358	2017	MILKA MDK	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE
	11	2	0		465	1358	2017	MILKA MDK	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE
	11	2	1		465	1358	2017	MILKA MDK	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE
	11	2	1	1	465	1358	2017	MILKA MDK	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE
	11	2	1	2	465	1358	2017	MILKA MDK	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE
	11	2	1		954	1624	2018		ZA PARCELACIJU KAT.PARC.BR.9/1 I 11/2 K.O.BIJELO POLJE
	11	2	0		954	1624	2018		ZA PARCELACIJU KAT.PARC.BR.9/1 I 11/2 K.O.BIJELO POLJE
	11	2	1		954	1624	2018		ZA PARCELACIJU KAT.PARC.BR.9/1 I 11/2 K.O.BIJELO POLJE
	11	2	1	1	954	1624	2018		ZA PARCELACIJU KAT.PARC.BR.9/1 I 11/2 K.O.BIJELO POLJE
	11	2	1	2	954	1624	2018		ZA PARCELACIJU KAT.PARC.BR.9/1 I 11/2 K.O.BIJELO POLJE
3216					465	1358	2017	MILKA MDK	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE
3216					954	1624	2018		ZA PARCELACIJU KAT.PARC.BR.9/1 I 11/2 K.O.BIJELO POLJE

SL.12. Situaciona skica objekta mljekare Put Gross doo, Bijelo Polje

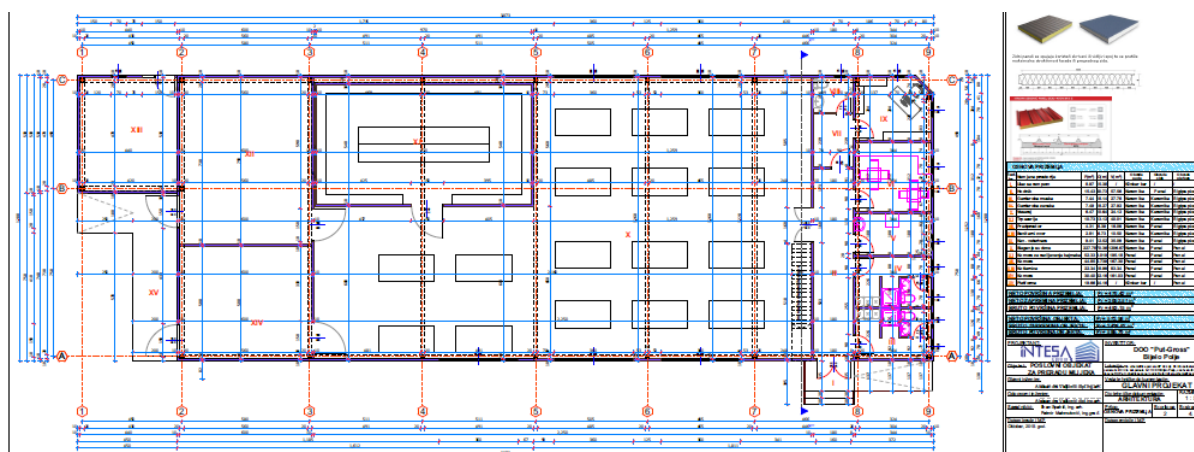
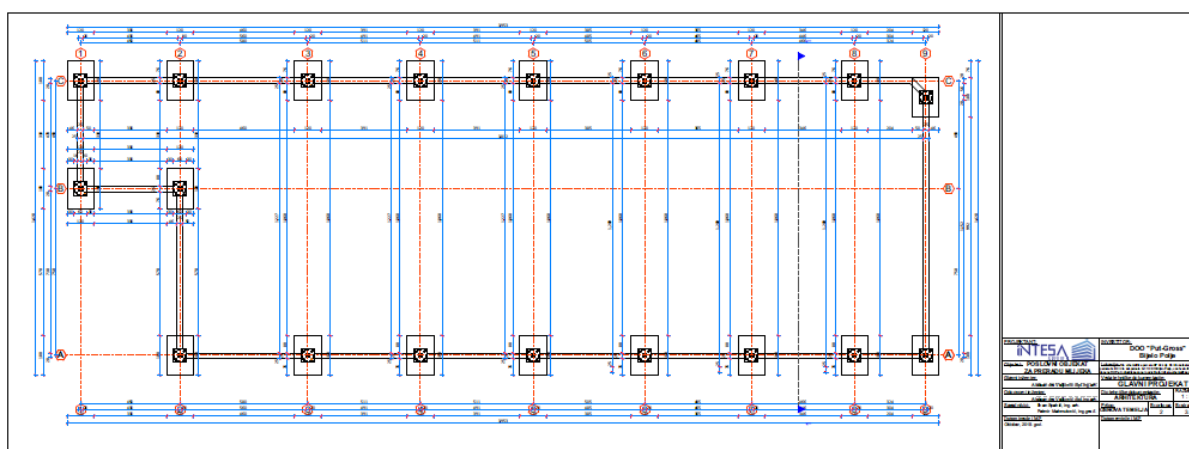
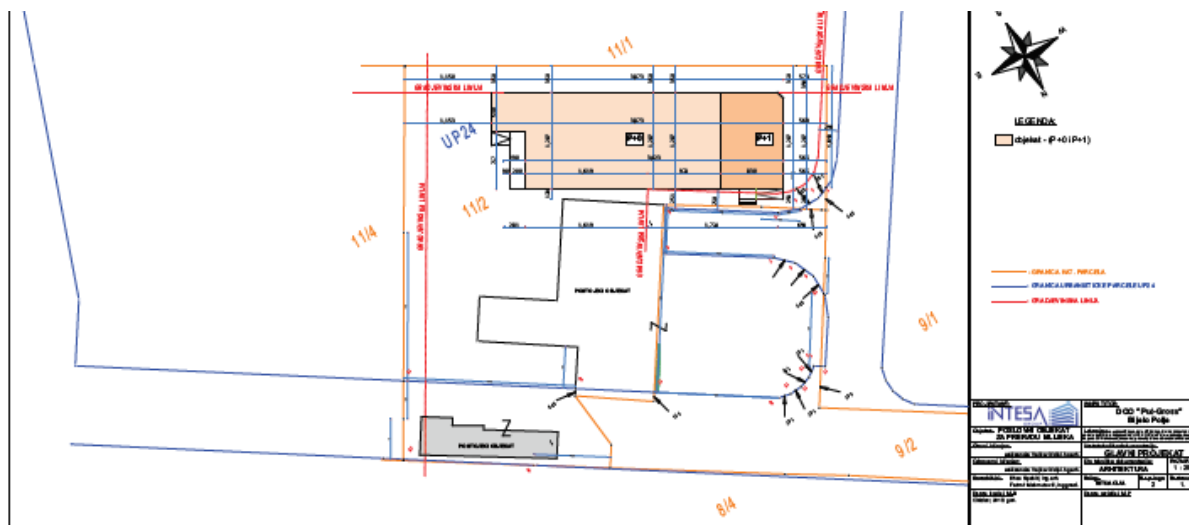


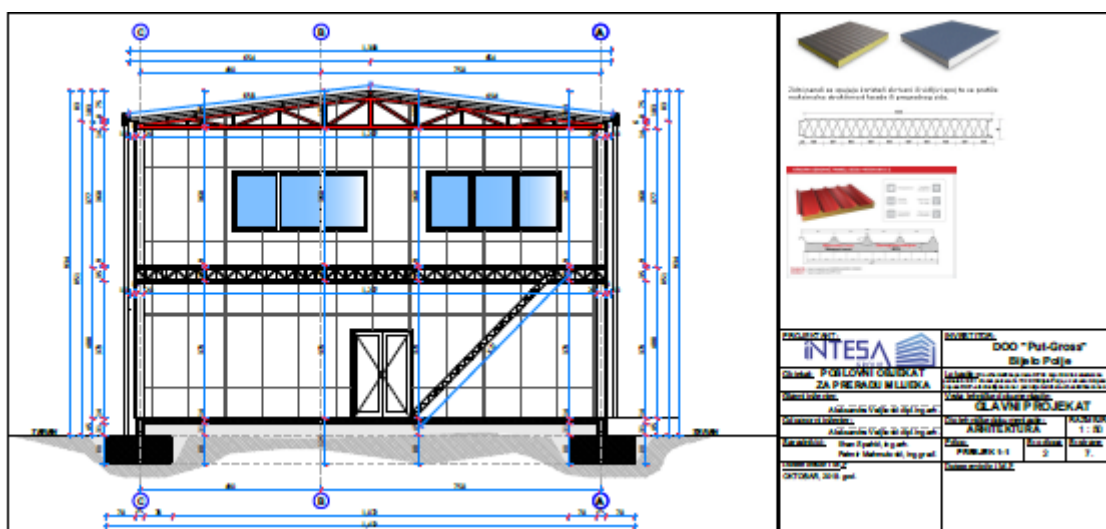
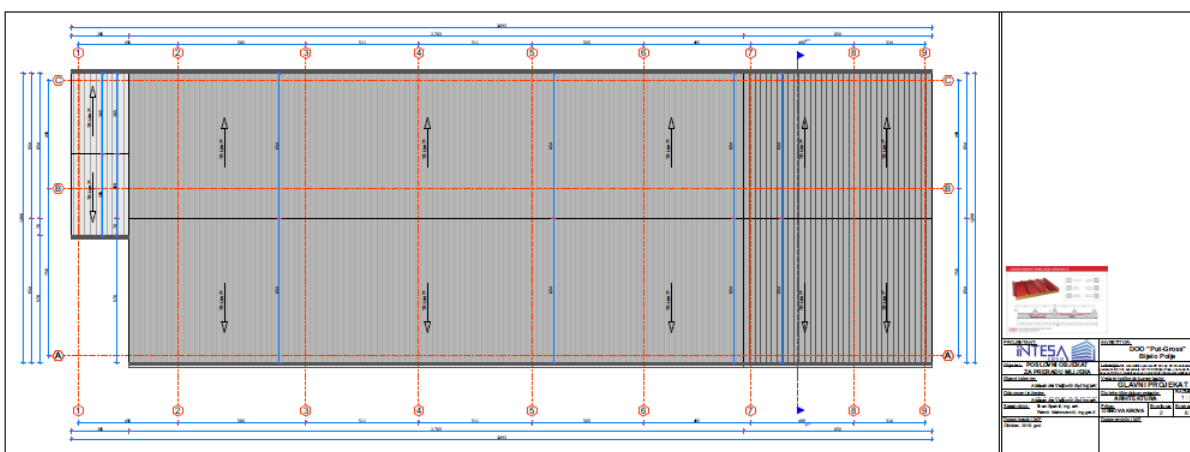
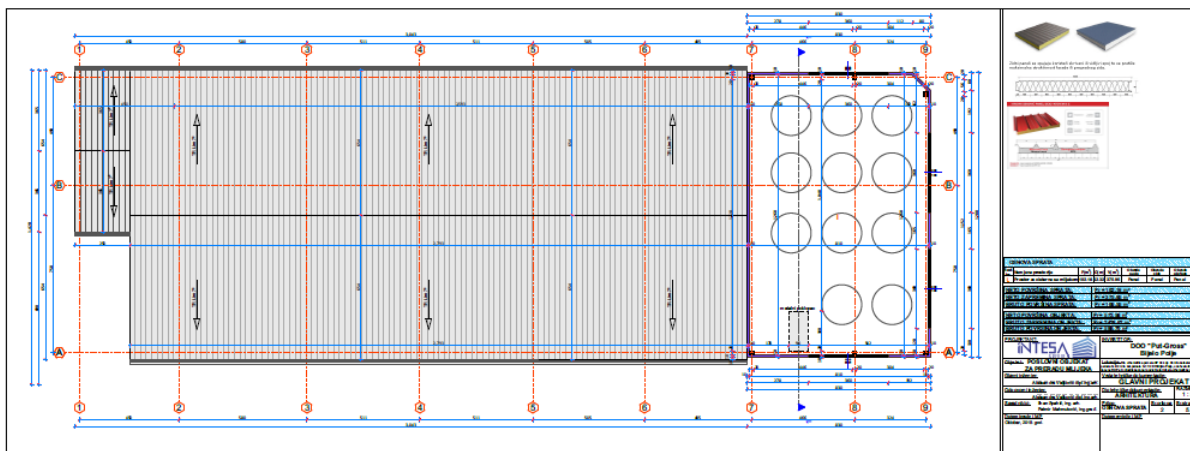
(Izvor: glavni projekat, Intesa Group, doo, Bijelo Polje, oktobar 2019.)

