

## **NACRT**

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 2 i člana 38 stav 1 tačke 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 002/18, 34/19 i 38/20), a u vezi sa članom 239 stav 19 i članom 240a stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 46 stav tačke 2 i 8 Statuta Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 19/18), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, Skupština Opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijela je

### **ODLUKU o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

#### **I OSNOVNE ODREDBE**

##### **Član 1**

Ovom odlukom propisuju se uslovi, visina, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

##### **Član 2**

Priprema i komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: komunalno opremanje građevinskog zemljišta), vrši se u skladu sa Programom uređenja prostora.

Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća se naknada. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: naknada), uplaćuje se na poseban uplatni račun budžeta Opštine Bijelo Polje.

##### **Član 3**

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

#### **II USLOVI I VISINA**

##### **Član 4**

Naknadu plaća investitor.

Naknada se obračunava na osnovu revidovanog glavnog projekta po m<sup>2</sup> neto površine objekta i po m<sup>2</sup> otvorenog prostora na parceli namijenjenog za obavljanje djelatnosti.

##### **Član 5**

Visina naknade utvrđuje se u zavisnosti od:

- stepena opremljenosti građevinskog zemljišta;
- prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta;
- zone, vrste objekta i učešća investitora u komunalnom opremanju.

Stepen opremljenosti građevinskog zemljišta iskazuje se koeficijentom opremljenosti po zonama, na osnovu pripadajuće vrijednosti izgrađenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i na osnovu tržišnog kriterijuma vrijednosti lokacije, gdje je vrijednost lokacije srazmjerna njenom položaju i udaljenosti od gradskog centra, pristupačnosti, obimu i raznolikosti ponude i posebnim pogodnostima za određenu namjenu, i to:

I zona 1,66

II zona 1,33

III zona 1,00

IV zona 0,83

V zona 0,50

VI zona 0,00

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 26,51 eura po m<sup>2</sup>.

## Član 6

Granice zona utvrđene su na osnovu zahvata planskih dokumenata i to:

### PRVA ZONA

Zahvata prostor od Nikoljačkog mosta lijevom obalom Lima nizvodno do ušća Lješnice, dalje uzvodno Lješnicom do ulice S.Penezića, ulicom S.Penezića do raskrsnice sa ulicom III Sandžačke, dalje ulicom III Sandžačke do raskrsnice sa ulicom RadomiraMedojevića odakle ide ulicom R.Medojevića do raskrsnice sa ulicom Radničkom odakle ide Radničkom ulicom do ulice Tršove odatle Tršovom ulicom do Nikoljačkog mosta.

### DRUGA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP Centralne zone isključujući prostor obuhvaćen I zonom, DUP Nikoljac i DUP naselja Ciglana.

### TREĆA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP Industrijske zone i područja terminala, DUP Kisjele vode, DUP Rakonje, DUP Resnik, DUP Loznice, DUP Gornje Loznice.

### ČETVRTA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

DUP Nedakusi, DUP Lješnica, DUP Medanovići, DUP Kruševo i naselje Rakonje od granice DUP-a Rakonje do granice DUP-a Kruševo.

## **PETA ZONA**

Obuhvata prostor koji zahvata:

PUP – om definisano područje generalnog urbanističkog rješenja Bijelog Polja i koridore magistralnih i regionalnih puteva van prostora planiranog generalnog rješenja Bijelog Polja u širini od 60m od osovine puta sa obje strane za poslovne objekte, kao i zone sa urađenom detaljnom razradom u okviru lokalnih i državnih planskih dokumenata, isključujući prostor definisan I, II, III i IV zonom.

## **ŠESTA ZONA**

Obuhvata teritoriju opštine Bijelo Polje, isključujući prostor definisan I, II, III, IV i V zonom.

