



Crna Gora

Opština Bijelo Polje

Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine

Adresa: Ul.Radomira Medojevića br.1
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 432 713
E-mail: dzi@bijelopolje.co.me

Br: 12-9/20

07.02.2020. godine

Za: Predsjednika opštine

Veza: Godišnji izvještaj o radu

Predmet: Izvještaj o radu Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine za 2019 god.

IZVJEŠTAJ

o

RADU DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZAŠTITU

PRAVA OPŠTINE ZA 2019 godinu

Januar 2020 godine,

I Z V J E Š T A J

o

radu Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine za 2019 god.

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje u 2018 godini, obavljala je svoje aktivnosti u skladu sa zakonom i Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, utvrđenim obavezama i ovlašćenjima. Te aktivnosti su bile usmjerene, prevashodno u izvršavanju poslova - zastupanja Opštine i njenih organa, a u cilju zaštite opštinske imovine, te drugim poslovima koji su proizilazili iz programa rada Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine.

Ova Direkcija, u izvještajnom periodu, imala je u radu znatan broj predmeta u kojima se Opština Bijelo Polje najčešće pojavljuje kao tužena kod nadležnih sudova, manji je broj predmeta u kojima se Opština Bijelo Polje pojavljuje kao tužilac. U izveštajnom periodu imali smo i znatan broj predmeta u kojima se Opština B. Polje odnosno njen punomoćnik pojavljuju u izvršnim predmetima kod Privrednog suda u Podgorici. U kalendarskoj 2019 godini većina parničnih predmeta nije okončana, dio predmeta je u početnoj fazi kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Privrednog suda u Podgorici, kao i kod Upravnog suda u Podgorici, znatan broj predmeta nalazi se u radu po žalbama kod Višeg suda u Bijelom Polju i Apelacionog suda u Podgorici, kao i dio predmeta po revizijama kod Vrhovnog suda CG.

Napominjemo da je znatan broj predmeta iz kalendarske 2018 godine, koji su prekinuti kao i predmeta koji nijesu okončani, te predmeta za koje nema određene vrijednosti spora (pretežno se radi o utvrđivanju prava svojine) prenešeni u 2019 god. pa se svi vode kao predmeti u radu za kalendarsku 2019 godinu.

Takođe napominjemo da su neki predmeti iz ranijih godina kod Osnovnog suda u Bijelom Polju na predlog stranaka prekinuti iz razloga što su

se isti za ostvarivanje svojih prava sa zahtjevima obratili Komisiji za povraćaj i obeštećenje oduzetih imovinskih prava.

Osnovna karakteristika Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine jeste zastupanje stranke to jest Opštine, a nalazeći se u tom svojstvu Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštineje u obavezi da pribavlja dokumentaciju i potrebne podatke, da svestrano i stručno proučava sporne odnose i da efikasno i kvlitetno zastupa interese Opštine, pri čemu zastupnička uloga ovog organa posebno dolazi do izražaja u parničnim predmetima.

Kako se pretežno pred sudovima i nadležnim urpavnim organima vode postupci u kojima se Direkcija za imovinu izaštitu prava Opštine, odnosno njeni ovlašćeni punomoćnici pojavljuju u zastupanju jedne pretežno tužene strane Opštine B. Polje to ažurnost završavanja kao i dinamika u predmetima zavisi od sudova i upravnih organa pred kojima se vode postupci.

Prema vrsti upisnika broj predmeta u radu iskazuju se sledeći podaci:

<u>Parničnih predmeta</u> bilo je u radu 257 čija je ukupna vrijednost	1.965.579,52€
U 2019 godini završeno je 131 parnični predmet čija je vrijednost	727.417,62€.
Dok je u 2019 godini neriješen 126 parnični predmet vrijednosti	1.238.161,90€
Dobijeno je 19 predmeta čija je vrijednost	159.074,64€
Izgubljeno je 91 predmet čija je vrijednost	568.342.98€

Od ukupnog broja parničnih predmeta u radu, Opština Bijelo Polje bila je tužilac u 5 predmeta dok je tužena bila u 252 predmeta.

Napominjemo da je znatan dio parničnih predmeta posledica neblagovremenog plaćanja prema tužiocima - povjeriocima nespornih potraživanja koja imaju prema Opštini Bijelo Polje (tako da je iskaz izgubljenih parničnih predmeta znatno opterećen takvim sporovima).

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine u 2019 godini podnijela je 89 žalbi protiv prvostepenih presuda. Ova Direkcija izjavila je 230 odgovora na

tužbe u parničnim predmetima i pred Vrhovnim sudom CG podnijela 3 revizije.

Struktura parničnih predmeta je raznovrsna i sveobuhvatna, gledano u cjelini odnosa koji se rešavaju, brojne institute građanskog i stvarnog prava kao i obligacionih odnosa.

Kroz interni upisnik ove Direkcije broj 12 primljeno je i proslijeđeno 162 predmeta koji su većim dijelom završeni u 2019 godini, a koji se uglavnom odnose na internu komunikaciju između organa lokalne uprave.