13. Situaciona skica uređenja terena



(Izvor: glavni projekat, Intesa Group, doo, Bijelo Polje, oktobar 2019.)





3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

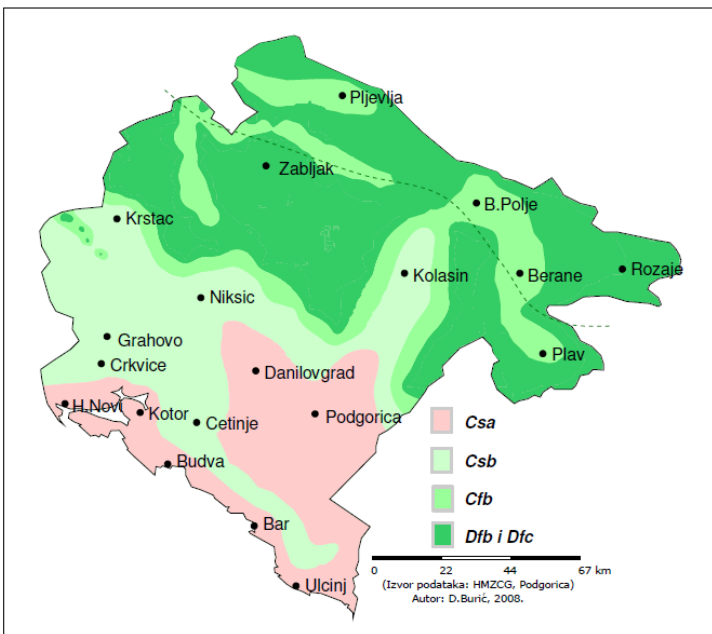
3.1 Geografski položaj

Predmetna lokacija je Industrijskoj zoni Bijelog Polja na UP 24 koji čine kat.parc.br.9/2 I kat parcel 11/2 KO Bijelo Polje -Opština Bijelo Polje.

U neposrednoj blizini Objekta „Put Gross“ doo prolazi regionalni magistralni put Podgorica-Bijelo Polje-Beograd. Korito rijeke Lim udaljeno je 140 m, pekara “Put Gross” 220m, pruga Beograd-Bar 290m, hiper market “Voli” 390m, “BAU centar” 200m, udaljenost od oko 310m je do stadiona FK Tekstilac, Fabrike “Mesopromet” 80m, 2500m od Centra Bijelog Polja. Pristupni put planiranom objektu je moguć i njime se direktno pristupa. Objekat i sami prostor se nalazi na platou rijeke Lim, u namjenskoj Industrijskoj zoni u mjestu Nedakuse, u KO Bijelo Polje po kome je lokacija i nazvana. Nadmorska visina je oko 650 mnm. Sam tip zemljišta na lokaciji je „aluvijalno-deluvijalni“, a u jednom dijelu i smeđe kisjelo (*Distric cambisol*) zemljište

3.2. Klimatske karakteristike

Važan faktor za ocjenjivanje i određivanje uslova i stanja životne sredine su klima i meteorološki uslovi. Meteorološke karakteristike: temperatura, vlažnost vazduha, učestalost vjetrova, padavine, intezitet sunčeve svjetlosti i oblačnost su osnovni faktori klime jednog područja. Crna Gora je zemlja raznovrsnosti u svakom, pa i klimatskom, pogledu. Rijetko je gdje na manjem prostoru zastupljeno više klimatskih tipova sa nekoliko podtipova i varijeteta kao što je to ovdje. To je posledica njenog matematičko-geografskog položaja (41039’-43033’N i 18026’-20021’E), raščlanjenosti i diseciranosti reljefa, premeštanja i suceljavanja vazdušnih masa različitih fizickih osobina, karaktera podloge i drugih faktora. Veliku ulogu u



modifikovanju klime na prostoru Crne Gore imaju ogromne akvatorije Atlantika i Sredozemnog mora, kao i Evroazijsko kopno. Ova ogromna prostranstva predstavljaju izvorne oblasti akcionih centara atmosfere i vazdušnih masa, Burić i sar., 2007.

Sl.23. Klimatska rejonizacija Crne Gore po W.Köppenu na osnovu standardnog klimatskog perioda 1961-1990. godina: Cs/s’’/ - sredozemna klima /prelazna varijanta etezijske klime;/ Cf – umjereno topla i vlažna klima; Df – umjereno hladna i vlažna klima; -----granica do koje preovladava uticaj Mediterana na režim padavina

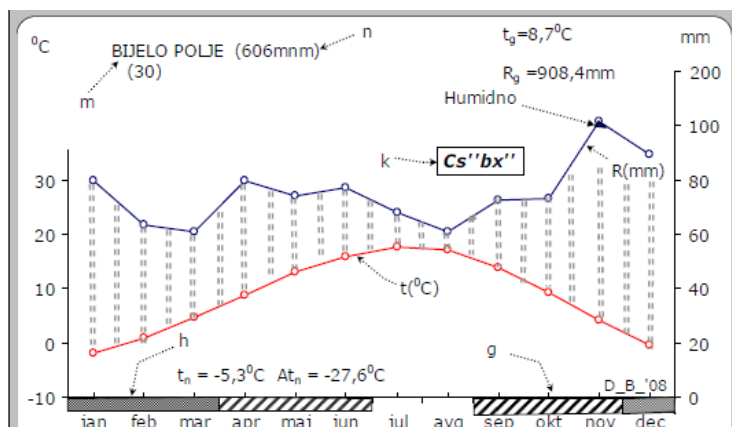
Po uobicajenim klimatskim rejonizacijama (*Burić i sar.,2008.*) u

Crnoj Gori se izdvaja nekoliko klima: mediteranska, submediteranska, varijante umjereno-kontinentalne i planinske klime. Kepenova klasifikacija se donekle razlikuje od uobicajenog klimatskog zoniranja. Po Kepenovim principima, Crnogorsko primorje se karakteriše sa izrazitim mediteranskim klimatskim karakteristikama. Zetsko-bjelopavlicka kotlina pripada

submediteranskoj klimatskoj zoni.

Jadransko-sredozemni i submediteranski klimatski areal pripada tipicnom sredozemnom klimatskom području (Csa). U ostalim predjelima mediteranskog pluviometrijskog režima, do oko 1000 mm, iduci ka sjeveru i sjeveroistoku zemlje varijantemediteranske klime prelaze u

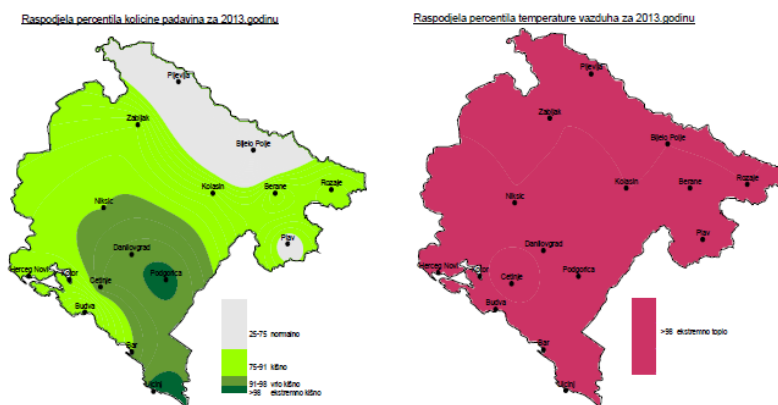
varijante umjereno tople i vlažne klime. (Csb,Csbx",Cs"bx"). Tipicna umjereno topla i vlažna klima karakteriše Pljevaljsku kotlinu (Cfwbx). U višim planinskim predjelima kontinentalne Crne Gore, uglavnom iznad 1000 mm, klima je sve oštrija. To su varijante umjereno hladne klime - Dfs"bx", Dfs"cx", Dfwbx", Dfwcx".



Sl.24. Klimadijagram po Valteru i Kapenovu Cs „bx“podtip klime za Bijelo Polje

I pored primjetnih nedostataka, koji se prije svega odnose na relativno veliki prag temperature vazduha, Kepenova klasifikacija klima danas, sasvim opravdano, prevladava u vecini zemalja. Šegota T. (2003) istice da je to "posljedica njene egzaktnosti koja isključuje subjektivno zaključivanje bez stručne analize meteoroloških podataka". Cs"bx" – prelazna varijanta etezijske klime. Izdvojena je kao posebna varijanta zbog visine i odnosa u kolicini padavina između najvlažnijeg i najsuvljeg mjeseca. U mjestima koja imaju ovaj podtip godišnja suma padavina je manja u odnosu na prethodne podtipove Cs klime (oko 1:2). Osim toga, odnos između najsuvljeg i najvlažnijeg mjeseca stoji u razmjeri manjoj od 1:3, uglavnom oko 1:2 (oznaka s").

Kod prethodnih podtipova su padavine u najvlažnijem jesenjem mjesecu tri puta veće od padavina u najsuvljem ljetnjem mjesecu (oznaka s).



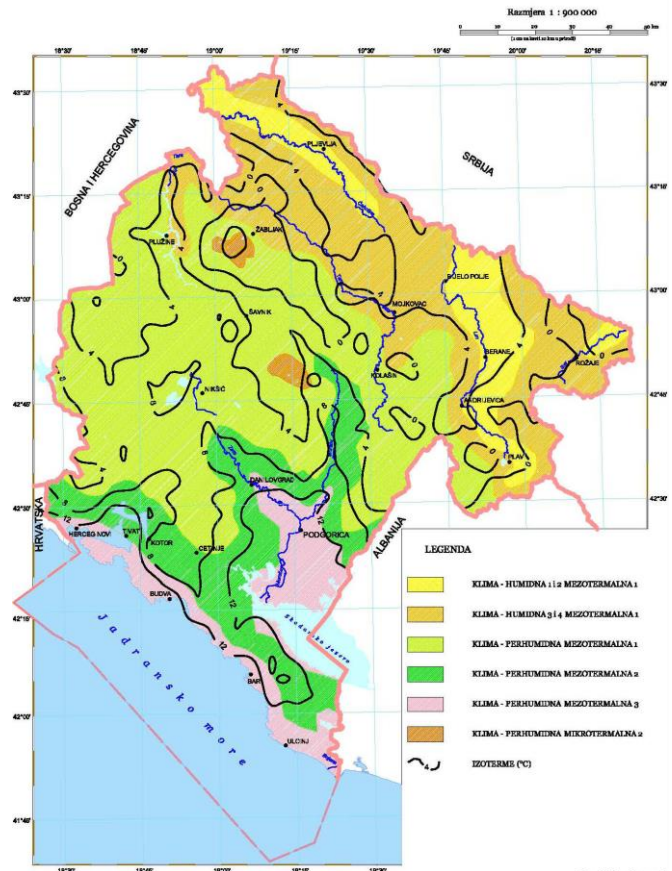
Slika 25. Raspodjelapadavina u Crnoj Gori u 2013.godini

Dakle, kod ovog podtipa klime jača uticaj kontinentalnosti na režim padavina – Berane, Bijelo Polje, Plav. Meteorološke karakteristike 2013.godine u Crnoj Gori godine su bile: temperatura vazduha iznad klimatske normale; najtoplija godina na većem području Crne Gore; prema raspodjeli percentila temperaturavazduha se kreće u kategoriji ekstremno toplo; količina

padavina se prema raspodjeli percentilakreće u kategorijama normalno, kišno, vrlo kišno i ekstremno kišno; najkišnija godina napodručju Podgorice i Ulcinja. Srednja temperatura vazduha u 2013.god. se kretala od 7.3°C na Žabljaku do 18.2°C u Budvi, u Podgorici 17.3°C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990.) i kretala su se od 1.2°C u Herceg Novom do 3°C u Rožajama, u Podgorici je za 1.7°C bilo toplije od klimatske normale. Godina 2013. je bila najtoplija na području Bara, Ulcinja, Budve, Cetinja, Nikšića, Kolašina, Bijelog Polja, Rožaja, Žabljaka i Pljevalja. Količina padavina izmjerena u 2013.god. se kretala od 829 lit/m² u Pljevljima do 4311lit/m² na Cetinju, u Podgorici je izmjereno 2427 lit/m² što je za 47% veća

Sl.26. - Karta klimatskih zona Crne Gore, Mugoša i sar., 2007.

količina od klimatske normale i ujedno je najveća količina padavina do sada izmjerena (dosadašnji maksimum je registrovan 2010.godine od 2357lit/m²). Takođe je i u Ulcinju zabilježena maksimalna količina padavina od 1949lit/m² (dosadašnji maksimum je registrovan 2010.godine od 1813lit/m²). Odstupanja količine padavina u odnosu na klimatsku normalu su bila pozitivna i kretala su se od 3% u Pljevljima do 55% u Ulcinju, osim u Bijelom Polju gdje je registrovano za 1% manje padavina od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 18. januara od 148 cm.