## **Član 7**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta može izvršiti investitor čija lokacija se komunalno oprema, pod sledećim uslovima:

- da se opremanje izvrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, na osnovu revidovanog glavnog projekta pribavljenog od strane investitora ili Direkcije,
- da je nadležni organ izvršio eksproprijaciju nepokretnosti potrebnih za realizaciju radova na komunalnom opremanju, ili zaključio sporazum odnosno pribavio saglasnost vlasnika nepokretnosti;
- da Direkcija odobri cijene izrade i revizije tehničke dokumentacije i da saglasnost na predmjer i predračun radova komunalnog opremanja, s tim da jedinične cijene ne mogu biti veće od prosječnih cijena iz posljednja tri (3) tendera koje je sprovela Direkcija, za istu ili sličnu vrstu i količinu radova, odnosno usluga;
- da stručni nadzor nad izgradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture imenuje Predsjednik Opštine u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Međusobna prava i obaveze između Direkcije i investitora iz stava 1 ovog člana, uređuju se ugovorom.

Konačan obračun između Direkcije i investitora izvršiće se po ispostavljenoj i ovjerenoj okončanoj situaciji, nakon primopredaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji su predmet ugovora.

Plaćanje izvedenih radova koji su predmet ugovora iz stava 2 ovog člana vrši se najviše do iznosa ugovorene naknade za komunalno opremanje.

U slučaju da je investitor izmirio obaveze po osnovu naknade, vrijednost izvedenih radova iz prethodnog stava će se priznati kao avans za buduću gradnju, odnosno platiti investitoru.

## Član 8

Iznos naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

Zona	I	II	III	IV	V	VI
Iznos(€/m <sup>2</sup> )	44,00	35,20	26,40	22,00	13,20	0,00

## III NAČIN, ROKOVI I POSTUPAK PLAĆANJA NAKNADE

### Član 9

Naknadu utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka.

Regulisanje odnosa u vezi plaćanja naknade u ime opštine Bijelo Polje, vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

Na rješenje iz stava 1 ovog člana može se izjaviti žalba organu državne uprave nadležnom za poslove planiranja prostora i izgradnje objekata.

### Član 10

Organ lokalne uprave nadležan za poslove naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda se stara o izvršenju rješenja iz člana 9 stav 1 ove odluke i izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade.

### Član 11

Naknada se plaća u ukupnom iznosu jednokratno ili u mjesečnim ratama.

Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravosnažnosti rješenja, u kom slučaju investitor ima pravo na umanjeње za 20% od obračunate vrijednosti naknade.

Investitor može naknadu platiti u jednakim mjesečnim ratama i to:

- za stambene objekte do 200 m<sup>2</sup> ukupne neto površine na period od 10 godina,
- za objekte do 500 m<sup>2</sup> ukupne neto površine na period od 5 godina,
- za ostale objekte na period od 3 godine.

Ukoliko se investitor odluči za plaćanje naknade u skladu sa stavom 3 ovog člana, prva rata se utvrđuje u visini od 20% od utvrđenog iznosa naknade, a preostali iznos naknade se utvrđuje u jednakim mjesečnim ratama. Investitor je dužan uplatiti prvu ratu u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključivanja ugovora o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Rok za plaćanje naknade u jednakim mjesečnim ratama može biti i kraći na zahtjev investitora.

U slučaju kada se investitor odlučio za plaćanje u mjesečnim ratama daje se mogućnost da nakon izmirenja dospjelih obaveza, preostali iznos naknade plati jednokratno, u kom slučaju ostvaruje pravo na umanjenje preostalog iznosa za 20%.

## **Član 12**

Kod plaćanja naknade u ratama ukoliko investitor zakasni s plaćanjem zaračunaće mu se zakonska zatezna kamata.

Kod plaćanja naknade u ratama investitor je dužan da obezbijedi sredstva obezbjeđenja plaćanja, i to:

- pravna lica, neopozivu bankarsku garanciju „bez prigovora“ naplativu „na prvi poziv“, na utvrđeni iznos naknade, u skladu sa važećim zakonskim propisima, ili bankarsku revolving garanciju „bez prigovora“ naplativu „na prvi poziv“, u vrijednosti 12 mjesečnih rata utvrđene naknade. Za dio duga koji nije obezbijeđen revolving bankarskom garancijom investitor je dužan da obezbijedi hipoteku I reda na nepokretnosti, čija vrijednost mora biti za 30% veća od vrijednosti preostalog duga;
- fizička lica, hipoteku I reda na nepokretnosti, čija vrijednost mora biti za 30% veća od utvrđene vrijednosti naknade.

