

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

**PROJEKAT: OBJEKAT ZA PRERADU MLIJEKA NA DIJELU
URBANISTIČKE PARCELE UP 24 KOJU ČINI DIO KATASTARSKE
PARCELE 9/2 I KAT.PARCELE BR.11/2 KO BIJELO POLJE, U
ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-A INDRUSTIJSKE ZONE I
PODRUČJA TERMINALA-URBANISTIČKA ZONA A**



NOSILAC:

MILKA MDK DOO

Ul. Sv.Petra Cetinjskog br.bb | 8400 Bijelo Polje

LOKACIJA: INDUSTRIJSKA ZONA BB, OPŠTINA BIJELO POLJE

Bijelo Polje april, 2021. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

Naziv Projekta:

Objekat za preradu mlijeka na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele 9/2 i kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a
Indrustijske zone i područja terminala-urbanistička zona A

Nosilac Projekta:

“Milka MDK” doo, Bijelo Polje
Ul.Sv.Petra Cetinjskog br.bb, 84000 Bijelo Polje
Registarski broj: 50636479
PIB: 02892154
Šifra djelatnosti:1051 – Prerada mlijeka i proizvodnja sireva
Telefon : 050 478 099
Mobilni : 069 160 064
E-Mail: millka-mdk@t-com.me

Odgovorna osoba:

Murat Babača

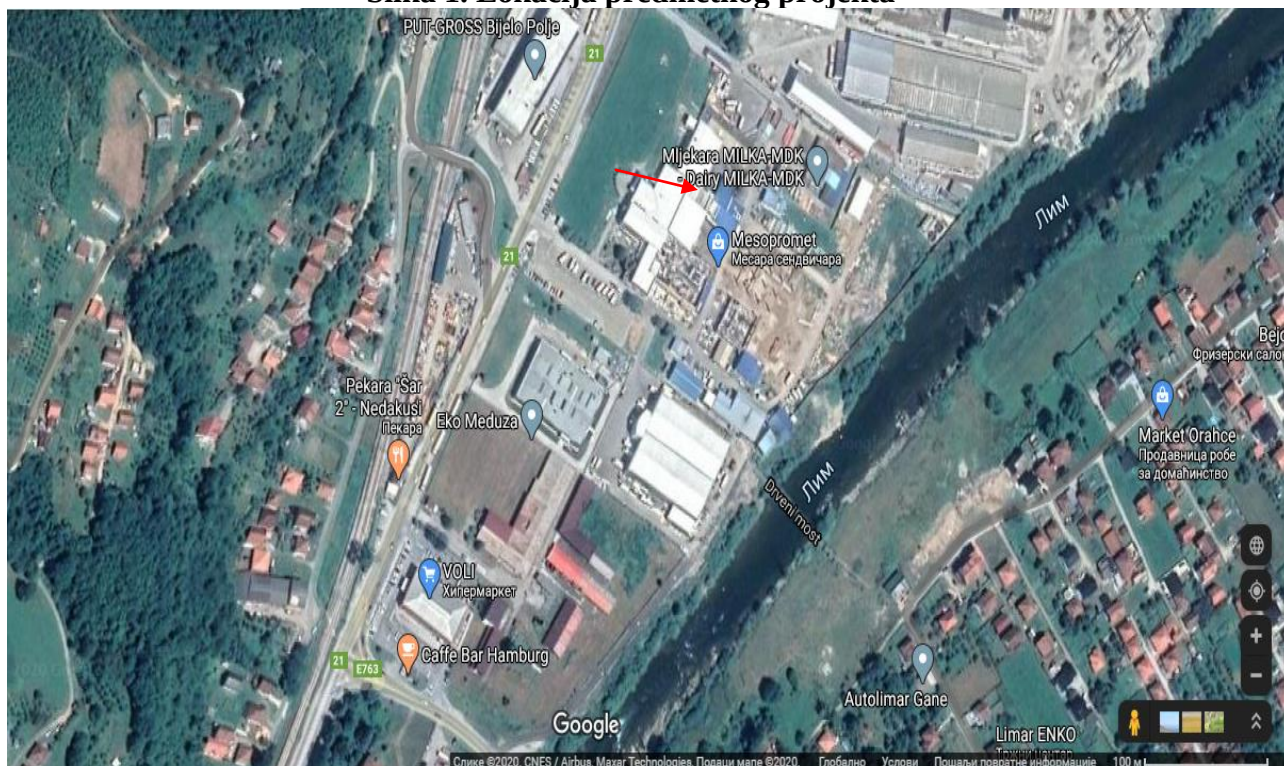
2. OPIS LOKACIJE

2.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat za preradu mlijeka se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele 9/2 i kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala-urbanistička zona A. Objekat Mljekare Milka MDK je objekat namjenski izgrađen/renoviran sredinom osamdesetih godina, i kao takav je poslovao u sklopu PIK “Bjelasica” Bijelo Polje, da bi kasnije početkom devedesetih u privatizacije ovog PIKa, proizvodio mlječne proizvode kao Eko Mlijeko AD. Bruto površina objekta je **P=710,76m²**. Proces prerade sirovog mlijeka i proizvodnje mlječnih proizvoda se odvija u skladu sa HACCP sistemom kvaliteta (sl.13). Objekat se nalazi u industrijskoj zoni Bijelog Polja.