Opština Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu sa jasno izraženim godišnjim dobima, pri čemu je jesen toplija od proljeća, što pogoduje sazrijevanju biljnih kultura. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masivima koji utiču na klimu, pojavu temperaturnih razlika, tišine, atmosferske padavine i magle u jesenjima, zimskim i proljećnim mjesecima. Prosječna temperatura u proljeće je 8,7°C, u toku ljetnji mjeseci 16,9°C, na jesen 9,4°C i u zimskom periodu 0,1°C. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, sa godišnjim prosjekom 940 litara po m², bez većih kolebanja u pojedinim godinama. Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili izrazito vlažnih perioda. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Sa povećanjem nadmorske visine raste i količina padavina, tako da ogranci Bjelasice dobijaju oko 1.500 mm padavina godišnje. Godišnji prosjek je 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Insolacija (količina sijanja sunca, izražena u časovima)

Srednja godišnja vrijednost insolacije - sume osunčavanja iznosi 1.635,3 časova. Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Temperatura vazduha

Sa porastom nadmorske visine temperatura vazduha opada, prosječno za 0,6°C na 100m (temperaturni ili termički gradijent). Vrijednosti termičkog gradijenta zavise od postojeće sinoptičke situacije. Najveće vrijednosti ima pri adiabatskim procesima - termičkim ili dinamičkim (10°C/100m). Nadmorska visina ima uticaja i na ostale meteorološke elemente i pojave. Srednja vrijednost temperature u proljeće iznosi 8.7⁰C, tokom ljeta 16.9⁰C, jeseni 9.4⁰C a u zimskom periodu 0.1⁰C. Jeseni su toplije od proljeća što pogoduje sazrijevanju biljnih kultura. Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Vlažnost vazduha (količina vodene pare u atmosferi)

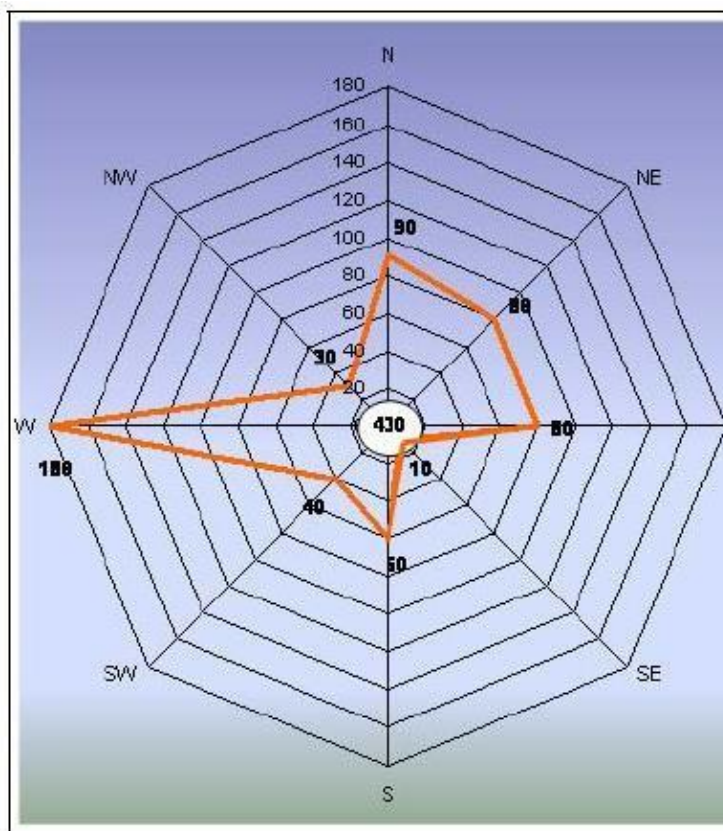
Vlažnost vazduha predstavlja jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Od njene količine direktno zavisi pojava padavina. Vlažnost vazduha izražava se u procentima. Veoma suv vazduh ima vrijednost ispod 55%, suv između 55-74%, umjereno vlažan 75-90% i veoma vlažan preko 90%. Relativna vlažnost vazduha u opštini Bijelo Polje veća je zimi nego ljeti dok na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti vazduha iznosi 77.3%, maksimum je u decembra 84.1%, dok je minimum u julu 72.6%. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masivima koji utiču na klimu grada, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte sniježne padavine, magle i dr. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godišnjim dobima, kao i u julu i avgustu. Za Bijelo Polje su karakteristične tzv. magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije. Obično zahvataju male naseljene površine u gradu. Njihovo obrazovanje vezano je za jutarnje časove, kada se u vazduhu pojavljuje velika količina jezgara kondenzacije. Tokom dana, kada poraste temperatura, ove magle slabe ili u potpunosti isčezavaju. Ukoliko tokom dana više oslabe one se obnavljaju u večernjim satima što u kontinuitetu može da se ponovi i po nekoliko dana. Najveća čestina pojave magli vezana je za noćne časove kada su najpovoljniji uslovi za obrazovanje radijacionih magli. Minimum čestina je uočen uposlepodnevnim časovima kada je i najmanja relativna vlažnost vazduha. Godišnji hod magli znatno zavisi od geografskih uslova. Magle se češće javljaju u jesen, i one smanjuju efektivno izračivanje aktivne apsorpcione površine pa otuda i njihov pozitivan uticaj na razvoj biljnih kultura. Naime, one mogu da spriječe prekomerno opadanje temperature biljaka tokom noći. Tokom dana više oslabe a obnavljaju se u večernjim satima, što u kontinuitetu može da se ponovi i po nekoliko dana.

Atmosferske padavine, pluviometrijski režim/godišnji prosjek padavina

Godišnji prosjek padavina iznosi 940 l/m². Nijesu evidentirana veća kolebanja u pojedinim godinama. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, osim u vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova, ovo područje karakteriše povećana količina padavina. Prosječno, najviše padavina ima u novembru, a najmanje tokom maja mjeseca. Tokom godine u prosjeku ima 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača, koja je izmjerena 2005.god. iznosila je 2.23 m. Snježni pokrivač traje oko pet mjeseci. Uz povećanje nadmorske visine, raste i količina padavina, tako da na obroncima Bjelasice, količina padavina iznosi i do 1.500 mm godišnje.

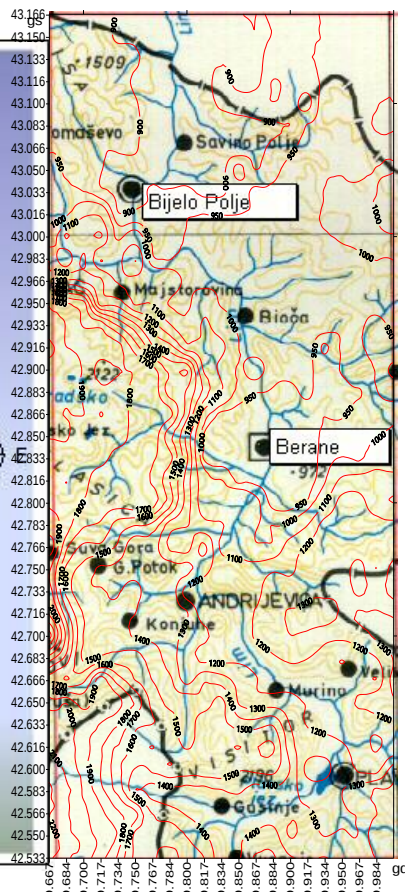
Vjetrovitost

Smjer vjetrova je veoma važan elemenat klime, zavistan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr. klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra



(Izvor: Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za PUP Bijelog Polja, 2014.g.)

Sl.27. Klimatološka ruža



Slika 28. Raspodjela padavina tok-Lima, Spalević, 2000.

u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180 ‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 440‰, Gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu. Planine i planinski lanci koji okružuju Bjelopoljsku kotlinu, naročito one koje se pružaju približno u pravcu istok-zapad štite kotlinu od hladnih vjetrova. Prikazano Sl.16. izdvajaju se tri zone: gornji tok (I zona), srednji (II zona) i donji tok (III zona). U gornjem toku Gusinje, Plav, Murino, Andrijevića godišnja količina padavina je preko 1000 l/m² u srednjem toku (Berane do ispred Bioča) godišnja količina je oko 1000 l/m² i donji tok od Bioča do Savina Polja (do izlaza iz CG) godišnja količina je ispod 1000, do 850 l/m².

Posmatrana lokacija, u mjestu Ribarevine-Bijelo Polje, sjeverna Crna Gora, pripada zoni umjereno kontinentalne klime.

3.3. PEDOLOŠKE, GEOMORFOLOŠKE, GEOLOŠKE I HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

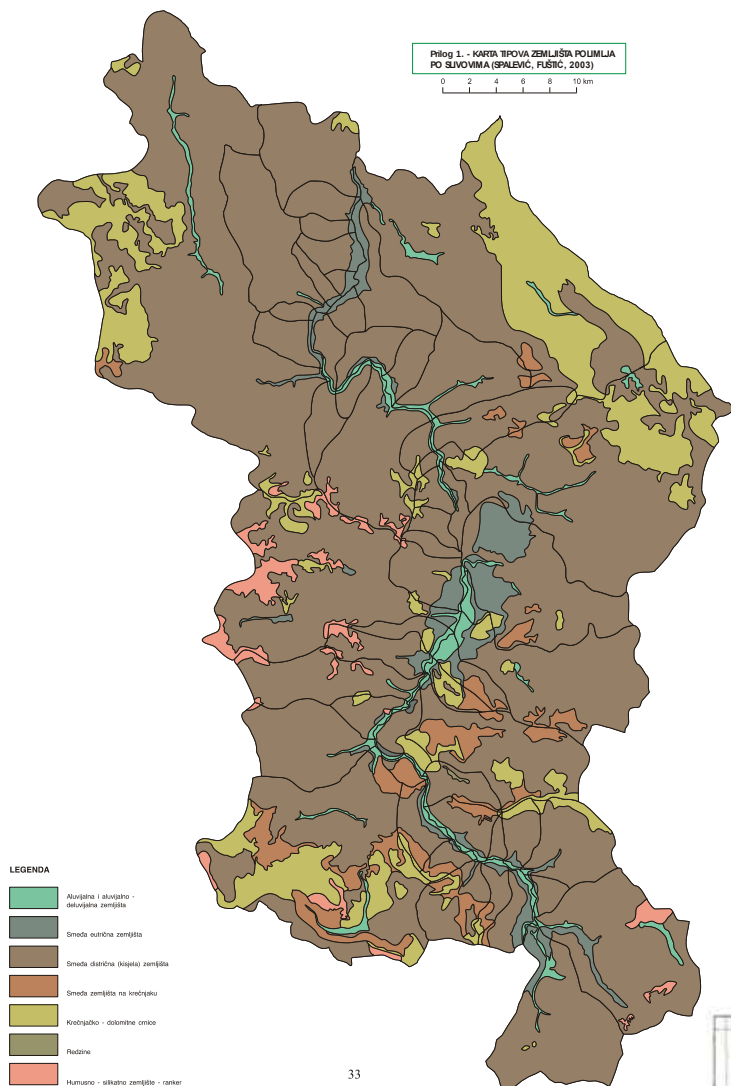
Pedološki pokrivač

Na području opštine Bijelo Polje najzastupljenija su smeđe kisjela zemljišta, na oko 70% teritorije opštine, u manjoj površini planinske crnice, i neznatno, uz riječne tokove, aluvijalna zemljišta i smeđa zemljišta na šljunku. Karakteristična je pojava i močvarnoglejnog zemljišta. Na obrazovanje zemljišta uticali su, geološka podloga, brdsko-planinski reljef, klimatske prilike, vegetacija i čovjek. Područje Opštine Bijelo Polje karakterišu, na malom prostranstvu, kvartarne stijene, mezozoik sa trijasom i jurom i paleozoik, dok se obod sastoji od stijena paleozojske starosti.