Ukoliko investitor zakasni sa plaćanjem duže od tri mjeseca, smatraće se dospjelim cjelokupni iznos duga pa će Agencija aktivirati sva predviđena sredstva obezbjeđenja.

Prilikom zalaganja nepokretnosti investitor je dužan da od ovlašćenog procjenitelja obezbijedi procjenu vrijednosti nepokretnosti na kojoj će biti uspostavljena hipoteka.

Sredstva obezbjeđenja iz ovog člana, ne isključuju pravo nadležnog organa Opštine na pokretanje sudskog, izvršnog i drugih postupaka u cilju naplate potraživanja.

Predmet hipoteke može biti nepokretnost upisana u listu nepokretnosti bez tereta i ograničenja i to: stambeni prostor, poslovni prostor, urbanistička parcela, a izuzetno, ukoliko Opština ima interesa i katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekata od opšteg interesa koji služe komunalnom opremanju lokacije.

## **Član 13**

Rokovi za komunalno opremanje koje realizuje lokalna samouprava, utvrđuju se u skladu sa Programom uređenja prostora.

## **Član 14**

Za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima, odnosno u slučaju rušenja objekta radi izgradnje novog, u istim gabaritima, a ne zahtijeva se dodatno komunalno opremanje lokacije, naknada se ne plaća.

Ukoliko se vrši rekonstrukcija u smislu dogradnje i nadogradnje objekata, odnosno rušenje radi izgradnje novog objekta u većim gabaritima, za razliku u površini investitor plaća naknadu u skladu sa ovom odlukom.

U slučaju da je površina objekta iz stava 1 ovog člana koji se ruši veća od površine objekta koji se gradi, kao i da je iznos naknade za postojeću namjenu veći od iznosa

naknade za projektovanu namjenu investitor nema pravo na povraćaj razlike vrijednosti naknade.

Odredbe ovog člana primjenjuju se pod uslovom da je objekat koji se ruši ili rekonstruiše evidentiran u katastru nepokretnosti bez upisanih tereta „nema građevinsku dozvolu” ili „nema prijavu građenja”.

U slučaju iz stava 1 ovog člana Opština nema obavezu komunalnog opremanja lokacije investitora.

## **Član 15**

Iznos naknade utvrđen u skladu sa ovom Odlukom umanjuje se za:

- objekte kojima se rješava stambeno pitanje – za 50%;
- objekte u biznis zoni – za 100%, pri čemu Opština nema obavezu komunalnog opremanja;
- otvoreni prostor na parceli koji je projektovan za obavljanje djelatnosti – za 50%;
- objekte namijenjene za novo zapošljavanje za više od 10 lica – za 50%;
- objekte na kojima su ugrađeni solarni paneli u skladu sa revidovanim glavnim projektom solarnog sistema koji se koriste za grijanje sanitarne vode, grijanje i hladjenje prostora – za 100 eura po m<sup>2</sup> ugrađenog solarnog panela, a najviše do 50% obračunate naknade;
- rekonstrukciju ili rušenje postojećeg i izgradnju novog objekta u postojećim gabaritima ako je potrebno dodatno komunalno opremanje – za 50%, s tim da objekat mora biti evidentiran u katastru nepokretnosti bez upisanih tereta “nema dozvolu” ili “nema prijavu građenja”;
- rekonstrukciju objekata u kulturno – istorijskim cjelinama odnosno objekata upisanih u registar kulturnih dobara – za 80%, pri čemu Opština nema obavezu komunalnog opremanja;
- za samostalni objekat nadzemne garaže – 80%;
- vjerske objekte – za 80%, pri čemu Opština nema obavezu komunalnog opremanja.