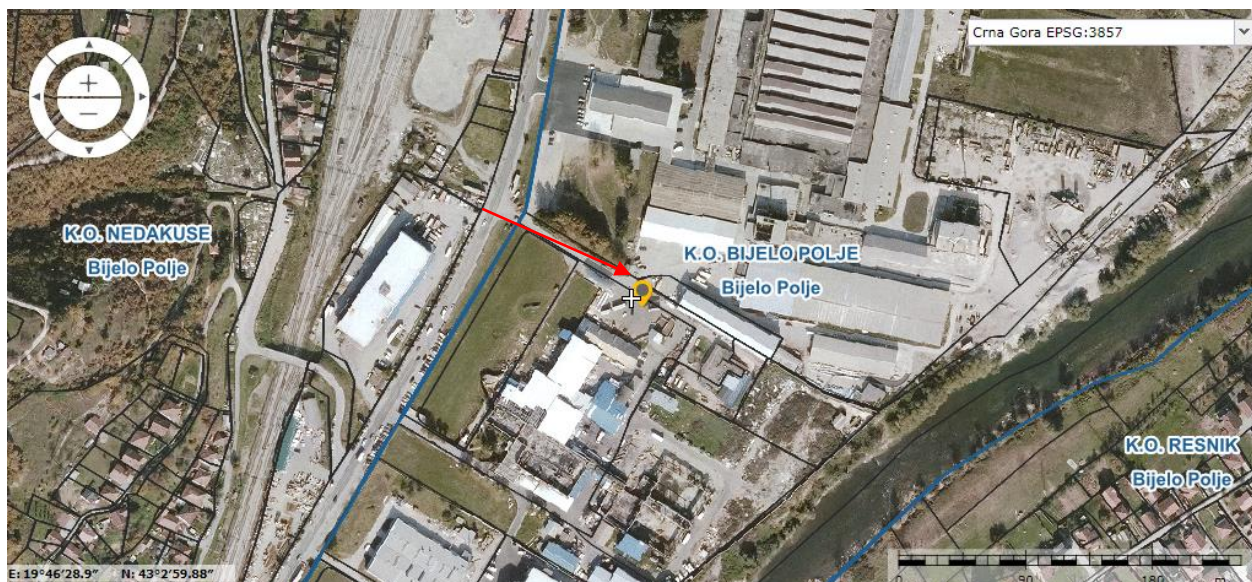
2.2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Slika 1. Lokacija predmetnog projekta



Izvor: www.goglemaps, april, 2021.godine

Slika 2. Satelitski prikaz lokacije predmetnog projekta



Izvor: www.goglemaps, april, 2021.godine

U neposrednoj blizini Objekta „Milka MDK“ doo prolazi regionalni magistralni put Podgorica-Bijelo Polje-Beograd. Korito rijeke Lim udaljeno je 140 m, pekara “Milka MDK” 220m, pruga Beograd-Bar 290m, hiper market “Voli” 390m, “BAU centar” 200m, udaljenost od oko 310m je do stadiona FK Tekstilac, Fabrike “Mesopromet” 80m, 2500m od Centra Bijelog Polja. Pristupni put planiranom objektu je moguć i njime se direktno pristupa. Objekat i sami prostor se nalazi na platou rijeke Lim, u namjenskoj Industrijskoj zoni u mjestu Nedakuse, u KO Bijelo Polje po kome je lokacija i nazvana. Nadmorska visina je oko 650 mnm. Sam tip zemljišta na lokaciji je „aluvijalno-deluvijalni“, a u jednom dijelu i smeđe kisjelo (*Distric cambisol*) zemljište



Slika 4. Izgled predmetne lokacije sa njenim okruženjem, april 2021..godine

U bližoj okolini predmetnog objekta ne postoje izvorišta vodosnabdjevanja. Drugih vodnih objekata kako na lokaciji, tako i u nenoj bližoj okolini, nema.



Slika 5. Predmetna lokacija sa njenim okruženjem, april 2021.godine



Slika 8. Unutrašnjost objekta, prostorija sa pasterizatorom, april 2021.godine
 Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova. Nema šumskih površina. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.



Slika 9. Onutrašnjost objekta- prohronski sudovi za jogurt, april 2021.



Slika 10. Onutrašnjost objekta- komora za sladištenje proizvoda, april 2021.

Slika 11. List nepokretnosti objekta



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-6819/2020
Datum: 07.12.2020.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILKA MDK DOO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3216 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
9	2		3 4	19/12/2019	SL.PENEZIČA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON		408	0.00
9	2	1	3 4		SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON		371	0.00
9	3		3 4	19/12/2019	SL.PENEZIČA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON		1639	0.00
9	4		3 4	19/12/2019	SL.PENEZIČA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODRŽAJ,POKLON		139	0.00
11	2		3 4	19/12/2019	SL.PENEZIČA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON		195	0.00
11	2	1	3 4		SL.PENEZIČA	Poslovne zgrade u privredi ODRŽAJ,POKLON		71	0.00
11	5		3 4	19/12/2019	SL.PENEZIČA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON		1466	0.00
11	6		3 4	19/12/2019	SL.PENEZIČA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON		4	0.00
11	7		3 4	19/12/2019	SL.PENEZIČA	Zemljište uz privrednu zgradu ODRŽAJ,POKLON		1	0.00
Ukupno								4294	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002892154	MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA BB BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	0	P 371	Svojina MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA BB BIJELO POLJE 1/1 0000002892154
11	2	1	Poslovne zgrade u privredi ODRŽAJ,POKLON	0	P1 71	Svojina MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA BB BIJELO POLJE 1/1 0000002892154
11	2	1	Poslovni prostor u privredi ODRŽAJ,POKLON	1	P 56	Svojina MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA BB BIJELO POLJE 1/1 0000002892154

Datum i vrijeme: 07.12.2020. 12:07:43



2485248



1 / 9



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
11	2	1	Poslovni prostor u privredi ODRŽAJ, POKLON 0	2	P1 69	Svojina MILKA-MDK DOO BIJELO POLJE INDUSTRIJSKA BB BIJELO POLJE 0000002892154

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	2			3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19/12/2019 11:7	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabijelba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr. emosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000,00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući gracie period sa gracie periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014. godine
9	2			4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19/12/2019 11:7	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbijedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535,51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500,00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035,51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabijelba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017. godine
9	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/02/2018 9:58	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbijedjenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535,51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500,00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035,51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabijelba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017. godine
9	2	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/07/2014	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabijelba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr. emosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbijedjenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000,00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući gracie period sa gracie periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014. godine

Datum i vrijeme: 07.12.2020. 12:07:43



2485249



2 / 9



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	2	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/07/2014	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000,00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
9	2	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/02/2018 9:58	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535,51 e i a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500,00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035,51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/I od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017 godine
9	3			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19/12/2019 11:8	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000,00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
9	3			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19/12/2019 11:9	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535,51 e i a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500,00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035,51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/I od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017 godine
9	4			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19/12/2019 11:10	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000,00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96