Stijenske mase najčešće čine škriljci sive i crne boje, dok je dno kotline sastavljeno od stijena kvartalne starosti. Gornja terasa rijeke Lim, zasuta je poluvijalnim i deluvijalnim sastojcima koju čine pjeskovita i prašinasta glina i šljunak, čiji su slojevi slabo povezani. Paleozojske su starosti. Na srednjoj terasi rijeke Lim je najvećim dijelom pozicionirana Opština Bijelo Polje, ona je i najrasprostranjenija. Sastoji se od: pijeska, malo prašinastog i zaglinjenog i šljunka slabo sortiranog, različite granulacije.

Donja terasa Lima ima iste sedimente, kao i srednja terasa. Tektonska zona kojoj pripada teritorija opštine Bijelo Polje definisana je kao Pljevaljska zona. Karakteristična je po tome što ovu geotektonsku jedinicu, posebno na terenima opštine Bijelo Polje izgrađuju paleozojski flišoliki sediment, oko Ljepešnice, Ljuboviđe i Lima. Iako paleozojski kompleks u centralnom dijelu terena opštine Bijelo Polje izgleda "umireno" on je veoma ispresijecan rasjedima u svim smjerovima i na mnogo mjesta "probijen" eruptivima. Deluvijum (d) je veoma malo zastupljen na terenu opštine Bijelo Polje. To je nekoliko malih areala pri južnoj granici opštine i nešto veće površine kod Radojeve Glave. Srednjetrijaskie stijene (T2) najvećim dijelom sa krečnjacima, rotnacima i dolomitima i manjim dijelom, krečnjacima, dolomitima i brečama, zastupljeni su u kranjem zapadnom i krajnjem istočnom dijelu teritorije opštine Bijelo Polje. Paleozojske stijene su zastupljene kao perm (P1,2), karbon (C2,3) i karbon-perm (C,P). Oni ograđuju centralni i najveći dio teritorije opštine Bijelo Polje. Karbon permske stijene uglavnom su sastavljene od metapješčara i škriljaca.

Aluvijalna ravan izgrađuje znatan prostor sa lijeve i desne strane Lima. Podinu aluvijalnim sedimentima čini pješčari i listasti škriljci slabo razučene gornje površine. Neravnine u paleoreljefu zapunjene su grubozrnim aluvijalnim nanosom. Korito Lima je plitko, relativno ravno na ukupnoj širini, usječeno (3.5-4.0m) u aluvijalne i sedimente paleoreljeta. To ukazuje na neotektonsku aktivnost područja, odnosno spuštanja erozione baze rijeke Lima što je za posledicu imalo da se Lim usjeca u već formiranu aluvijalnu ravan.



Predmetna lokacija i parcela zemljišta, na potesu Industrijska zona, Bijelo Polje koja je predmet Elaborata, nalazi se na području Opštine Bijelo Polje, naselju Nedakusi,, na nadmorskoj visini od 650 m.n.v. Izlaskom na lice mjesta, utvrđeno je da na terenu na kojem je locirana parcela nema izrazitijeg nagiba. Šire područje predmetnog projekta karakteriše zemljište koje i aluvijalno deluvijalnom tipu zemljišta a dijelom u smeđem kisjelom tipu.

Slika 29. Pedološka karata Sliva rijeke Lim, Spalević i Fuštić, 2003.

Slika 30. Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore sa granicom opštine Bijelo Polje (Glavatović, 2005.)



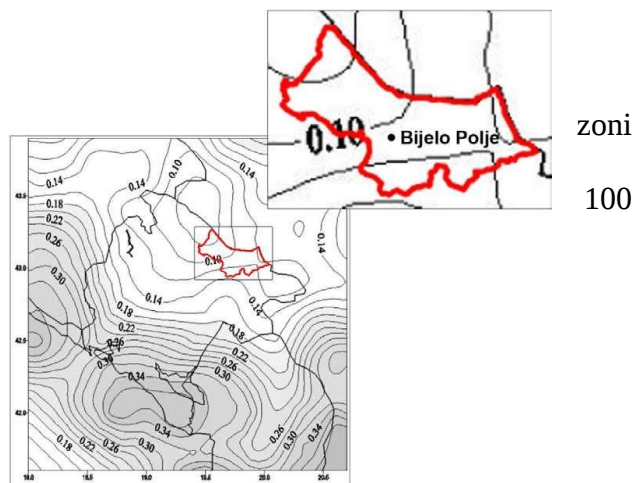
Geoseizmičke karakteristike, seizmička povredljivost/seizmički rizik

Prema stabilnosti, tereni na prostoru bjelopoljske opštine su svrstani u: (i) stabilne, (ii) uslovno stabilne i (iii) nestabilne. Stabilni tereni su oni, koji imaju postojana svojstva stijenskih masa, pri izvođenju radova na njima. To su poluvezani i nevezani sedimenti koji čine ravničarski dio terena. Uslovno stabilni tereni su oni gdje svako zasjecanje, kvašenje i novo opterećivanje može izazvati deformacije reljefa. U pregledu seizmičnosti područje Opštine Bijelo Polje svrstava se u 7 - 8 stepeni seizmičnosti, pri čemu koeficijent ubrzanja, za period od sto godina, iznosi 0.063

cm/s². Nestabilne padine, strmi odsjeci, tereni sa visokim nivoom podzemnih voda su seizmički više ugroženi.

Seizmičkom rejonizacijom, kroz koncipiranje i primjenu seizmoloških i odgovarajućih geoloških kriterijuma ocjene seizmičke opasnosti teritorije Crne Gore, utvrđene su zone različitih seizmičkih svojstava. U regionalnom smislu, to je definisanje seizmičkih parametara na osnovnoj stijeni. Rezultat je karta seizmičke rejonizacije. Teritorija opštine Bijelo Polje se prema ovoj karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, nalazi većim dijelom u 7-og i nešto manjim dijelom u zoni 6-og, osnovnog stepena seizmičkog intenziteta u godina (Izvor: EMS-98 skala intenziteta).

Sl.31. Karta očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina (što je po EUROCOD-u 8 standardni period u Evropskoj Uniji), sa vjerovatnoćom realizacije od 70 % za teritoriju Crne Gore. Ubrzanje je izraženo u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje (g) (Glavatović, 2005.)



Prema karti očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina (što je po EUROCOD-u 8 standardni period u Evropskoj Uniji), sa vjerovatnoćom realizacije od 70 % za teritoriju Crne Gore, ubrzanje je izraženo u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje (g) (Glavatović, 2005.) Seizmički hazard na teritoriji opštine Bijelo Polje, ili seizmički parametri na osnovnoj stijeni, su amplituda kretanja tla (ubrzanje tla, brzina oscilovanja ili intenzitet zemljotresa), povratni period vremena i vjerovatnoća pojave takvog zemljotresa. Znači, seizmički hazard je vjerovatnoća pojave, u određenom vremenskom periodu i na određenom mjestu zemljotresa određenih karakteristika, koji će se manifestovati na terenu određenim nivoom maksimalnog ubrzanja tla ili intenziteta zemljotresa. Sumiranjem rezultata dobijena je Karta seizmičke rejonizacije, koja izražava očekivane maksimalne intenzitete ili horizontalna ubrzanja u uslovima srednjeg tla, ili čvrste stijene, za određeni povratni period. Kod nas je u upotrebi Karta očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina, sa vjerovatnoćom realizacije od 70% za teritoriju Crne Gore. Prema EUROCOD-u 8, ovo je standardni period u Evropskoj Uniji. Očekivana maksimalna ubrzanja na osnovnoj stijeni za područje Bijelog Polja sa Tomaševom je 0,045 (za period od 50 god.), 0,063 (za period od 100god), 0,089 (za period od 200 god.) i 0,8-0,12 za 475 godina sa vjerovatnoćom realizacije od 70%.

Seizmičnost ovog kraja, iako je ovo jedan od stabilnijih prostora Crne Gore, obavezuje usklađivanje građevinarstva i razvoja drugih djelatnosti sa poznatim stanjem i obavezno ga je u svemu uskladiti sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje, u cilju svođenja seizmičkog rizika na prihvatljiv nivo, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG., br. 51/08, Sl.CG br.:40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13.).

Naseljenost, koncentracija i demografske karakteristike

Bijelo Polje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Crne Gore, u dolini rijeke Lim. Okružena Bjelasicom (2137 m.n.v) Lisom (1509 m.n.v) ova opština je površine 924m², smještena je na 575 metara nadmorske visine. Grad se nalazi na položaju od 43.04° N 19.75° E.

Broj stanovnika u Opštini Bijelo Polje je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad. Prema popisu iz 2011. godine, ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Bijelo Polje iznosi 46.051, što čini 7,43%% ukupne crnogorske populacije.

Gustina naseljenosti je 49,8 stanovnika/km², što je znatno manje od crnogorskog prosjeka a, istovremeno, dva puta više od prosječne naseljenosti sjevernog regiona.

Ukupan broj domaćinstava, prema istom popisu, iznosi 13.199, što je za 89 domaćinstava manje u odnosu na 2003. godinu. Indikatori prirodnih kretanja stanovnika, kao što su prirodni priraštaj i vitalni indeks su, u periodu između dva posljednja popisa, bili pozitivni, ali indikatori mehaničkih (migracionih) kretanja su bili značajniji i nadmašili pozitivne efekte, tako da je rast po pozitivnim indikatorima od 1.273 izgubljen u rastu negativnog od 5.506, što je rezultiralo smanjenjem broja stanovnika za 4.233. Negativan demografski trend po osnovu migracionih kretanja odnosi se na:

- Migracije u druga područja Crne Gore
- Migracije van Crne Gore.

Po zadnjem popisu u Bijelom Polju ima 137 naselja, od kojih je 18 u urbanom, a 119 na seoskom području. U urbanim naseljima živi 15.400 stanovnika ili 33,44%, a u ruralnim 30.651 ili 66,56%. Prosječna starost stanovništva u opštini Bijelo Polje iznosi 36,1 godinu. Na području Nedakusa, tačnije na samoj lokaciji Industrijskoj zoni u Bijelom Polju nakon finalizacije projekta, ne očekuje se uvećenje stanovništva.

Privredni i stambeni objekti

Veći stambeni objekti ne karaterišu predmetnu lokaciju, jer se radi o vanurbanom, tačnije ruralnom području. Predmetna parcela (*Sl.1 i 2.*) se nalazi na nadmorskoj visini od 650 m.n.v.. Lokacija projekta je takva da neposrednoj blizini Objekta „Put Gross“ doo prolazi magistralni putem Podgorica-Bijelo Polje-Beograd, U blizini je i pruga Beograd-Bar. U širem okruženju, sa lijeve i desne strane magistralnog puta se nalazi određeni broj privrednih objekata.