Pod rješavanjem stambenog pitanja smatra se da investitor i članovi njegovog porodičnog domaćinstva imaju prebivalište na području opštine Bijelo Polje i da nemaju u svojini drugu stambenu jedinicu na teritoriji Crne Gore.

Za objekte iz stava 1 alineja 4 ovog člana privremeno umanjenje naknade iz stava 1 ovog člana vrši se na osnovu provjere biznis plana investitora koju vrši revident u postupku revizije tehničke dokumentacije, a konačno umanjenje vrši se na osnovu prijave osiguranja novozaposlenih lica.

U slučaju iz stava 1 alineja 5 ovog člana povraćaj sredstava izvršiće se na zahtjev investitora nakon konačnog izvještaja stručnog nadzora, na osnovu izjašnjenja posebne komisije koju imenuje Predsjednik Opštine.

Ako investitor ostvaruje pravo na umanjenje naknade po više osnova iz stava 1 ovog člana primjenjuje se osnov za umanjenje koji je najpovoljniji za investitora.

## **IV NADZOR**

### **Član 16**

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrše organi lokalne uprave nadležni za poslove uređenja prostora i naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

## **V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 17**

U slučaju spora u vezi sa realizacijom komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, nadležan je sud u Bijelom Polju.

### **Član 18**

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove odluke u kojima nije zaključen ugovor, okončaće se po odredbama ove odluke, ukoliko je to povoljnije za investitora.

Započetim postupkom iz stava 1 ovog člana smatra se podnošenje zahtjeva od strane investitora nadležnom organu lokalne uprave za obračun naknade za komunalno opremanje

### **Član 19**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 11/18).

### **Član 20**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-  
Bijelo Polje, \_\_. \_\_. 2020. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE**  
**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**  
**Abaz Dizdarević**

# OBRAZLOŽENJE

## I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18, 011/19 i 082/20),

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisuje jedinica lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Vlade.

## II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Skupština Crne Gore je na sjednici održanoj 30. jula 2020. godine usvojila Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koji je stupio na snagu 14. avgusta 2020. godine, a kojim je, između ostalog, propisano da će se do uvođenja naknade za uređenje i gradske rente, ubirati naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao prihod jedinice lokalne samouprave. Članom 240a određeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne da svoje propise o naknadama za komunalno opremanje građevinskog zemljišta usklade sa odredbama ovog zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

## III OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

**U Poglavlju I - Osnovne odredbe**, članovi 1 i 2 sadrže pitanja koja se uređuju ovom odlukom, a tiču se visine, uslova, načina, rokova i postupka plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koju plaćaju investitori izgradnje objekata.

**U Poglavlju II – Uslovi i visina naknade**, od člana 4 do 8 definisano je da se visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta, prosječnih troškova komunalnog opremanja, zona, vrste objekta i učešća investitora u komunalnom opremanju. Utvrđeno je da investitor plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Naknada se obračunava po m<sup>2</sup> neto površine objekta i po m<sup>2</sup> otvorenog prostora na parceli namjenjenog za obavljanje djelatnosti na osnovu revidovanog glavnog projekta i izvještaja o reviziji, u skladu sa propisom kojim je uređen način obračuna površine i zapremine objekata tokom izrade tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Stepen opremljenosti građevinskog zemljišta iskazuje se koeficijentom opremljenosti po zonama, na osnovu pripadajućih vrijednosti izgrađenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i na osnovu tržišnog kriterijuma vrijednosti lokacije, gdje je vrijednost lokacije srazmjerna njenom položaju i udaljenosti od gradskog centra,



pristupačnosti, obimu i raznolikosti ponude i posebnim pogodnostima za određenu namjenu

Granice zona definisane su u skladu sa granicama zahvata planskih dokumenata.

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 26,51 eura po m<sup>2</sup> kao glavni parametar od kojeg zavisi utvrđivanje visine naknade, te da se iznos naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta, obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama.

Pod uslovima propisanih Odlukom, komunalno opremanje građevinskog zemljišta može izvršiti investitor čija lokacija se komunalno oprema.