Datum i vrijeme: 07.12.2020. 12:07:43



2485250



3 / 9



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	4			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19/12/2019 11:10	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno primadno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017 godine
11	2			3	Zemljište uz privrednu zgradu	19/12/2019 11:13	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr. elnosti bez pismene saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno primadno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući gracie period sa gracie periodom od 24 mjeseci zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
11	2			4	Zemljište uz privrednu zgradu	19/12/2019 11:13	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno primadno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017 godine
11	2	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	17/02/2014	Nema dozvolu Nema građevinsku dozvolu
11	2	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	17/02/2014	Objekat nema upotrebu dozvolu Nema upotrebu dozvolu
11	2	1	1	3	Poslovni prostor u privredi	10/07/2014	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr. elnosti bez pismene saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno primadno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4%

Datum i vrijeme: 07.12.2020. 12:07:43



2485251



4 / 9



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
11	2	1	1	4	Poslovni prostor u privredi	28/02/2018 9:58	na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017 godine
11	2	1	2	1	Poslovni prostor u privredi	17/02/2014	Nema dozvolu Nema građevinsku dozvolu
11	2	1	2	2	Poslovni prostor u privredi	17/02/2014	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
11	2	1	2	3	Poslovni prostor u privredi	10/07/2014	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip-povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/1 od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
11	2	1	2	4	Poslovni prostor u privredi	28/02/2018 9:58	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017 godine
11	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	17/02/2014	Nema dozvolu Nema građevinsku dozvolu

Datum i vrijeme: 07.12.2020. 12:07:43



2485252



5 / 9



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
11	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	28/02/2018 9:58	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno primudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017 godine
11	2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	17/02/2014	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
11	2	1		3	Poslovne zgrade u privredi	10/07/2014	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
11	2	1		4	Poslovne zgrade u privredi	10/07/2014	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/I od 05.06.2014 god. u iznosu od 300.000.00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014 godine
11	2	1		5	Poslovne zgrade u privredi	28/02/2018 9:58	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535.51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500.00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035.51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno primudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017 godine
11	5			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/12/2019 11:14	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist

Datum i vrijeme: 07.12.2020. 12:07:43

2485253

6 / 9



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
11	5			2	Zemljište uz privrednu zgradu	19/12/2019 11:14	založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/I od 05.06.2014. god. u iznosu od 300.000,00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014. godine Hipoteka U korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o poslovnoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535,51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500,00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035,51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno primudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017 godine
11	6			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/12/2019 11:15	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/I od 05.06.2014. god. u iznosu od 300.000,00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014. godine
11	6			2	Zemljište uz privrednu zgradu	19/12/2019 11:15	Hipoteka U korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o poslovnoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535,51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500,00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035,51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno primudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017 godine
11	7			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/12/2019 11:16	Hipoteka U korist Investiciono razvojnog fonda i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetnom nepokr etnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca i za bilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno primudno izvršenje na istoj nepokretnosti nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. 0102-2190/I od 05.06.2014. god. u iznosu od 300.000,00 e sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 4% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 4.17%na period od 96 mjeseci ne uključujući grace period sa grace periodom od 24 mjeseca zateznom kamatnom stopom od 1% mjesečno i sa krajnjim rokom otplate kredita 30.06.2024 god. a po osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.142/2014 od 07.07.2014. godine

Datum i vrijeme: 07.12.2020. 12:07:43

7 / 9



2485254





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
11	7			2	Zemljište uz privrednu zgradu	19/12/2019 11:16	Hipoteka Hipoteka u korist DOO PUT GROSS iz Bijelog Polja radi obezbjeđenja potraživanja po ugovoru o poslovnoj tehničkoj saradnji UZZ br.693/17 od 19.12.2017 god. na ukupan iznos od 520.535,51 e a koji iznos obuhvata potraživanja u iznosu od 269.500,00 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate 31.03.2020 god. i eventualno buduće potraživanje u iznosu od 251.035,51 e po osnovu devet ugovora o zajmu sa krajnjim rokom otplate u slučaju vraćanja kredita od strane DOO PUT GROSS u ratama do 30.06.2024 godine odnosno sa krajnjim rokom otplate tri mjeseca od trenutka prijevremene otplate cjelokupnog kredita od strane DOO PUT GROSS a sve definisano osnovnim ugovorom i ugovorom o pristupanju duga br.05-13013-7787/1 od 18.12.2017 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca zabrana pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje a shodno notarskom zapisu UZZ br. 36/17 od 27.12.2017 godine

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik: *Škrljević*
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 07.12.2020. 12:07:43



2485255



8 / 9



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTEJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
9/2		105-2-465-1358/1-2017	16.10.2017 13:53	DIREKCIJA ZA SAOOBRATAJ	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE
9/2	1	105-2-465-1358/1-2017	16.10.2017 13:53	DIREKCIJA ZA SAOOBRATAJ	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE
11/2		105-2-465-1358/1-2017	16.10.2017 13:53	DIREKCIJA ZA SAOOBRATAJ	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE
11/2	1	105-2-465-1358/1-2017	16.10.2017 13:53	DIREKCIJA ZA SAOOBRATAJ	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE
11/2	2	105-2-465-1358/1-2017	16.10.2017 13:53	DIREKCIJA ZA SAOOBRATAJ	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE
11/2	1	105-2-465-1358/1-2017	16.10.2017 13:53	DIREKCIJA ZA SAOOBRATAJ	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI U LN/BR.3216 K.O.BIJELO POLJE