Infrastrukturni objekti

Najznačajniji infrastrukturni objekat ove lokacije je put Podgorica-Bijelo Polje-Beograd I pruga Beograd-Bar. U okolini predmetnog projekta se ne nalaze ostali važniji infrastrukturni objekti opštine Bijelo Polje.

3.4. MATERIJALNA I KULTURNA DOBRA

Na samoj lokaciji, kao ni u njenom bližem okruženju ne postoje zaštićeni objekti i objekti kulturno-istorijske baštine. U daljem okruženju ovjekta postoje kulturna dobra. Udaljenost kulturnog dobra I kategorije crkve Svetog Nikole je 2,6 km vazdušne linije, a crkve Sv.Petra i

Pavla oko 2,5 km vazdušne linije od same lokacije, dok od kulturnog dobra II kategorije Džamije u Gornjoj mahali udaljenost je oko 2,4 km vazdušne linije. Predmetni objekat ih neće ugroziti. Na prostoru opštine Bijelo Polje registrovano je ukupno šest kulturnih dobara i svi pripadaju sakralnoj arhitekturi. Do izvršenja kategorizacije u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, može se prema nalazima Zavod za zaštitu spomenika kulture-Cetinje, konstatovati da dva kulturna dobra pripadaju prvoj kategoriji, tri drugoj i jedan trećoj kategoriji

- I kategorija :
- crkva Sv. Nikole, Nikoljac,
- crkva Sv. Petra,
- II kategorija:
- crkva Sv. Nikole, Podvrh,
- Voljavac - Bogorodična crkva, Bistrica,
- crkva Sv. Jovana, Zaton,
- III kategorija:
- Džamija - Gornja Mahala.

Istorijske prilike BijelogPoljakarakterisane su relativno veliki broj arheoloskih i kulturnih spomenika,na osnovu čega se stiče utisak o stalnoj naseljenosti i kontinuitetu istorijskih i kulturnih zbivanja na užem dijelu Bijelog Polja i njegovojširoj okolini.Arheoloska istraživanja potvrđuju da je Bjelopoljski kraj naseljen još u neolitu.

U selu Majstorovina, kod Bijelog Polja, pronađena je kamena sjekira iz Neolita. Ostaci materijalne kulture pronađeni su i u selu Bijedići, koji potiču iz Bronzanog doba. U selu Ostrelju pronađene su dvije sjekire,takozvanog, "Jadranskog tipa".

U Rakonjama, naselju Bijelog Polja,1975. pronađena je kamena glačana sjekira,koja datira iz Srednjeg bronzanogdoba.ostaci ilirskorimske skulpture nadeni su na lokalitetu Crkve Svete Bogorodice u Voljavcu.

Takođe, pronađeni su i tragovi "kultnog mjesta" u Zatonu 15 km od Bijelog Polja i nadgrobni spomenici u Dubovu. U naselju Pruška pronađen je bakarni rimski novčić cara Probusa iz vremena druge polovine 3. vijeka.

Na lokalitetu "Latinsko groblje" postojale su nadgrobne ploče iz vremena 2/3. vijeka Nove ere,gdje pred IIsvjetski rat otkriven je na ovom lokalitetu žrtvenik sa natpisom od čvrstogbjelog kamena,podignut rimskom božanstvu Herkulu.Ovaj žrtvenik se danas čuva u Crkvi Svetog Nikole. Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Iz naprijed konstatovanog, može se zaključiti da nijesu potrebne dodatne mjere zaštite niti uslovi uređenja prostora sa stanovišta zaštite prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara. Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni lokalni ili republički organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.

3.5. OSNOVNE KARAKTERISTIKE PROJEKTA-POSLOVNI OBJEKAT ZA PRERADU MLIJEKA (Pr+1), NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP 24 KOJU ČINI DIO KATASTARSKE PARCELE BR.9/2 I DIO KAT.PARCELE BR.11/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-A INDRUSTIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA-URBANISTIČKA ZONA A, PUT GROSS DOO

Objekat: Poslovni objekat za preradu mlijeka (Pr+1), na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Indrustijske zone i područja terminala-urbanistička zona A.

Investitor: DOO "Put-Gross" Bijelo Polje

Glavni projekat poslovnog objekta urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. 032-352-1105-06/2-44/4 od 20.04.2017. godine, i projektnog zadatka. Objekat je lociran na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Indrustijske zone i područja terminala-urbanistička zona A.

Dati urbanistički parametri: Indeks zauzetosti: 0,5 Indeks izgrađenosti: 1,0 Max spratnost: Su+Pr+1 Površina parcele: 4,294.00m² Max.površina pod objektom: 2,147,00 m² Max.BGP iznad terena: 4.294,00 m²

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE Funkcija objekta je poslovni prostor I sastoji se hodnika, garderobe muške i ženske, vešeraja, trpezarije, predprostora, sanitarnog čvora, kancelarije veterinara, prostora za sudove, komora I kotlarnice. Na spratu je smještena jedna prostorija na kojoj je smještena cisterna sa mlijekom. 1. sprat je samo u dijelu objekta kako bi se obezbijedio proctor odnosno cisterna sa mlijekom. Komunikacija između prizemlja i sprata na kojem je smještena cisterna obezbijeđena je preko unutrašnjeg metalnog stepeništa.

Bruto površina objekta u osnovi prizemlja iznosi P=493.15m². na predmetnoj UP nalaze se postojeći objekti spratnosti Pr+0 čija je ukupna opovršina 422m², kako je prikazano u geodetskom elaborate. Ukupna bruto površina u osnovi prizemlja postojećih i novoprojektovanog objekta je 935,15m², što je manje od max. dozovoljenog indeksa zauzetosti od 0,50.

Vertikalni gabariti objekta su Pr+1, ukupna bruto građevinska površina objekta je P=599.70m², plus postojeći BGRP 441 iznosi 1.040,70m², što je manje od max.dozovoljenog indeksa izgrađenosti od 1,50.

Ukupna bruto površina Pr+1, P=599,70m². Ukupna neto površina Pr+1, P=572,58m².

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija. Ukupna visina objekta od kote konačno zaravnatog terena u dijelu ulaza u prizemlju objekta do najvisočije tačke objekta je 9,34m, a od tačke ±0.00 ukupna visina objekta je 8,89m.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina, bez konzolnih prepusta u dijelu fasade koji svojom formom I funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena poslovanju. Fasade su predviđene da budu od sendvič panela u svijetlo sivoj boji u najvećem procentu I tamno sivoj na određenim opzicijama, dok je ulazni dio odvojen strukturalnom stakleno stolarijom crne boje aluminijumskog profila, dok je staklo stop-sol u plavo-sivoj boji. Sendvič paneli se kači na metalnu podkonstrukciju koja je prethodno pripremljena i postavljena.

Kolski i pješački pristup objekta je planiran sa prednje strane parcele. Predviđeni parking prostor je obezbijeđen na dijelu predmetne urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Indrustijske zone i područja terminala-urbanistička zona A. Pristupni put je obezbijeđen sa sekundarne saobraćajnice kako je DUP-om definisan. (Izvor:Glavni projekat, Intesa Group doo,Bijelo Polje, 2019.)

Sl.32. Funkcija-Poslovni objekat je sledećeg sadržaja i prostorija:.

OSNOVA PRIZEMLJA						
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	O(m)	V(m ³)	Obrada poda	Obrada zida
I	Ulaz sa rampom	8.97	15.38	/	Klinker ker	/
II	Hodnik	15.43	20.73	57.56	Keramika	Panel
III	Garderoba muska	7.44	18.14	27.76	Keramika	Keramika
IV	Garderoba zenska	7.49	18.27	27.92	Keramika	Keramika
V	Veseraj	6.47	10.64	24.12	Keramika	Keramika
VI	Trpezarija	10.73	13.12	40.01	Keramika	Keramika
VII	Predprostor	4.31	8.39	16.09	Keramika	Panel
VIII	Sanitarni cvor	2.81	6.73	10.50	Keramika	Keramika
IX	Kan. veterinara	9.41	12.52	35.09	Keramika	Panel
X	Slaganje sudova	227.78	70.36	1206.67	Keramika	Panel
XI	Komora za razlivanje kajmaka	52.33	3.019	195.18	Panel	Panel
XII	Komora	44.85	2.739	167.30	Panel	Panel
XIII	Kotlarnica	22.34	18.99	83.34	Panel	Panel
XIV	Komora	30.40	22.16	161.03	Panel	Panel
XV	Platforma	19.66	24.16	/	Klinker ker	/
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:		Pr = 470.42 m ²				
NETO ZAPREMINA PRIZEMLJA:		Pr = 2052.57 m ³				
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		Pr = 493.15 m ²				

OSNOVA SPRATA						
Red. br.	Namjena prostorije	P(m ²)	O(m)	V(m ³)	Obrada poda	Obrada zida
I	Prostor za cisterne sa mlijekom	102.16	42.32	375.95	Panel	Panel
NETO POVRŠINA SPRATA:		Pr = 102.16 m ²				
NETO ZAPREMINA SPRATA:		Pr = 375.95 m ³				
BRUTO POVRŠINA SPRATA:		Pr = 106.55 m ²				

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na čeličnim kutijastim stubovima 200x200mm oslonjenim na armirano betonskim stopama i kao primarnim, i čeličnim gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi vanjski zidovi su debljine 6cm projektovanim da se rade od sendvič panela, dok su unutarnji zidovi debljine 10cm rađen od regipsa, koji se ispunjen kamenom vunom.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća: - Zidovi fasadne ispune su sendvič panela debljine 6cm, u svijeto sivoj kao dominantnoj I tamno sive boje,

- Unutrašnji zidovi za, odnosno unutrašnji pregradni unutrašnji zidove se rade od regips ploča debljine d= 8cm (podkonstrukcija za regips 5cm + obloga regipsa sa obje strane – debljine po 1.5cm). Krov je projektovan kao dvovodni nagiba 70, koji se radi od čelične konstrukcije oslonjeme na čelične stubove, a pokriva sendvič krovnim panelima debljine d=8cm.

Spoljna stolarija je od ALU profila sa termoprekidim u crnoj boji zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla. Ulazna vrata su od AL profila.

Unutrašnja stolarija na kupatilima i ostalim proetorijama se radi je od ALU profila, a ispuna od pvc panela i stakla.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi su od granitne keramike koja je kiselo otporna I predviđena da se koristi za prehrandbeno industrijske uslove.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- zidovi u skladištu su od sendvič zidnog panela, a u dijelu magacina su od regipsa.

- zidovi tzv. ekonomskog dijela su debljine d=8cm od regipsa, a ispunjeni kamenom vunom.

- plafoni u ekonomskom dijelu je spusteni plafon tipa amstrong čija se konstrukcije kači na čelične vešaljke, dok u skladištenom dijelu plafoni su neobrađeni.

- plafoni u komorama su od sendvič panela debljine d=8cm.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekt bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna, telefon, video nadzor, itd.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definiran je unutar DUP-a u skladu s rješenjem vanjske kanalizacije u budućim prometnicama, a razradjen u okviru projekta kanalizacije.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definiran je u DUP-u a razradjen u okviru projekta vodovoda.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Za potrebe apartmana i stambenih jedinica osigurana je odgovarajuća vršna snaga, a način priključka definiran je u DUP-u kao i elektroenergetskim uslovima.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta na dijelu UP broj 81, a u sklopu cjelokupne katastarske parcele broj 90/26 K. O. Nedakusi. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

LIMARIJA

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 20/20cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija poda u prizemlju je SIKA i kondor 4mm.

B) Pogon za proizvodnju mlijeka i sira

Opis tehnološkog procesa

Prijem mlijeka

Odmah poslije muže, proizvođači na svojim gazdinstvima vrše hlađenje mlijeka (najbolje od +4° do +6°C) i skladište u laktofrizu do transporta. Ova temperatura je najpoželjnija jer je mikroflora koja je dospjela u svježe mlijeko u toku muže i u toku dalje manipulacije sa mlijekom nakon muže, u fazi mirovanja ili baktericidnoj fazi.