Krivičnih predmeta u radu bilo je 2 za 2019 godinu, po optužnim predmetima od Osnovnog Državnog Tužioca u kojima se Opština pojavljuje kao oštećena stranka, ovi predmeti se odnose na protiv-pravno zauzimanje opštinskog zemljišta i isti su u proceduri pred nadležnim Sudom.

Takođe Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je po zahtjevima građana preduzela nadležne radnje i obratila se ODT-u u 3 predmeta radi preduzimanja istražnih radnji zbog bespravnog zauzimanja opštinskog zemljišta to jest samovlašća ili uzurpacija.

Kada je u pitanju zaštita nepokretne imovine Opštine Bijelo Polje, ističemo da znatan dio aktivnosti ove Direkcije se ne može iskazati brojčanim pokazateljima sa razloga što je adekvatnom i brzom reakcijom ove Direkcije u cilju zaštite imovine, dobar dio slučajeva protivpravnog zauzimanja nepokretnosti rješavan sporazumno, jer bi vinovnik nakon upoznavanja sa posledicama oslobađao protivpravno zauzetu nepokretnost.

Izvršnih predmeta bilo je u radu 175 čija je ukupna vrijednost iznosila 344.319.58€, dok se većina odnosila na potraživanja izvršnih povjerilaca protiv Opštine Bijelo Polje kao izvršnog dužnika.

Tokom 2019 godine, ova Direkcija je kod Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje imala u radu 157 predmeta koji se odnose na eksproprijaciju zemljišta i to uglavnom za projekat Đalovića pećine, Skijališta Cmiljača, rekonstrukcija dijela ulice u Rasovu itd... kao i u predmetima po kojima je održano više rasprava na kojima su ovlašćeni prerdstavnici ove Direkcije prisustvovali i isti se odnose na zahtjeve stranaka za promjene upisa, a posebno

gdje su upisani tereti i ograničenja, a i Opština Bijelo Polje je preko ove Direkcije podnijela više zahtjeva za promjenu upisa na nepokretnostima koje je kupila, a za koje su se stekli uslovi za promjenu u kat. operatu.

U kalendarskoj 2019 godini, Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je primila 10 zahtjeva koji se odnose na dodjelu zemljišta uglavnom vezano za legalzaciju postojećih objekata od kojih je 4 riješeno, a ostali su u proceduri oko pribavljanja potrebne dokumentacije ili su odustali od zahtjeva.

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je učestvovala pred Komisijom Uprave za nekretnine za KO Boljanina i Kostenica koja vodi postupak izlaganja snimljenih i prikupljenih podataka katastarskog klasiranja i utvrđivanja stvarnih prava na nepokretnostima, a koji postupak se vodi radi formiranja katastra nepokretnosti i prava shodno Odluci Vlade Crne Gore o usvajanju srednjoročnog programa radova br.03-5982 od 27.07.2007 godine, o snimanju nepremjerenih područja Crne Gore. U tom postupku koji je još u toku punomoćnik Opštine shodno Zakonu o državnoj imovini učestvuje u zaštiti puteva, vodotoka, groblja, i dr. i na predlog punomoćnika Opštine iste nepokretnosti se upisuju na ime Opštine B. Polje.

Naprijed navedeni podaci ukazuju da su zaposleni Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine tokom 2019 godine, bili maksimalno angažovani na svojim poslovima, a kada se ovome dodaju poslovi na prikupljanju, proučavanju i obradi dokumentacije za svaki predmet pojedinačno kao i poslovi koji se brojčanim pokazateljima ne mogu evidentirati i iskazati, onda proizilazi da je obim poslova dosta veliki i da traži punu angažovanost i odgovornost zaposlenih Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine.

Priroda izveštaja je diktirala da se navedu poslovi koje je Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine obavljala u izveštajnom periodu. A posebno naglašavamo da je pretežno u pitanju opštinska imovina te da je ista predmet napada od strane pojedinaca i grupa u cilju pribavljanja materijalne koristi, te da je iz tih razloga ova Direkcija imala i znatnih problema u svom radu, takođe napominjemo da je ostvarena po tom pitanju i značajna saradnja sa Osnovnim Državnim Tužiocem, takodje smo imali intezivnu i kvalitetnu saradnju sa Sekretarijatom za uredjenje prostora i Komunalnom policijom, a posebno je

bila uspješna saradnja sa Upravom za nekretnine PJ B. Polje koja nam je dostavljala sve podatke koji su nam bili potrebni radi zaštite opštiske imovine pred sudovima i drugim organima, takodje napominjemo da smo imali izuzetno uspješnu saradnju sa Zaštitnikom imovinsko- pravnih interesa CG u vezi najsloženijih zadataka ove Direkcije.

S poštovanjem,
Direktor Direkcije

Ejubomir Sošić



Prilog:

Dostavljeno: Predsjedniku opštine

Kontakt osoba: Esmer Ličina

tel: 067-519-990

email: dzi@bijelopolje.co.me

esmerlicinasiljo@gmail.com