Datum i vrijeme: 07.12.2020. 12:07:43



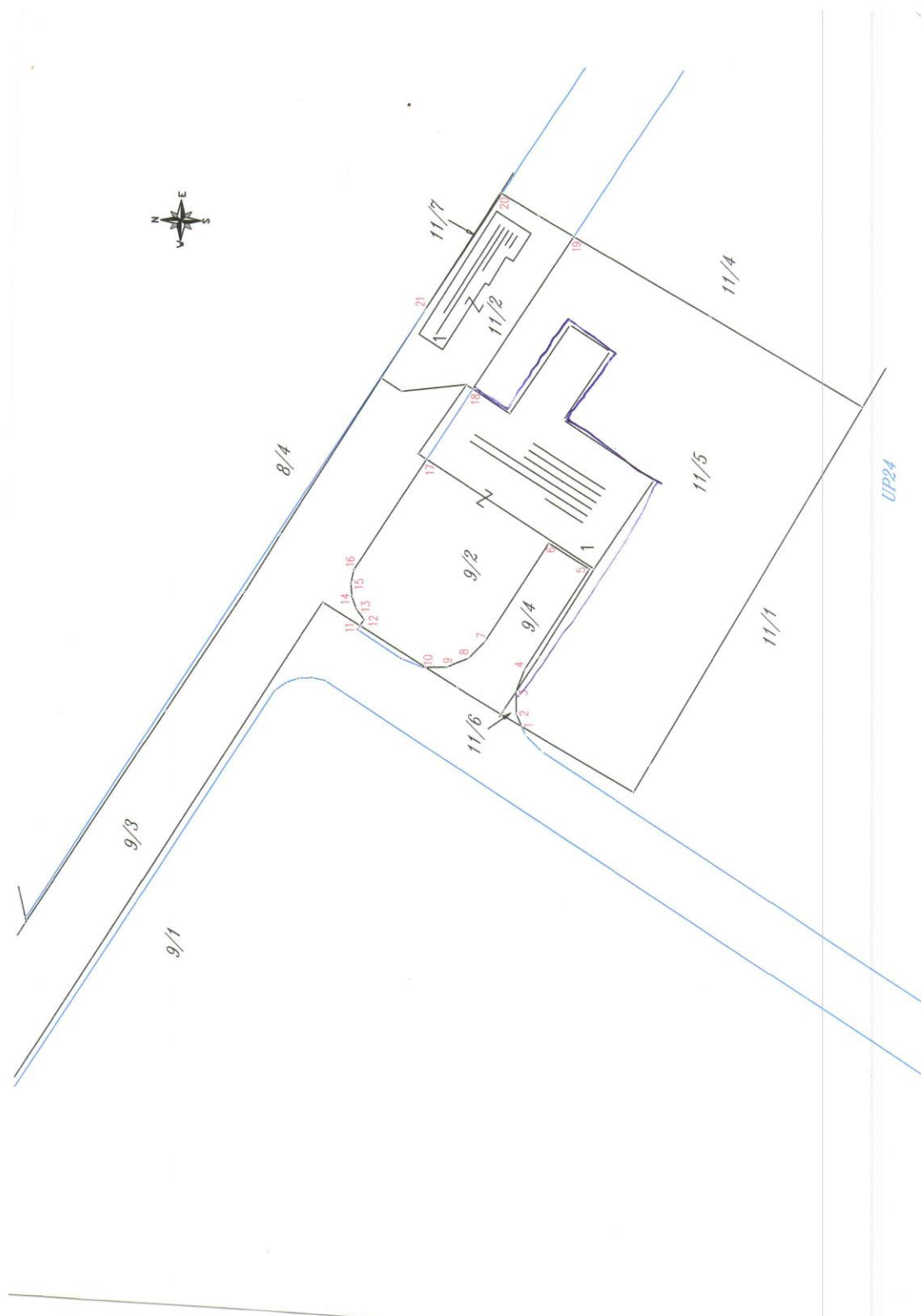
2485256



9 / 9

NAPOMENA:U LN br.3216 su evidentirani, hipoteka u korist IRFa, od 2014. Hipoteka u korist PUT GROSS doo od ,2017 i zabilježba za eksprijaciju iz 2017.-Direkcija za saobraćaj-Podgorica

Sl.12. Situaciona skica objekta mljekare Milka MDK doo, Bijelo Polje



Sl.13. HACCP sistem kvaliteta za proizvodnju u mljekari

INSTITUT ZA CERTIFICIRANJE SISTEMA
INSTITUT ZA CERTIFICIRANJE SUSTAVA
ИНСТИТУТ ЗА СЕРТИФИКАЦІЮ СИСТЕМ

ICS

INSTITUTE FOR SYSTEM CERTIFICATION
INSTITUT FÜR ZERTIFIZIERUNG DER SYSTEME
INSTITUT DE CERTIFICATION DU SYSTEME

HACCP CODEX ALIMENTARIUS
Hazard Analysis and Critical Control Point (HACCP)
System and Guidelines for its application Annex to CAC/RCP-1-1969, Rev. 4 (2003)

CERTIFICATE / SERTIFIKAT

No/Broj: ICS HACCP 1163 2021

This certificate confirms that Hazard analysis and critical control points
Codex Alimentarius CAC/RCP 1 -1969, rev 4 (2003) of:
Ovaj sertifikat potvrđuje da je Analiza rizika kritičnih kontrolnih tačaka u:

MILKA-Mdk d.o.o.
Svetog Petra Cetinskog bb, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora

is in accordance with standard / u skladu sa

HACCP Codex Alimentarius

This certificate is valid for the following scope:
Ovaj sertifikat vrijedi za sljedeće područje:

Milk processing and cheese production.
PRERADA MLJEKA I PROIZVODNJA SIREVA.

Issue 1 Certified since February 2018,
Izdanje 1, Sertifikovan od Februara 2018.

Date and place of issue:
Datum i mjesto izdavanja:
10.2.2021, Podgorica

Date of expiry:
Datum isteka važenosti:
9.2. 2024.

