



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/21-1332/1

17.03.2021. godine.

Za: **ŠABANOVIĆ KEMAL**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/21-1332 od 15.03.2021. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 082/20), potvrda broj i datum gornji, o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 1455, na katastarskoj parceli broj 791/6 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 23/12), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2684-06/4-278/6 od 25.04.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,

Arh. Biserka Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Katastru
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17-332/21-1332/1
Bijelo Polje, 17.03.2021.godine.

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 18. i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te člana 22 i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br.16/19), na zahtjev vlasnika Šabanović Kemala iz Bijelog Polja, broj 17-332/21-1332 od 15.03.2021. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravno izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 1455 na katastarskoj parceli broj 791/6 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Resnik", sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2684-06/4-278/6 od 25.04.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat, spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), korisne površine 164,00 m² vlasnika Šabanović Kemala iz Bijelog Polja, izgrađen na urbanističkoj parceli UP 1455, na katastarskoj parceli broj 791/6 KO Bijelo Polje, usklađen je sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta, Detaljnog urbanističkog plana "Resnik" ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 23/12), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2684-06/4-278/6 od 25.04.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 032-360-2684-06/4-278/5 od 25.04.2019.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravno sagrađenog stambenog objekta, vlasnika Šabanović Kemala, izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 1455, na katastarskoj parceli broj 791/6 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Resnik" ("Sl.list CG– opštinski propisi" broj 23/12), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-2684-06/4-278/6 od 25.04.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog stambenog objekta, spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti bespravno izgrađenog stambenog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Alihodžić
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Obradio:

Radosav Kljajević dipl.pravnik-samostalni savjetnik I