Na gazdinstvima, pri otkupu mlijeka od svakog pojedinačnog proizvođača, radi se vizuelna kontrola u smislu da li postoje mehaničke nečistoće i mjeri stepen kisjelosti, alkoholnom probom. Ukoliko mlijeko ima zadovoljavajući stepen kisjelosti (ne koaguliše prilikom dodavanja 70 % alkohola), mlijeko se mjeri i otkupljuje od proizvođača.

Transport mlijeka do mljekare vrši se auto-cistjernama. Tehnološki proces prijema mlijeka se obavlja preko linije prijema koja se sastoji od sljedećih funkcionalnih cjelina:

- kontrola kvaliteta sirovog mlijeka,
- istakanje mlijeka,
- preraspodjela mlijeka s obzirom na plan proizvodnje i
- pranje cistjerne i mljekovoda.

Kontrola kvaliteta sirovog mlijeka

Po dolasku mlijeka na rampu mljekare vrši se miješanje mlijeka a zatim uzimanje uzorka za laboratorijsko ispitivanje. Uzorkovanje sirovog mlijeka vrši se preko slavine za uzorkovanje (14). Cistjerna sa mlijekom se povezuje preko sistema za istakanje i mlijeko iz cistjerne slobodnim padom dolazi do slavine gdje se uzima uzorak. Laborant uzima uzorak i nosi ga na analizu (prostorija VIII) kojom se utvrđuje njegov kvalitet.

Kontrola kvaliteta sirovog mlijeka za svaku pojedinačnu cistjernu vrši se svakodnevno. Poslije procjene senzornih svojstava mlijeka dalje se provjerava:

- temperatura i
- kisjelost mlijeka (Ph metar ili titraciona metoda).

Tokom transporta mlijeka u mljekaru, mora se održavati hladni lanac, te stoga, Prema ***Uredbi o posebnim zahtjevima higijene za proizvode životinjskog porijekla („Službeni list CG“, broj 57/15)*** temperatura mlijeka na prijemu ne smije biti viša od 10°C.

Na analizatoru za mlijeko koji se zove milkoskan ispitivaće se:

- procenat dodate vode,
- određivanje specifične težine,
- određivanje sadržaja masti.

Test na rezidue antibiotika radiće se pomoću brzih testova za detekciju antibiotika.

Kada se završi ispitivanje i mlijeko pokaže zadovoljavajući kvalitet, uz odobrenje laboranta mlijeko se prima u mljekaru. Cistjerna koja je dopremila mlijeko povezuje se sa sistemom cjevovoda mljekare (potis) i pomoću pumpe i mjerača protoka, vrši se prijem i evidentiranje prispjele količine mlijeka. Nakon prijema cistjerna se povezuje sa sistemom mljekare i pere

preko CIP-a.

Čišćenje mlijeka (filtracija) i mjerenje količine mlijeka

Mlijeko se prima u mljekaru preko **usisno potisne pumpe (10)**. Po prijemu, mlijeko se prvo prečisti kroz gusto perforirane **filtre (11)** izrađene od nerđajućeg čelika. Mlijeko se čisti radi uklanjanja leukocita, bakterija, ćelija vimena, prašine i drugih nečistoća.

Potom mlijeko ide na uklanjanje vazduha i pjene **(11)** a zatim na **protočni mjerač (12)** mlijeka. Protočni mjerač je ugrađen u mljekovod, djeluje pod pritiskom i koristi se za mjerenje količine mlijeka koje se doprema cistjernama.

Mlijeko se potom hladi na **hladioniku (13)**. Prema **Uredbi o posebnim zahtjevima higijene za proizvode životinjskog porijekla („Službeni list CG“, broj 57/15)** subjekat poslovanja hranom dužan je da obezbijedi da se mlijeko dopremljeno u mljekaru brzo ohladi do temperature od najviše 6°C i održava na toj temperaturi do momenta prerade. U slučajevima kada se planira prerada mlijeka u roku od 4h od momenta prijema ili iz tehnoloških razloga temperatura mlijeka može biti i viša kako je definisano istom, već pomenutom, uredbom.

Prerada mlijeka

Putevi kretanja mlijeka kroz proces proizvodnje na skicama grafički je predstavljen posebnom linijom (kretanje sirovine) a usmjeravanje mlijeka u određenom smjeru obavljaće se preko sigurnosnih ventila koji su takođe ucrtani na skici.

Tako očišćeno i ohlađeno mlijeko ide na blok za standardizaciju 5. Blok za standardizaciju u sebi posjeduje pasterizator, separator i homogenizator, čiji protoci moraju biti usklađeni, predviđeni su na 5 000 t/h. Najvažniju ulogu u obradi mlijeka ima tretman visokim temperaturama ili pasterizacija. Visoke temperature se koriste radi uništavanja mikroorganizama, inaktiviranja enzima, poboljšanja tehnoloških svojstava i koncentrisanja suve materije mlijeka. Pasterizacija mlijeka će se obavljati na pasterizatoru za mlijeko zapremine 5000l/h . Pasterizator će imati mogućnost praćenja temperature pasterizacije u svakom momentu, pomoću zapisa o pasterizaciji. Samim procesom separacije poboljšaće se mikrobiološki kvalitet mlijeka, standardizovati mliječna mast, a postupak homogenizacije će svesti veličine masnih kuglica u mlijeku na iste ili približne dimenzije.

Prerada mlijeka u sir i kajmak

Proizvodnja kajmaka. Nakon što je mlijeko termički obrađeno i standardizovano na bloku za standardizaciju (5) ide u duplikatore 1, 2, 3, 4, 20 u zavisnosti od plana proizvodnje za taj dan. I ukupna zapremina ovih raspoloživih procesnih sudova u mljekari zajedno sa duplikatorima 25, 26 je 22 tone.

U duplikatorima 1,2, 3 i 4 (ukupne zapremine 5 700 l) mlijeko se grije do temp 92-96°C nakon čega se cjevovodom (potis) odvodi do prostorije **XI**, gdje se posebnim sistemom za istakanje vrši punjenje ladica sa kuvanim mlijekom. Pod posebnim sistemom istakanja mlijeka podrazumijevamo stubno istakanje sa više slavina. Proces kajmačenja traje 7h. Po završetku kajmačenja stolovi 6 i 7 se prebacuju u termokomoru gdje se vrši skidanje kajmaka i cijedenje, a taj postupak traje oko 30 min. Nakon cijedenja kajmak se na stolovima 6 i 7 prebacuje do stolova 8 i 9 gdje se vrši soljenje, pakovanje u plastičnoj ambalaži i etiketiranje. Ovi postupci traju oko 30-ak min. Nakon pakovanja gotov proizvod se odvozi u komoru **(14)** gdje se lageruju na plastičnim paletama. Stolovi se peru i dezinfikuju u prostoriji za pranje **(27)** i to traje 10 –ak minuta. U međuvremenu mlijeko iz ladica se prebacuje u duplikatore 25 i 26, odakle se kasnije uzima za podsiravanje. Ladice se peru i dezinfikuju, i ako je proizvodnja organizovana u punom kapacitetu različe se i druga šarža mlijeka za kajmak koja je skuvana u duplikatorima 1,2,3 i 4.

Proizvodnja lisnatog sira. Iz tankera za mlijeko (20) povlači se u duplikatore za proizvodnju sira 3 i 4, po 866,6 l standardizovanog pasterizovanog mlijeka. Na ovu količinu mlijeka dodaje se mlijeko ispod kajmaka koje je djelimično obrano. Mlijeko ispod kajmaka se nakon sabiranja kajmaka prebacuje u duplikatore 25 i 26 odakle će se povući u tri šarže za podsiravanje. Od 4 800 l koliko je skuvano mlijeka i razliveno za kajmak, nakon ukuvavanja i sabiranja kajmaka na raspolaganju imamo oko 4 600 l mlijeka.

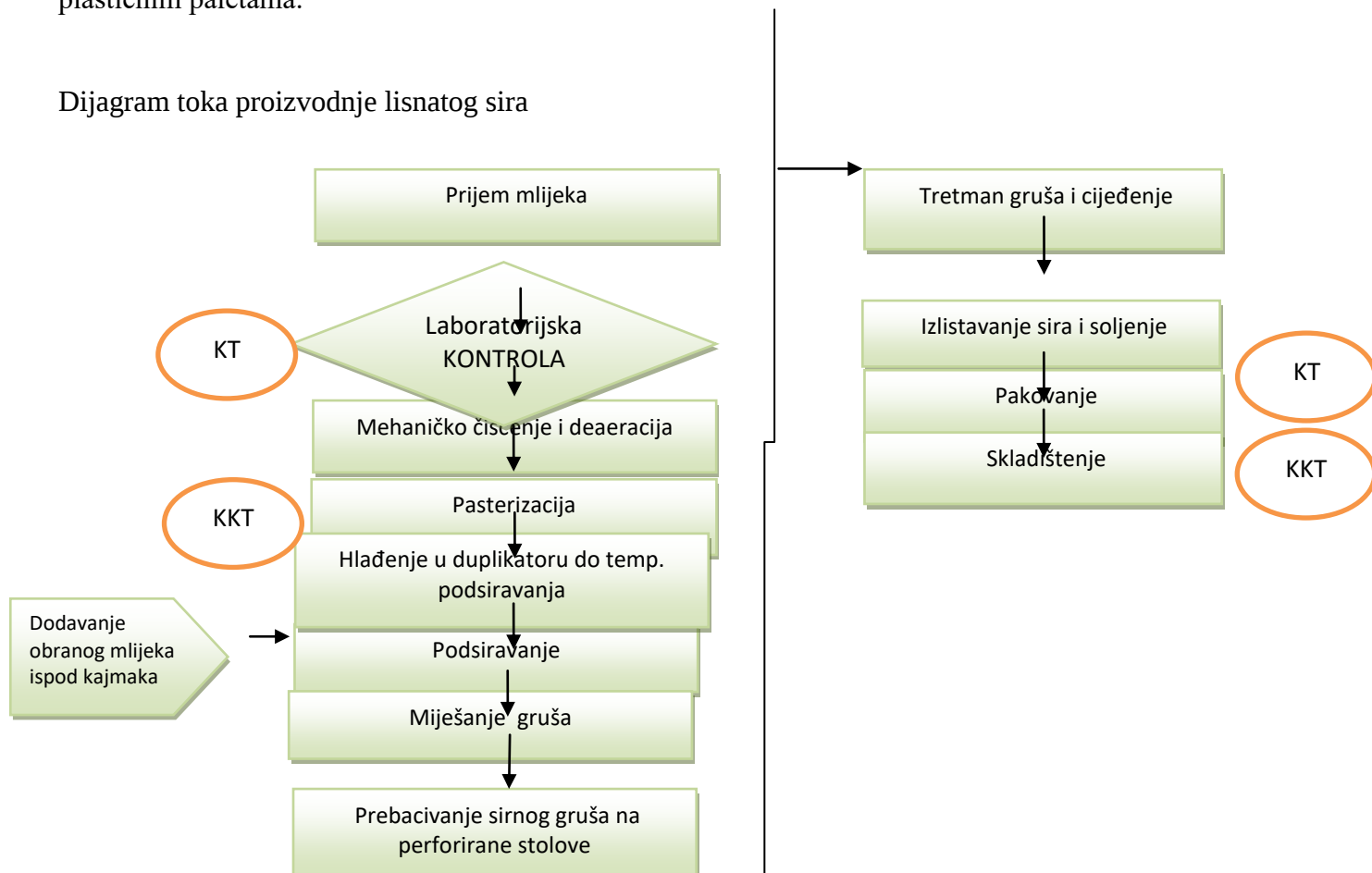
Oba suda 3 i 4 dopuniće se sa 766,6 l mlijeka ispod kajmaka što je 1 533,3 l ukupno u oba suda. Ukupna količina zbirnog mlijeka u sudovima 3 i 4 je po 1 633,2 što je u oba suda iznosi 3 266,4 l.