Authorized by:
Odobreno od

[Signature]
dr. sc. Nadica Čavunković

Institut za Certificiranje Sistema
Bašića 52, 81000 Podgorica, CG, www.sertifikacija.me

Obrazac: 06_KC-46

INSTITUT ZA CERTIFICIRANJE SISTEMA
HACCP
ICS
SYSTEM CERTIFICATION

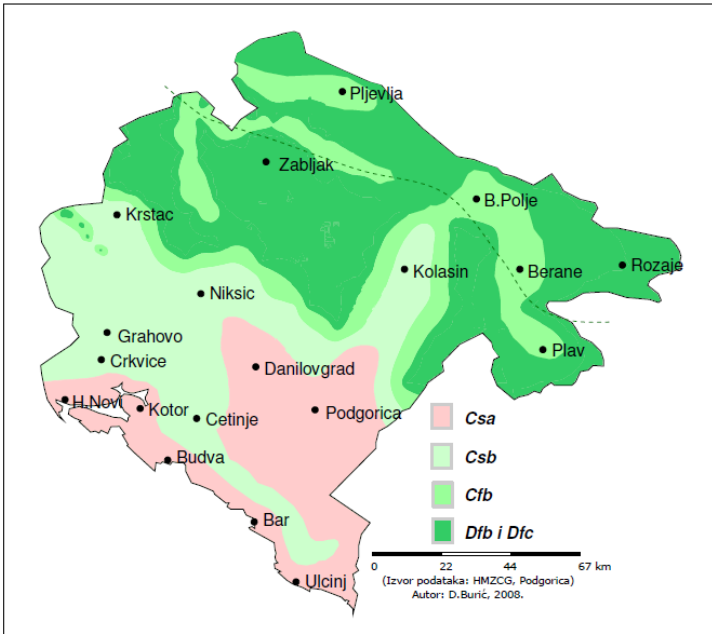
3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

3.1 Geografski položaj

Predmetna lokacija je Industrijskoj zoni Bijelog Polja. U neposrednoj blizini Objekta „Put Gross“ doo prolazi regionalni magistralni put Podgorica-Bjelo Polje-Beograd. Korito rijeke Lim udaljeno je 140 m, pekara “Put Gross” 220m, pruga Beograd-Bar 290m, hiper market “Voli” 390m, “BAU centar” 200m, udaljenost od oko 310m je do stadiona FK Tekstilac, Fabrike “Mesopromet” 80m, 2500m od Centra Bijelog Polja. Pristupni put planiranom objektu je moguć i njime se direktno pristupa. Objekat i sami prostor se nalazi na platou rijeke Lim, u namjenskoj Industrijskoj zoni u mjestu Nedakuse, u KO Bijelo Polje po kome je lokacija i nazvana. Nadmorska visina je oko 650 mnm. Sam tip zemljišta na lokaciji je „aluvijalno-deluvijalni“, a u jednom dijelu i smeđe kisjelo (*Distric cambisol*) zemljište

3.2. Klimatske karakteristike

Važan faktor za ocjenjivanje i određivanje uslova i stanja životne sredine su klima i meteorološki uslovi. Meteorološke karakteristike: temperatura, vlažnost vazduha, učestalost vjetrova, padavine, intezitet sunčeve svjetlosti i oblačnost su osnovni faktori klime jednog područja. Crna Gora je zemlja raznovrsnosti u svakom, pa i klimatskom, pogledu. Rijetko je gdje na manjem prostoru zastupljeno više klimatskih tipova sa nekoliko podtipova i varijeteta kao što je to ovdje. To je posledica njenog matematičko-geografskog položaja (41039’-43033’N i 18026’-20021’E), raščlanjenosti i diseciranosti reljefa, premeštanja i suceljavanja vazdušnih masa različitih fizickih osobina, karaktera podloge i drugih faktora. Veliku ulogu u



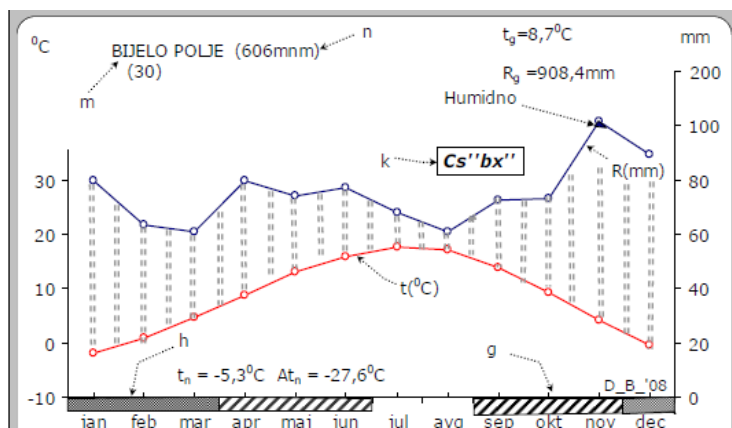
modifikovanju klime na prostoru Crne Gore imaju ogromne akvatorije Atlantika i Sredozemnog mora, kao i Evroazijsko kopno. Ova ogromna prostranstva predstavljaju izvorne oblasti akcionih centara atmosfere i vazdušnih masa, Burić i sar., 2007.

Sl.14. Klimatska rejonizacija Crne Gore po W.Köppenu na osnovu standardnog klimatskog perioda 1961-1990. godina: Cs/s''/ - sredozemna klima /prelazna varijanta etezijske klime/; Cf – umjereno topla i vlažna klima; Df – umjereno hladna i vlažna klima; -----granica do koje prevladava uticaj Mediterana na režim padavina

Po uobicajenim klimatskim rejonizacijama (*Burić i sar., 2008.*) u

Crnoj Gori se izdvaja nekoliko klima: mediteranska, submediteranska, varijante umjereno-kontinentalne i planinske klime. Kepenova klasifikacija se donekle razlikuje od uobicajenog klimatskog zoniranja. Po Kepenovim principima, Crnogorsko primorje se karakteriše sa izrazitim mediteranskim klimatskim karakteristikama. Zetsko-bjelopavlicka kotlina pripada submediteranskoj klimatskoj zoni.

