



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi
razvoj

Adresa: Nedeljka Merdovića bb
Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Up.broj: 09/4-322/20-2116/2-54
Bijelo Polje, 03.07.2020.godine

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, u postupku sprovedenom po zahtjevu DOO "S Gradnja Komerc" iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-hotelskog objekta, na osnovu 13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.16/19), člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18) i članova 18 i 46 ZUP-a („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1 – DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-hotelskog objekta, na dijelu urbanisticke parcele 378 u zahvatu DUP-a Nikoljac, a koju cine djelovi kat.parcela br. 1449/2, 1449/3 i 1449/6 KO Bijelo Polje, naselje Nikoljac, opština Bijelo Polje. Elaborat je uradjen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore“, br. 75/18).

2. – Nalaže se odgovornom licu u preduzeću DOO "S Gradnja Komerc" Safetu Koliću, da poslove na izgradnji stambeno-hotelskog objekta, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrdjenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja a koje se odnose na:

Mjere zaštite zemljišta i voda

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Prilikom transporta vršiti pokrivanje materijala nastalog od rušenja;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivate moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurelog goriva ili maziva.

Mjere zaštite vazduha

- Potrebno je voditi računa da se rad mehanizacije obavlja racionalno, i koristi samo u slučaju potrebnih radova, kako bi se aerozagađenje svelo na minimum;

Mjere zaštite od buke

- Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke;

- Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu naročito istaknuti i impulсни tonovi;
- Sve aktivnosti u toku izvođenja radova moraju biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl.list CG", br.28/11 i 1/14), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl.list CG", br. 60/11);

Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu

- Za sprečavanje posljedica nestručnog rukovanja postrojenjem i instalacijama dozvoliti rukovanje samo ovlaštenom i osposobljenom licu, a na vidnim mjestima istaći odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane;
- Pristupne puteve unutar lokacije urediti sa stabilnom kolovoznom konstrukcijom, te omogućiti njihovo redovno čišćenje i pranje;
- Za sprečavanje eventualnih akcidentnih situacija i regulisanja ponašanja zaposlenog osoblja u slučajevima oštećenja, havarije uređaja, instalacije i prateće opreme i sredstava, treba se pridržavati svih mjera zaštite i definisanih postupaka ponašanja u uputstvima za rad i održavanje proizvođača opreme i sredstava, internim uputstvima korisnika, kao i mjera zaštite na radu i protivpožarne zaštite;
- Obavezno vršiti redovne periodične pregledé uslova radne sredine kao i primjene mjera za zaštitu radne i životne sredine;
- U slučajevima kada je moguć kontakt sa opasnim i štetnim materijama ili u slučaju da se prilikom redovnih pregleda uslova radne sredine konstatuje povećan nivo buke, prašine, vlage ili bioloških i hemijskih štetnosti, treba odrediti mjere kojima će se određene štetnosti svesti na prihvatljivu mjeru;
- Investitor treba odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite životne sredine.

Postupak u slučaju požara

- Svi materijali koji se koriste za zidove, plafone i podove moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10,34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.;
- Pravilan izbor opreme i elemenata električnih instalacija, treba da bude u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacija i održavanja ne budu uzrok izbijanju požara i nesreće na radu;
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata koje treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje iz uputstvo proizvođača;
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju;
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta;

Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva

- Neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne i površinske vode;
- spriječiti dalju kontaminaciju zemljišta ili voda (popravkom u slučaju nastanka havarije, uklanjanje opreme ili dijelova koji vrše kontaminaciju I sl.),
- lokalizovati zagađeni, odnosno kontaminirani dio,
- izdvojiti kontaminirani dio zemljišta,

- očistiti ili smanjiti zagađenost kontaminirane vode putem filtera i hemikalija koje odvajaju hemikalije i teške metale iz vode. Nakon toga, kontaminirani talog koji predstavlja opasni otpad/materiju, je potrebno je predati društvu koje ima dozvolu za sakupljanje opasnog otpada. Uz navedenu aktivnost je potrebno napisati izvještaj o vrsti i količini otpada.

Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu

- Monitoringom nivoa buke obuhvatiti mjerenja u toku izgradnje objekta, pri izvođenju iskopa na lokaciji objekta. Ukoliko se ukaže potreba za smanjenjem nivoa buke, potrebno je smanjiti broj građevinskih mašina koje rade istovremeno. Monitoring nivoa buke vrši ovlašćena organizacija akreditovana prema standard MEST ISO 17025 i koja posjeduje dozvolu za mjerenje nivoa buke u životnoj sredini izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. Shodno članu 35 Zakona o životnoj sredini, vlasnik objekta je dužan ra rezultate monitoringa buke dostavlja nadležnom organu lokalne uprave- Sekretarijat za ruralni i održivi razvoji Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.
- Ukoliko se u toku sprovođenja monitoring utvrdi zagađenje životne sredine preko dozvoljenih granica ili prouzrokuje zagađenje životne sredine većih razmjera, zagađivač je dužan da obavijesti Agenciju za zaštitu životne sredine.

Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost, pored ekološkog inspektora vrše druge nadležne inspekcije u skladu sa posebnim propisima, tokom eksploatacije i u slučaju akcidenata.

3. –Odluka o davanju saglasnosti na elaborat prestaje da važi u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ukoliko nosilac projekta DOO “S Gradnja Komerc”, iz Bijelog Polja, ul.Slobode br.17 ne pribavi dozvolu ili odobrenje za izgradnju stambeno -hotelskog objekta, na dijelu urbanisticke parcele 378 u zahvatu DUP-a Nikoljac, a koju cine djelovi kat.parcela br. 1449/2, 1449/3 i 1449/6 KO Bijelo Polje, naselje Nikoljac, opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

DOO “S Gradnja Komerc”, iz Bijelog Polja, ul.Slobode br.17, obratilo se pisanim zahtjevom Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 28.05.2020.god.za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno -hotelskog objekta, na dijelu urbanisticke parcele 378 u zahvatu DUP-a Nikoljac, a koju cine djelovi kat.parcela br. 1449/2, 1449/3 i 1449/6 KO Bijelo Polje, naselje Nikoljac, opština Bijelo Polje (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja).

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja, koji je uradilo Društvo za projektovanje , inženjering i konsalting “Liming Projekt” iz Podgorice.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje je, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore”, br. 75/18), uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu, zainteresovanim organima, organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja. U skladu sa Zakonom, dana 29.06.2020. godine sa početkom u 10 časova u prostoriji preduzeća „Arch and Soul“, održana je javna rasprava o elaboratu procjene uticaja. U ostavljenom roku uvida u predmetni Elaborat nije bilo, kao ni dostavljenog mišljenja na isti.

Elaborat procjene uticaja je, elektronskim putem, dostavljen Komisiji za stručnu ocjenu sa pratećom dokumentacijom koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje (broj 09/1-322/20-2116/1-54 od 03.06.2020. godine).

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u svom Izvještaju konstatovala da se

na predmetni Elaborat procjene uticaja ne može izdati saglasnost bez prethodno izvršenih izmjena i dopuna navedenih u Izvještaju.

DOO "S Gradnja Komerc", iz Bijelog Polja je dostavilo Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj inovirani Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu izgradnje stambeno-hotelskog objekta. Nakon toga, Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja je konstatovala da je Elaborat urađen u skladu sa Zakonom i sačinila Izvještaj sa ocjenom Elaborata procjene uticaja i predlogom Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje da donese rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje je, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu elaborata, primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore", br. 75/18) te čl.18 i 46 ZUP-a ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da nakon izgradnje objekta obavijesti nadležni organ, kako bi, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdila da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Utvrđena je obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta/odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, shodno članu 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke iz ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje , u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji
- a/a

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević

Danijela Lazarević



SEKRETAR

Jasmin Ćorović

Jasmin Ćorović