



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/21-5158/1

06.07.2021. godine.

Za: **JOVOVIĆ SAŠA**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/21- 5158 od 02.07.2021. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog pomoćnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), potvrda broj i datum gornji, o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog pomoćnog objekta (upisan u listu nepokretnosti broj 1046 – prepis KO Bijelo Polje, kao ojekat broj 3 - garaža), koji je izgrađen na dijelu urbanističke parcele UP 251, na katastarskoj parceli broj 1380/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac (“Sl.list – opštinski propisi“ broj 05/17), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-2458/18-105/4 od 14.06.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,

[Signature]
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Katastru
- a/a

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17-332/21-5158/1
Bijelo Polje 06.07.2021.godine.

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 18. i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br.16/19), na zahtjev vlasnika Jovović Saše iz Bijelog Polja, broj 17-332/21-5158 od 02.07.2021. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravno izgrađenog pomoćnog objekta (upisanog u listu nepokretnosti 1046 – prepis KO Bijelo Polje - kao broj 3 - garaža), na dijelu urbanističke parcele UP 251, na katastarskoj parceli broj 1380/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 05/17), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-2458/18-105/4 od 14.06.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :

P O T V R D U

Bespravni pomoćni objekat (upisan u listu nepokretnosti 1046 – prepis KO Bijelo Polje, kao objekat broj 3 - garaža), spratnosti prizemlje (Pr+0), ukupne korisne površine 27,00 m², vlasnika Jovović Saše, izgrađen na dijelu urbanističke parcele UP 251, na katastarskoj parceli broj 1380/1 KO Bijelo Polje, usklađen je sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta, Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 05/17), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-2458/18-105/4 od 14.06.2021.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa

smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/21-2458/18-105/3 od 14.06.2021.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravno sagrađenog pomoćnog objekta (upisan u listu nepokretnosti broj 1046 – prepis KO Bijelo Polje, kao objekat broj 3 - garaža), vlasnika Jovović Saše, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele UP 251, na katastarskoj parceli broj 1380/1 KO KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 5/17), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/21-2458/18-105/4 od 14.06.2021.godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, i dostavljene fotografije svih fasada predmetnog pomoćnog objekta - garaža, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti pomenutog bespravno izgrađenog objekta, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Obradili:

Radosav Kljajević dipl.pravnik - samostalni savjetnik I

Denisa Međedović spec.sci.arh. - smostalna savjetnica II