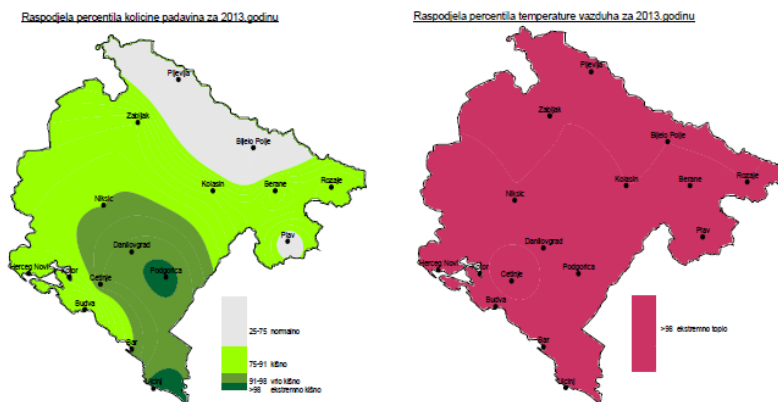
Jadransko-sredozemni i submediteranski klimatski areal pripada tipicnom sredozemnom klimatskom području (Csa). U ostalim predjelima mediteranskog pluviometrijskog režima, do oko 1000 mm, iduci ka sjeveru i sjeveroistoku zemlje varijantemediteranske klime prelaze u



varijante umjereno tople i vlažne klime. (Csb,Csbx",Cs"bx"). Tipicna umjereno topla i vlažna klima karakteriše Pljevaljsku kotlinu (Cfwbx). U višim planinskim predjelima kontinentalne Crne Gore, uglavnom iznad 1000 mm, klima je sve oštrija. To su varijante umjereno hladne klime - Dfs"bx", Dfs"cx", Dfwbx", Dfwcx".

Sl.15. Klimadijagram po Valteru i Kapenovu Cs „bx“podtip klime za Bijelo Polje

I pored primjetnih nedostataka, koji se prije svega odnose na relativno veliki prag temperature vazduha, Kepenova klasifikacija klime danas, sasvim opravdano, preovladava u vecini zemalja. Šegota T. (2003) istice da je to "posljedica njene egzaktnosti koja isključuje subjektivno zaključivanje bez stručne analize meteoroloških podataka". Cs"bx" – prelazna varijanta etezijske klime. Izdvojena je kao posebna varijanta zbog visine i odnosa u kolicini padavina između najvlažnijeg i najsuvljeg mjeseca. U mjestima koja imaju ovaj podtip godišnja suma padavina je manja u odnosu na prethodne podtipove Cs klime (oko 1:2). Osim toga, odnos između najsuvljeg i najvlažnijeg mjeseca stoji u razmjeri manjoj od 1:3, uglavnom oko 1:2 (oznaka s"). Kod prethodnih podtipova su padavine u najvlažnijem jesenjem mjesecu tri puta veće od padavina u najsuvljem ljetnjem mjesecu (oznaka s).



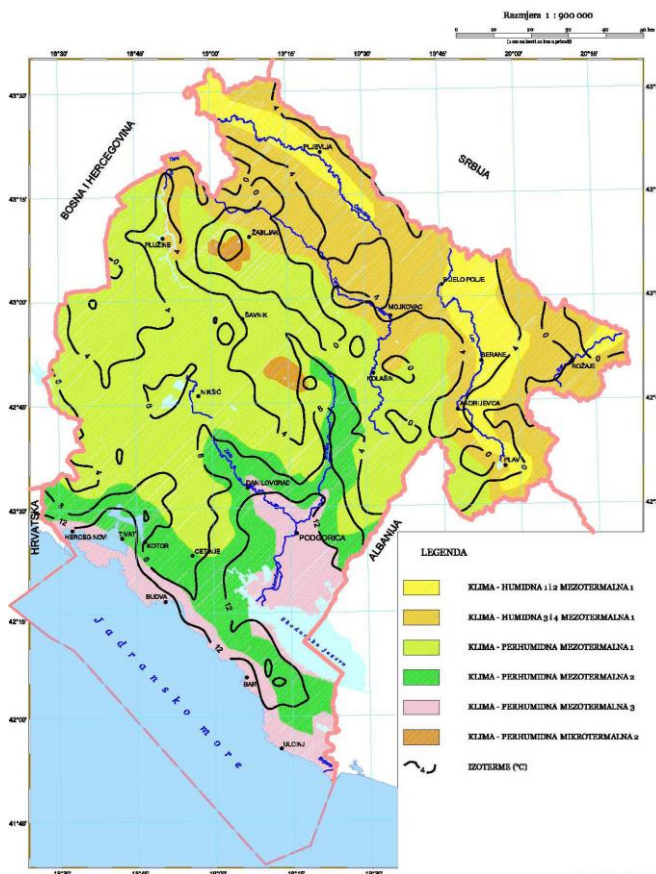
Slika 16. Raspodjelapadavina u Crnoj Gori u 2013.godini

Dakle, kod ovog podtipa klime jača uticaj kontinentalnosti na režim padavina – Berane, Bijelo Polje, Plav. Meteorološke karakteristike 2013.godine u Crnoj Gori godine su bile: temperatura vazduha iznad klimatske normale; najtoplija godina na većem području Crne Gore; prema raspodjeli percentila temperaturavazduha se kreće u kategoriji ekstremno toplo; količina padavina se prema raspodjeli percentilakreće u kategorijama normalno, kišno, vrlo kišno i

ekstremno kišno; najkišnija godina napodručju Podgorice i Ulcinja. Srednja temperatura vazduha u 2013.god. se kretala od 7.3°C na Žabljaku do 18.2°C u Budvi, u Podgorici 17.3°C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990.) i kretala su se od 1.2°C u Herceg Novom do 3°C u Rožajama, u Podgorici je za 1.7°C bilo toplije od klimatske normale. Godina 2013. je bila najtoplija na području Bara, Ulcinja, Budve, Cetinja, Nikšića, Kolašina, Bijelog Polja, Rožaja, Žabljaka i Pljevalja. Količina padavina izmjerena u 2013.god. se kretala od 829 lit/m² u Pljevljima do 4311 lit/m² na Cetinju, u Podgorici je izmjereno 2427 lit/m² što je za 47% veća

Sl.17. - Karta klimatskih zona Crne Gore, Mugoša i sar., 2007.

količina od klimatske normale i ujedno je najveća količina padavina do sada izmjerena (dosadašnji maksimum je registrovan 2010.godine od 2357 lit/m²). Takođe je i u Ulcinju zabilježena maksimalna količina padavina od 1949 lit/m² (dosadašnji maksimum je registrovan 2010.godine od 1813 lit/m²). Odstupanja količine padavina u odnosu na klimatsku normalu su bila pozitivna i kretala su se od 3% u Pljevljima do 55% u Ulcinju, osim u Bijelom Polju gdje je registrovano za 1% manje padavina od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 18. januara od 148 cm.