**U Poglavlje III – način, rokovi i postupak plaćanja naknade** od člana 9 do člana 15 propisana je procedura plaćanja naknade.

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva od strane investitora odnosno revidenta.

Zahtjev za utvrđivanje naknade podnosi investitor odnosno revident. Uz zahtjev se dostavlja revidovani idejni odnosno glavni projekat i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade za komunalno opremanje, odnosno umanjeње naknade u skladu sa Zakonom i ovom odlukom.

Naknada se utvrđuje i plaća u novčanom iznosu, u ukupnom iznosu jednokratno ili u mjesečnim ratama, na posebni uplatni račun budžeta Opštine.

Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja, u kom slučaju investitor ima pravo na umanjeње za 20% od obračunate vrijednosti naknade.

Investitor može naknadu platiti u jednakim mjesečnim ratama, i to:

- za objekat osnovnog stanovanja do 200 m<sup>2</sup> neto površine na period do 10 godina;
- za objekat do 500 m<sup>2</sup> ukupne neto površine na period do 5 godina;
- za ostale objekte ukupno neto površine veće od 500 m<sup>2</sup> na period do 3 godine.

Ukoliko se investitor odluči za plaćanje naknade u ratama, prva rata se utvrđuje u visini od 20% od utvrđenog iznosa naknade, a preostali iznos naknade se utvrđuje u jednakim mjesečnim ratama.

Kod utvrđivanja naknade u ratama utvrđuje se odgovarajuća sredstva obezbjeđenja plaćanja u skladu sa zakonom kojim su ova pitanja definisana.

U zavisnosti od vrste i površine objekta i zone, članom 15 Odluke su predviđene umanjeња i to:

- objekte kojim se rješava stambeno pitanje neto za 50 %;
- objekte u biznis zoni - za 100% pri čemu Opština nema obavezu komunalnog opremanja;
- otvoreni prostor na parceli koji je projektovan za obavljanje djelatnosti - za 50%;
- objekte namijenjene za novo zapošljavanje za više od 10 lica - za 100%
- objekte na kojima su ugrađeni solarni paneli u skladu sa revidovanim glavnim projektom solarnog sistema koji se koriste za grijanje sanitarne vode, grijanje i hladjenje prostora - za 100 eura po m<sup>2</sup> ugrađenog solarnog panela, a najviše do 50% obračunate naknade;
- rekonstrukciju ili rušenje postojećeg i izgradnju novog objekta u postojećim gabaritima ako je potrebno dodatno komunalno opremanje - za 50%, s tim da

objekat mora biti evidentiran u katastru nepokretnosti, bez upisanih tereta "nema dozvolu" ili "nema prijavu građenja";

- rekonstrukciju objekata u kulturno - istorijskim cjelinama odnosno objekata upisanih u registar kulturnih dobara - za 80%, pri čemu Opština nema obavezu komunalnog opremanja;
- za garaže - 80%;
- vjerske objekte - za 80%, pri čemu Opština nema obavezu komunalnog opremanja.

Za umanjenje iznosa naknade iz stava 1 ovog člana, investitor je dužan da dostavi odgovarajuće dokaze o ispunjenosti uslova o plaćanju naknade o umanjenom iznosu, u skladu sa zakonom.

Na rješenje kojim se utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje može se izjaviti žalba Ministarstvu nadležnom za poslove planiranja i izgradnje.

**Poglavlje IV – Nadzor** –određuje da nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrše organi lokalne uprave nadležni za poslove uređenja prostora i naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

**Poglavlje V Prelazne i završne odredbe** – sadrži odredbe o započetim postupcima, odredbu o prestanku važenja prethodne odluke i stupanje na snagu ove odluke.

Član 17 propisuje da je osnovni sud nadležan u slučaju spora u vezi sa realizacijom komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

Član 18 predviđa da će se započeti postupci okončati po odredbama ove odluke ukoliko je to povoljnije za investitora.

Članom 19 utvrđeno je da stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi“, br.11/18).

Članom 20 propisano je da odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA