



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/21-1490/1

22.03.2021. godine.

Za: **HADŽIMUHOVIĆ REFIK**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/21-1490 od 18.03.2021. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambeno poslovnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 082/20), potvrda broj i datum gornji, o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambeno poslovnog objekta, objekat br.2, spratnosti prizemlje (P+0), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 155, na katastarskoj parceli broj 410 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Centralne zone” (“Sl.list CG – opštinski propisi” broj 11/18) sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-1771-06/4-40/6 od 15.04.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Katastru
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj:17-332/21-1490/1
Bijelo Polje, 22.03.2021.godine.

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 18. i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list CG“-opštinski propisi br.16/19), na zahtjev vlasnika Hadžimuhović Refika iz Bijelog Polja, broj 17-332/21-1490 od 18.03.2021. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti dijela bespravno izgrađenog stambenog poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj UP 155, na katastarskoj parceli broj 410 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone", sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-1771-06/4-40/6 od 15.04.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :

P O T V R D U

Bespravni dio stambeno poslovnog objekta (objekat broj 2), spratnosti prizemlje (P+0), korisne površine 74,00 m², vlasnika Hadžimuhović Refika iz Bijelog Polja, izgrađen na urbanističkoj parceli broj UP 155, na katastarskoj parceli broj 410 KO Bijelo Polje usklađen je sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta, Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 11/18), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-1771-06/4-40/6 od 15.04.2019 godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa

smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 105-2352/2 od 17.09.2018.godine, izdate od strane Glavnog državnog arhitekta, za usklađivanje spolnog izgleda bespravno sagrađenog dijela stambeno poslovnog objekta, vlasnika Hadžimuhović Refika, na urbanističkoj parceli broj UP 155, na katastarskoj parceli broj 410 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 11/18) koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 032-360-1771-06/4-40/6 od 15.04.2019.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i dostavljene fotografije svih fasada dijela stambeno poslovnog objekta, spratnosti prizemlje (P+0), Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti bespravno izgrađenog dijela stambeno poslovnog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spolnog izgleda iz planskog dokumenta.



Obradili:

Radosav Kljajević

Radosav Kljajević dipl.pravnik-samostalni savjetnik I

Denisa Mededović

Denisa Mededović spec.sci.arh. - samostalna savjetnica II