Opština Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu sa jasno izraženim godišnjim dobima, pri čemu je jesen toplija od proljeća, što pogoduje sazrijevanju biljnih kultura. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masivima koji utiču na klimu, pojavu temperaturnih razlika, tišine, atmosferske padavine i magle u jesenjim, zimskim i prolječnim mjesecima. Prosječna temperatura u proljeće je 8,7°C, u toku ljetnji mjeseci 16,9°C, na jesen 9,4°C i u zimskom periodu 0,1°C. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, sa godišnjim prosjekom 940 litara po m², bez većih kolebanja u pojedinim godinama. Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili izrazito vlažnih perioda. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Sa povećanjem nadmorske visine raste i količina padavina, tako da ogranci Bjelasice dobijaju oko 1.500 mm padavina godišnje. Godišnji prosjek je 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Insolacija (količina sijanja sunca, izražena u časovima)

Srednja godišnja vrijednost insolacije - sume osunčavanja iznosi 1.635,3 časova. Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Temperatura vazduha

Sa porastom nadmorske visine temperatura vazduha opada, prosječno za $0,6^{\circ}\text{C}$ na 100m (temperaturni ili termički gradijent). Vrijednosti termičkog gradijenta zavise od postojeće sinoptičke situacije. Najveće vrijednosti ima pri adiabatskim procesima - termičkim ili dinamičkim ($10^{\circ}\text{C}/100\text{m}$). Nadmorska visina ima uticaja i na ostale meteorološke elemente i pojave. Srednja vrijednost temperature u proljeće iznosi 8.7°C , tokom ljeta 16.9°C , jeseni 9.4°C a u zimskom periodu 0.1°C . Jeseni su toplije od proljeća što pogoduje sazrijevanju biljnih kultura. Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Vlažnost vazduha (količina vodene pare u atmosferi)

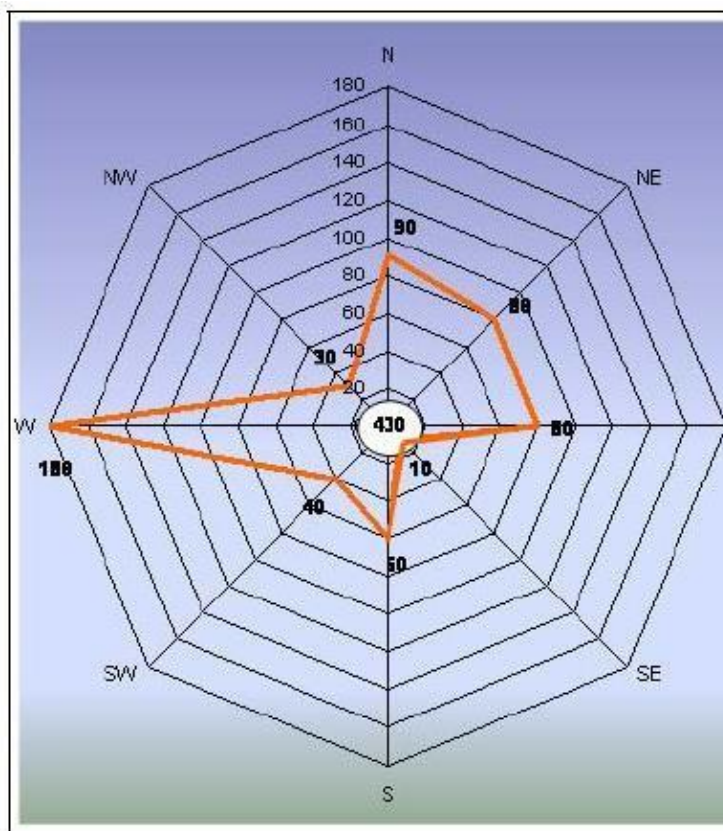
Vlažnost vazduha predstavlja jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Od njene količine direktno zavisi pojava padavina. Vlažnost vazduha izražava se u procentima. Veoma suv vazduh ima vrijednost ispod 55%, suv između 55-74%, umjereno vlažan 75-90% i veoma vlažan preko 90%. Relativna vlažnost vazduha u opštini Bijelo Polje veća je zimi nego ljeti dok na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti vazduha iznosi 77.3%, maksimum je u decembra 84.1%, dok je minimum u julu 72.6%. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masivima koji utiču na klimu grada, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte sniježne padavine, magle i dr. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godišnjim dobima, kao i u julu i avgustu. Za Bijelo Polje su karakteristične tzv. magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije. Obično zahvataju male naseljene površine u gradu. Njihovo obrazovanje vezano je za jutarnje časove, kada se u vazduhu pojavljuje velika količina jezgara kondenzacije. Tokom dana, kada poraste temperatura, ove magle slabe ili u potpunosti isčezavaju. Ukoliko tokom dana više oslabe one se obnavljaju u večernjim satima što u kontinuitetu može da se ponovi i po nekoliko dana. Najveća čestina pojave magli vezana je za noćne časove kada su najpovoljniji uslovi za obrazovanje radijacionih magli. Minimum čestina je uočen uposlepodnevnim časovima kada je i najmanja relativna vlažnost vazduha. Godišnji hod magli znatno zavisi od geografskih uslova. Magle se češće javljaju u jesen, i one smanjuju efektivno izračivanje aktivne apsorpcione površine pa otuda i njihov pozitivan uticaj na razvoj biljnih kultura. Naime, one mogu da spriječe prekomerno opadanje temperature biljaka tokom noći. Tokom dana više oslabe a obnavljaju se u večernjim satima, što u kontinuitetu može da se ponovi i po nekoliko dana.