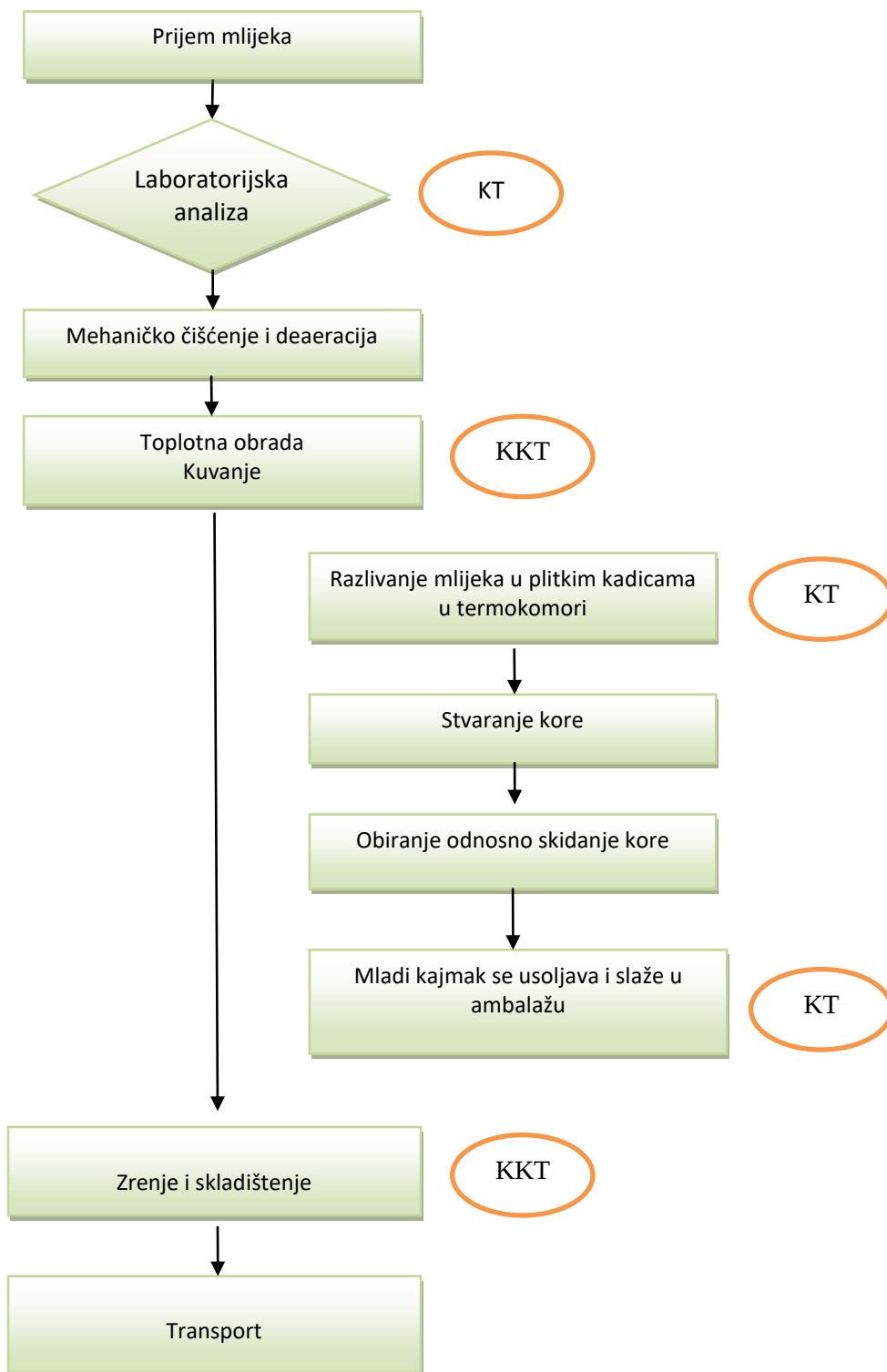
Ako proces kuvanja i razlijevanja kajmaka, a zatim podsiravanja ponovimo, dobijamo da u 6 šarži po 3 266,4 zbirnog mlijeka za sir podsirimo ukupno oko 19 600 l što su maksimalno mogući kapaciteti za podsiravanje.

Podsiravanje mlijeka

Nakon što je spremljeno zbirno mlijeko vrši se njegovo dogrijavanje do odgovarajuće temperature podsiravanja. Podsiravanje se vrši sirilom ili mikrobiološkim starter kulturama. Temperatura podsiravanja je oko 37 °C. Podsiravanje se vrši na način što se dodaje kultura i u periodu od oko 45 minuta formira koagulum. Nakon toga koagulum se dogrijava u zavisnosti od kisjelosti mlijeka do pojave sinereze uz miješanje spiralnom mješalicom. Po odvajanju surutke, ista se istače a gruša se preko sistema za rotiranje duplikatora spušta na sitno perforirane stolove 6 i 7. Na stolovima 6 i 7 vrši se cijedenje i prevrtanje gruša, prilikom čega se stvara lisnata struktura. Potom se na prohronskim stolovima 8 i 9 obavljaju postupci izlistavanja, soljenja, pakovanja i etiketiranja sira. Vrijeme koje je potrebno da se ovi postupci obave je oko 1h. Po završetku pakovanja gotov proizvod se povlači do komore gdje se sir odlaže i čuva na plastičnim paletama.

Dijagram toka proizvodnje lisnatog sira

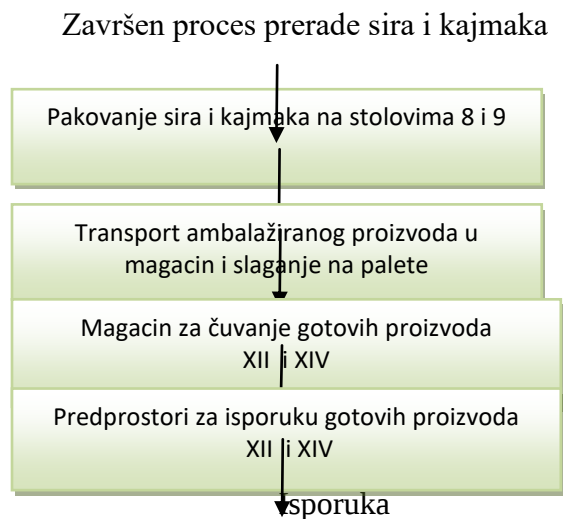




Dijagram toka proizvodnje kajmaka

Surutka koja se dobija prilikom proizvodnje sira će se prebaciti iz duplikatora za proizvodnju sira preko cjevovoda mljekare u auto-cistjernu, koja će je transportovati u stari objekat, gdje će se dalje prerađivati.

Dijagram toka gotovih proizvoda



SPISAK I NAMJENA OPREME

Pasterizator (5)

Pasterizator čini sistem paralelnih ploča od nerđajućeg čelika, neravne površine sa otvorima za prolazak tečnosti, koje su spojene zajedno okvirom. Mlijeko se kreće u jednom smjeru između dvije ploče a između druge dvije ogrijevni ili rashladni mediju suprotnom smjeru. Kod ovog pasterizatora zagrijavanje je brzo zbog tankog sloja mlijeka, a za grijanje se može koristiti voda.

Separator (5)

Standardizacija mlijeka obavljaće se preko samočistivog **separatora easycreamPro3, kapaciteta 5000l/h.**

Homogenizator (5)

Uređaj na kome se vrši homogenizacija naziva se homogenizator. **Homogenizacija** je postupak koji se obavlja sa ciljem da se usitne i ujednače masne kuglice u mlijeku.

Blok za standardizaciju u čijem sklopu je pasterizator, separator i homogenizator, pere se preko sistema Centralnog instalacionog pranja (CIP).

Duplikatori za mlijeko (1,2,3,4, 25,26 i 20)

U pogonu će biti 6 duplikatora (2 suda zapremine 1 700 l, 2 suda zapremine 1.150 l, i 2 suda zapremine 3 150) I 20 tanker za mlijeko od 10 t sa mješalicom za čuvanje pasterizovanog mlijeka. Ukupna zapremina ovih sudova je 22 tone.

Duplikatori su prohromni sudovi sa duplim zidovima sa postoljem, namijenjeni za zagrijavanje mlijeka, zasijavanje, obradu i hlađenje mliječnih proizvoda. Debljina unutrašnjeg suda je 3 mm. Zagrijavanje i hlađenje mase u sudu vrši se preko kružno zavarene zmije sa teromizolacijom. Na donjoj strani suda je cijev za pražnjenje sa leptir slavinom fi 51 mm. Sudovi imaju motor

reduktor, spiralnu mješalicu, poklopce i cjevku za sondu. Takođe ima elektroormar sa frekventnim regulatorom i pokazivačem temperature. Radni pritisak suda je do 5 bara.

Svi sudovi na sebi posjeduju mjerače sa frekventnim regulatorom radi određivanja brzine miješanja. Sudovi 3 i 4 su pokretni, jer se nalaze na osovine, i imaju mogućnost da se sadržaj iz suda to jest gruž izlije na perforirani sto. Pranje ovih procesnih sudova vrši se preko centralnog instalacionog pranja. *(Izvor: Tehnološki projekat pogona, Put Goss, 2019.)*

Perforirani pokretni stolovi (6,7)

U pogonu će se nalaziti 2 sitno perforirana (0,25 mm), stola od nerđajućeg, kisjelo otpornog ili prohromskog čelika (1x2m). Stolovi su postavljeni na 4 polietilenska pokretna točkića, sa prohromskom viljuškom. Na njima se izlijeva gruž iz duplikatora (3,4). Ovi stolovi su pokretni i kao takvi su podesni da se kajmak u termokomori pokupi na njima i iscijedi a potom prenese na radne stolove gdje će se pakovati. Pranje se vrši u prostoriji za pranje (27) Dezinfekcija se vrši persirćetnom kijelinom koja se nalazi u prostoriji 21.

Prohromski pokretni radni stolovi (8,9)

Prohromirani stolovi dimenzija 1000x2000 mm, H=900 mm. Izgrađeni su od kisjelo otpornog prohromskog čelika. Oni služe da se na njima pakuje kajmak i lisnati sir u odgovarajuću ambalažu. Pranje i dezinfekcija ovih stolova će se vršiti u prostoriji za pranje (27).

SPISAK I NAMJENA SVIH PROSTORIJA U OBJEKTU

Ulaz sa rampom (I)

Površina 8,97 m².

Hodnik (II)

Površina 15,43 m² i zapremina 57,56 m³.

Garderoba muška (III)

Površina 7,44 m² i zapremina 27,76 m³.

Garderoba ženska (IV)

Površina 7,49 m², zapremina 27,92 m³.

Prostorija za pranje opreme za potrebe proizvodnje (V)

Površina 6,47 m² i zapremina 24,12 m³.

Trpezarija (VI)

Površina 10,73 m² i zapremina 40,01 m³

Kancelarija za tehnologa (VII)

Površina 4,31 m² i zapremina 16,09 m³.

Laboratorija (VIII)

Površina 2,81 m² i zapremina 10,50 m³.

Magacin čiste ambalaže (IX)

Površina 9,41 m² i zapremina 35,09 m³.

U ovoj prostoriji, koja je suva i prozračna, na paletama, čuvaće se čista to jest sterilna zapakovana ambalaža za pakovanje gotovih proizvoda. Ovdje će se čuvati i etikete za ambalažu.

Proizvodni pogon (X) Najveću površinu (227,78 m²) u objektu imaće prostor u kojem će biti smješten blok za standardizaciju, pasterizaciju i homogenizaciju, duplikatori za podsiravanje i stolovi za obradu gruža. Zapremina ovog prostora iznosiće 1026,76 m³.

Komora za razlijevanje kajmaka (XI)

Površina komore za razlijevanje kajmaka biće 52,33 m² a zapremina 195,18 m³.

