



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/21-6984/1

08.10.2021. godine.

Za: **CRNOGORSKI TELEKOM A.D. Podgorica**
Moskovska broj 29. Podgorica

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/21- 6984 od 04.10.2021. godine.

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, o saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – fiksne radiokomunikacione stanice „Nikoljac“, na dijelu katastarske parceli broj 4244/2 KO Bijelo Polje - Opština Bijelo Polje, iz Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2019. do 2024.godine („Službeni list CG“ - opštinski propisi br.041/19).



S poštovanjem,

Biseru Alihodžić
Arh.Bisera Alihodžić dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

Prilog: Rješenje broj 17-332/21-6984/1 od 08.10.2021. godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva

- a/a

Kontakt osoba: Arh.Bisera Alihodžić dipl.ing.

Tel:Tel/fax +382(0)50 431 260

E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17-332/21- 6984/1
Bijelo Polje, 08.10.2021.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87. u vezi sa stavom 4. tačka 2 i člana 88. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), te člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br.16/19) i člana 18. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu CRNOGORSKI TELEKOM A.D. Podgorica, broj 17-332/21-6984 od 04.10.2021. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta – fiksne radiokomunikacione stanice “Nikoljac”, na dijelu katastarske parcele broj 4244/2 KO Bijelo Polje, iz Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2019. do 2024.godine („Službeni list CG“ -opštinski propisi br.041/19), donosi:

RJEŠENJE

CRNOGORSKOM TELEKOMU A.D. Podgorica, **daje se saglasnost** na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta – fiksne radiokomunikacione stanice “Nikoljac”, na dijelu katastarske parcele broj 4244/2 KO Bijelo Polje, iz Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2019. do 2024.godine („Službeni list CG“ -opštinski propisi br.041/19).

Obrazloženje

Aktom broj 17-332/21 - 6984 od 04.10.2021. godine, CRNOGORSKI TELEKOM A.D. Podgorica, podnio je službi Glavnog gradskog arhitekta, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta – fiksne radiokomunikacione stanice “Nikoljac”, na dijelu katastarske parcele broj 4244/2 KO Bijelo Polje, iz Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2019. do 2024.godine („Službeni list CG“ -opštinski propisi br.041/19).

Glavna gradska arhitektica je razmotrila predmetni zahtjev, idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta – fiksne radiokomunikacione stanice “Nikoljac”, projektovanog od strane “Institut za građevinarstvo” d.o.o iz Podgorice, na dijelu katastarske parcele broj 4244/2 KO Bijelo Polje, i odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 87. stav 4. tačka 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88. stav 1

ovog zakona propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87. stav 4. tač. 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Članom 88. stav 3 istog zakona je propisano da za obavljanje poslova iz stava 1. ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87. stav 3. ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tačka 1, 2, 4 i 5 izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Smjernicama Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje od 2019. do 2024. godine, definisano je da je fiksna radiokomunikaciona stanica nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica sastoji se od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema. Dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača, određuju se u zavisnosti od uslova i konkretne lokacije. Antenski stub je metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne, antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Urbanističko tehničkim uslovima broj 14-332/21-2094/2 od 07.06.2021.godine, koji su doneseni od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, definisano je da je na dijelu katastarske parcele broj 4244/2 KO Bijelo Polje, predviđeno postavljanje/građenje privremenog objekta- fiksne radiokomunikacione stanice.

Na osnovu uvida u predmetnu tehničku i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike dostavljenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period 2019 do 2024 godine ("Sl.list CG- opštinski propisi" broj 041/19).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je CRNOGORSKI TELEKOM A.D. Podgorica, zaključio dana 19.03.2021. godine, Ugovor o zakupu dijela katastarske parcele broj 4244/2 KO Bijelo Polje, (zaveden pod brojem 04-5470 od 29.03.2021.godine), sa Drobnjak Draganom iz Bijelog Polja (odnosno njegovim punomoćnikom Drobnjak Nenom), koji je vlasnik predmetne parcele, čime je isti dokazao legitimaciju investitora iz člana 87. stav 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Pri obrazlaganju ovog rješenja, Glavna gradska arhitektica ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113. Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti CRNOGORSKOM TELEKOMU A.D. Podgorica, na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta - fiksne radiokomunikacione stanice "Nikoljac", projektovanog od strane d.o.o. "Institut za građevinarstvo" iz Podgorice, na dijelu katastarske parcele broj 4244/2 KO Bijelo Polje, iz Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2019. do 2024.godine („Službeni list CG“ -opštinski propisi br.041/19).



Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog, preko službe glavnog gradskog arhitekta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić dipl.ing.

Obradio:


Radosav Kljajević dipl pravnik. - samostalni savjetnik I