

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 i 44 stav 1 i 3 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), a u vezi sa članom 223 stav 2, 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 56 stav 3 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 19/18), Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana \_\_.\_\_.2020. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o Izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa opštine Bijelo Polje**

#### **Član 1**

U Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 15/14) član 1 mijenja se i glasi:

" Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Bijelo Polje."

#### **Član 2**

Poslije člana 3 dodaje se novi član 3a koji glasi:

"Odredbе ove Odluke primjenjivaće se i za :

1. Tafostanice i vodove od 110 kV ili manje i rasklopna postrojenja;
2. Objekte privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice);
3. Solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih.
4. Objekte ribarstva.

#### **Član 3**

U članu 4 stav 2 mijenja se i glasi:

" Lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje Odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave, u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta višeg reda."

#### Član 4

U članu 6 stav 2 riječi "Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata" zamjenjuju se riječima: "zakona kojim se uređuju pitanja planiranja planiranja prostora i izgradnje objekata".

#### Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Sl.listu CG - opštinski propisi.

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

## OBRAZLOŽENJE

### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa opštine Bijelo Polje sadržan je u članu 223 stav 2, 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, članu 38 stav 1 tačka 2 i članu 44 stav 1 i 3 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 56 stav 3 Statuta Opštine Bijelo Polje.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Stavom 3 istog člana propisano je da se odredba stava 2 ovog člana shodno primjenjuje i u slučaju kada jedinica lokalne samouprave donosi propis kojim se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, dok je stavom 5 istog člana propisano da je jedinica lokalne samouprave dužna da propis iz stava 2 ovog člana uskladi sa odredbama ovog zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Članom 38 stav 1 tačka 2 i članom 44 stav 1 i 3 Zakona o lokalnoj samoupravi kao i članom 56 stav 3 Statuta Opštine Bijelo Polje utvrđeno je ovlašćenje Skupštine da donosi propise.

### **Razlozi za donošenje**

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata pobrojani su objekti na koje će se primjenjivati propis jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, a stavom 5 istog člana je propisana obaveza lokalne samouprave da propise koji se odnose na izgradnju objekata od opšteg interesa usklade sa odredbama Zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu Zakona.

Kako u postojećoj Odluci nijesu sadržani svi objekti shodno Zakonu a na koje se primjenju odredbe Odluke to je bilo neophodno uraditi izmjenu i dopunu iste.