Nakon kuvanja dok je mlijeko toplo, razlijeva se u plitke kadice od nerđajućeg čelika koje se nalaze u termokomori. Ventilator koji se nalazi unutar komore povlači vlažni vazduh i isušivati prostor. Temperatura hlađenja komore će se pratiti i podešavati na regulatoru temperature na ulazu u komoru. U komori se još nalazi i jedno točeće mjesto sa toplom i hladnom vodom.

Komore za održavanje gotovih proizvoda (XII i XIV)

Potrebna temperatura za čuvanje i održavanje gotovih proizvoda obezbijediće se u rashladnim komorama. Temperature u komorama će se pratiti na pokazivaču temperature na ulazima u komore. Komora za hlađenje XII će imati površinu od 44,85 m² i zapreminu 167,30 m³, a komora XIV, površine 30,40 m² i zapremine 161,03 m³.

Prostorija 23 (u koju se ulazi iz magacina gotovih proizvoda XII) i **prostorija 24** (iz magacina XIV) su predprostori za isporuku gotovih proizvoda iz komora gotovih proizvoda.

Prostorija 22. CIP ili centralno instalaciono pranje. U njoj su smještena 3 tankera u kojima se nalazi čista voda za ispiranje linija, rastvori žive sode (NaOH) i azotne kisjeline (HNO₃) za pranje linija. Tankeri imaju mogućnost zagrijavanja rastvora i termometre za praćenje temperature. Iz ovih tankera se pumpom pokreće tečnost to jest rastvori kisjeline, baze i vode koji cirkulišu kroz cjevovod i na taj način se pere odnosno dezinfikuje linija.

Prema koncentraciji na deklaraciji baze i kisjeline pravimo rastvore za pranje. Visoki alkalitet rastvora žive sode (NaOH) efikasno odstranjuje ostatke mlijeka i masnoće iz cjevovoda. Nakon pranja sistema sa živom sodom neophodno je linije dobro isprati čistom vodom.

Vodeni rastvor azotne kisjeline je jako učinkovit protiv mliječnog kamenca. Nakon pranja sistema azotnom kisjelinom neophodno je sistem temeljno oprati čistom vodom.

Linije se peru na način da se prvo isperu sa vodom pa živom sodom, zatim voda pa kisjelina i na kraju voda.

Po završetku pranja vrši se kontrola čistoće cjevovoda kontrolnim tračicama.

U prostoriji 21 koja se nalazi odmah iza sudova za CIP, biće smještene hemikalije. Prostorija je postavljena tako da nemamo izlaza u proizvodni pogon i nije moguće izvršiti kontaminaciju mljekare. A unos hemikalija se vrši direktno sa ulaza i prolazeći kroz prostoriju u kojoj se nalazi CIP.

27. Prostorija za pranje kadica

Ova prostorija je namijenjena za pranje pokretnih stolova, kadica iz termokomore u kojima se razlijeva mlijeko za kajmak. U prostoriji se nalazi jedno točeće mjesto sa koga će se fleksibilnim crijevom uzimati topla i hladna voda za pranje. Kadice su pokretne i pokreću se pomoću točkića koji se nalaze na njima i kao takve ih je lako prenijeti u prostoriju za pranje.

Kotlarnica (XIII) će zauzimati prostor od 22,34 m².

Utovarna rampa (XV) površine 19,66 m². (Izvor: Tehnološki projekat pogona Put Goss, 2019.)

Rezime:

- U planiranom proizvodnom pogonu vršiće se prerada mlijeka u sir i kajmak.
- Maksimalno mogući kapacitet mlijeka koji može da se obradi dnevno je oko 20 000 litara. Na osnovu ove dnevne maksimalne prerade, sedmični maksimalni kapacitet bi bio oko 140 000 l, dok bi mjesečni iznosio oko 600 000 l, što bi na godišnjem nivou bilo 7 200 000 l mlijeka.
- U pogonu će raditi 8 radnika, 1 radnik kao tehnolog, 1 radnik na mjestu laboranta i 6 radnika u proizvodnji. Za vrijeme radnog vremena osoblje koje je angažovano na poslovima proizvodnje neće moći napuštati proizvodni pogon.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj Projekta mljekare “Put Gross” doo biće lokalnog karaktera, a posebno će se odraziti na zemljište koje će biti obuhvaćeno eksploatacijom a koje iznosi na ukupnu bruto $P=599,7\text{m}^2$.

Uticaj na kvalitet vazduha će biti minimalan jer se radi o procesu koji se odvija u zatvorenom objektu a sirovina koja se obrađuje je organskog porijekla-mlijeko.

Područje okolo lokacije je naseljeno. Lokacija pripada naselju Nedakusi u kojoj je prema Popisu iz 2011. godine živjelo 2212 stanovnika u 594 domaćinstava (Izvor: MONSTAT, 2011) Uzroci mogućih negativnih uticaja na okolno stanovništvo su prije svega posledica neažurnog i neadekvatnog praćenja i kontrole mogućeg zagađenja vazduha i nivoa buke, jer mogućnost pojave nepovoljnog uticaja prekomjerne buke u radnim okolinama postoji u ovom procesu. Imajući u vidu nadmorsku visinu objekta vjerovatnoća kumulativnih uticaja neće biti velika. Proizvodnja mlječnih proizvoda u pogonu “Put Gross” doo, Bijelo Polje neće imati prekogranični uticaj. Na osnovu analize karakteristika ove lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru nje, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U fazi rada pogona za preradu mlijeka "Put Gross" doo, Bijelo Polje doći će do određenog uticaja na pojedine segmente životne sredine prevashodno na lokaciji objekta i u njenom užem okruženju.

Kvalitet vazduha

Predmetni projekat predstavlja dio objekta nekadašnje prehrambene industrije locirane u Industrijskoj zoni Bijelog Polja, ali u okviru istog nema većeg kotlovskih postrojenja niti drugih izvora emisija u vazduh, te se ne očekuje da će predmetni projekat uticati na kvalitet vazduha. Za predmetni projekat se tokom izgradnje može očekivati povećana koncentracija zagađujućih materija u vazduhu koja potiče od mehanizacije i drugih vozila.

Vode

Otpad i otpadne vode U toku prerade mleka i proizvodnje mlečnih proizvoda nastaje: čvrsti i tečni otpad. Tečne materije su tehnološke otpadne vode, sanitarne otpadne vode i atmosferske vode. Čvrste otpadne materije su komunalni otpad i ambalažni otpad. Atmosferske vode sa krovnih površina, izgrađenih objekata, se pomoću sistema oluka sakupljaju a potom usmeravaju na zelene površine kompleksa. Tehnološke otpadne vode nastaju u procesu proizvodnje mleka i mlečnih prerađevina u toku sanitacije opreme i prostorija. Sa svih površina predmetnog kompleksa, gdje se koristi voda, obezbeđeni su odvodi, tako da se otpadne vode sakupljaju i odvođe u prečistač za otpadne vode, koji je projektovan i biće izgrađen Po obavljenom tretmanu, otpadne vode se putem separatne kanalizacije upuštaju u gradski kanalizacioni sistem u Industrijskoj zoni Bijelog Polja Boravkom radnika na pogonu nastaju sanitarne vode, te je predviđeno da se iste odvođe u postojeću kanalizacionu mrežu u Industrijskoj zoni, a shodno Čl. 5 Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13), treba da zadovolje uslove od 2 mg/l i 10 mg/l za mineralna ulja i ukupna ulja i masnoće, respektivno. Na ovaj način smanjiće se koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama čime će se smanjiti uticaj na kvalitet podzemnih voda i zemljišta.

Zemljište

Zagađenje zemljišta je malo vjerovatno da se može desiti jer se cijeli proces odvija u zatvorenom prostoru namjenskom objektu mljekare površine $P=599,7m^2$.

Sprječavanje stvaranja buke

Pri radu pogona koriste se transportna sredstva i mašine u otvorenom radnom prostoru. Obzirom na lokaciju pogona odnosno da se isti nalazi u Industrijskoj zoni, procjena je da isti neće ometati mir i odmor u najbližim stambenim jedinicama, kao i u susjednim poslovnim prostorima. Buku je potrebno periodično mjeriti (jednom godišnje), te po potrebi poduzeti mjere zaštite.

Uticaj na naselje i stanovništvo

Pogoni se nalazi u vanurbaniziranom i prostornim planom definisanom prostoru, tačnije u namjenskoj Industrijskoj zoni. O uticaj pogona u prostoru u kojem imaju egzistirati može se smatrati pozitivno, a ogleda se prvenstveno u daljnjem razvoju poslovne zone gdje se osiguravaju nova radna mjesta i pospješuje dodatna privredne aktivnost.

Uticaj na ekosisteme i geologiju

Uticaji na biljni i životinjski svijet u toku eksploatacije Pogona "Put Gorss" neće biti negativni jer će u procesu proizvodnje sve se odvija u zatvorenom prostoru i poslovnom objektu površine $P=599,7\text{m}^2$. Kako je utvrđeno da nema biljnih i životinjskih vrsta koje bi trebalo zaštititi, tako u eksploatacije ovog objekta neće biti uticaja na ekosisteme. Lokacija objekta ne pokriva nalazišta minerala, paleontoloških i mineraloških pojava koje su ili bi trebalo biti zaštićene, tako da nema negativnog uticaja na geologiju u fazi eksploatacije

Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega eventualnih eksplozija, pojave požara, kao i prosipanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Zbog svoje specifičnosti, Projekat-Mljekra "Put Gross" doo, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu. Za neke uticaje na životnu sredinu, koji se očekuju, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih tehničkom dokumentacijom, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Neophodne mjere radi smanjenja ili sprečavanja štetnih uticaja koji mogu nastati realizacijom Projekta-izgradnje objekta "Poslovni objekat za preradu mlijeka (Pr+1), na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja Terminala-urbanistička zona A" mogu se sistematizovati u sledeće kategorije:

- Mjere predviđene zakonskim i podzakonskim aktima
- Mjere u toku izgradnje objekta
- Mjere preduzete i planirane mere zaštite životne sredine
- Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa
- Mjere koje će se preduzeti nakon prestanka rada i zatvaranja objekta

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat "Poslovni objekat za preradu mlijeka (Pr+1), na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Indrustijske zone i područja Terminala-urbanistička zona A" urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19). Prilikom izrade Zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu investitora „Put Gross“doo, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17., 44/18., 63/18. i 11/19.).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11, 27/13, 52/16).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o rudarstvu ("Službeni list RCG" br. 65/08, i Sl. list CG", br. 74/10);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list CG” br. 02/07).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

Projektna dokumentacija

- Glavni revidovani projekat "Poslovni objekat za preradu mlijeka (Pr+1), na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele br.9/2 i dio kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja Terminala-urbanistička zona A", projektant Intesa Group, Bijelo Polje, oktobar 2019.
- Tehnološki projekat pogona , Put Goss, 2019.
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za PUP Bijelog Polja, 2014.godine
- Fuštić i Đuretić "Zemljišta Crne Gore", Univerzitet Crne Gore, Biotehnički Institut-Podgorica, 2000.godine.
- Strateški plan razvoja Opštine Bijelo Polje 2017-2021.godine, Bijelo Polje, 2017.godine
- [http://www.oie-res.me/uploads/archive/Publikacija_Drvna_goriva_finalna_verzija\[1\].pdf](http://www.oie-res.me/uploads/archive/Publikacija_Drvna_goriva_finalna_verzija[1].pdf)
- [https://www.monstat.org/userfiles/file/popis2011/saopstenje/knjiga_prvi%20rezultati\(1\).pdf](https://www.monstat.org/userfiles/file/popis2011/saopstenje/knjiga_prvi%20rezultati(1).pdf)

PRILOG:

- Urbanističko tehnički uslovi br. br. 032-352-1105-06/2-44/4 od 20.04.2017.godine
- Notarski ugovor br. UZZ 767/19 od dana 10.10.2019.godine