Atmosferske padavine, pluviometrijski režim/godišnji prosjek padavina

Godišnji prosjek padavina iznosi 940 l/m^2 . Nijesu evidentirana veća kolebanja u pojedinim godinama. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, osim u vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova, ovo područje karakteriše povećana količina padavina. Prosječno, najviše padavina ima u novembru, a najmanje tokom maja mjeseca. Tokom godine u prosjeku ima 109 kišnih, 21 sniježnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača, koja je izmjerena 2005.god. iznosila je 2.23 m. Snježni pokrivač traje oko pet mjeseci. Uz povećanje nadmorske visine, raste i količina padavina, tako da na obroncima Bjelasice, količina padavina iznosi i do 1.500 mm godišnje.

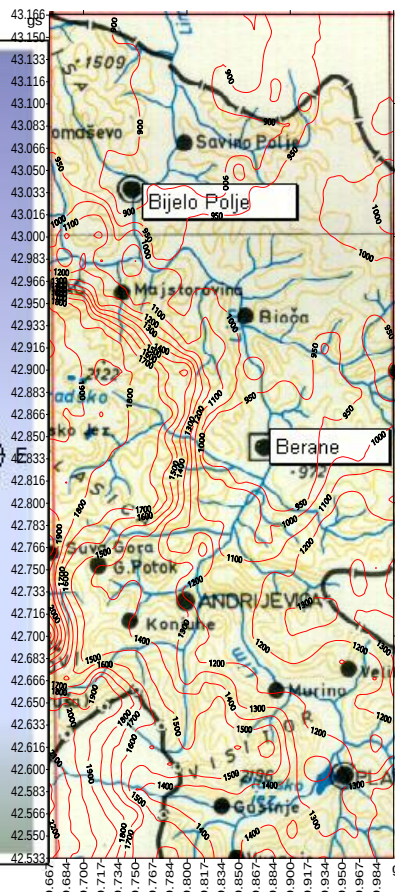
Vjetrovitost

Smjer vjetrova je veoma važan elemenat klime, zavistan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr. klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra



(Izvor: Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za PUP Bijelog Polja, 2014.g.)

Sl.18. Klimatološka ruža



Slika 19. Raspodjela padavina tok-Lima, Spalević, 2000.

u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180 ‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 440‰, Gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu. Planine i planinski lanci koji okružuju Bjelopoljsku kotlinu, naročito one koje se pružaju približno u pravcu istok-zapad štite kotlinu od hladnih vjetrova. Prikazano Sl.16. izdvajaju se tri zone: gornji tok (I zona), srednji (II zona) i donji tok (III zona). U gornjem toku Gusinje, Plav, Murino, Andrijevića godišnja količina padavina je preko 1000 l/m² u srednjem toku (Berane do ispred Bioča) godišnja količina je oko 1000 l/m² i donji tok od Bioča do Savina Polja (do izlaza iz CG) godišnja količina je ispod 1000, do 850 l/m².

Posmatrana lokacija, u mjestu Ribarevine-Bijelo Polje, sjeverna Crna Gora, pripada zoni umjereno kontinentalne klime.

3.3. PEDOLOŠKE, GEOMORFOLOŠKE, GEOLOŠKE I HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

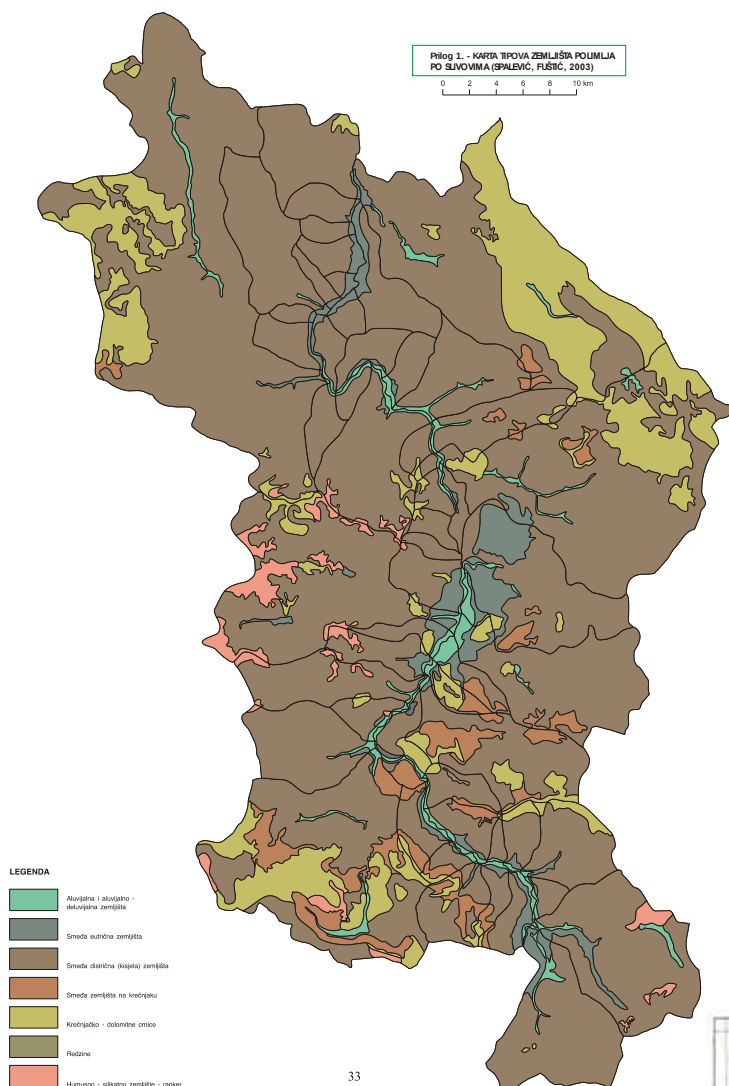
Pedološki pokrivač

Na području opštine Bijelo Polje najzastupljenija su smeđe kisjela zemljišta, na oko 70% teritorije opštine, u manjoj površini planinske crnice, i neznatno, uz riječne tokove, aluvijalna zemljišta i smeđa zemljišta na šljunku. Karakteristična je pojava i močvarnoglejnog zemljišta. Na obrazovanje zemljišta uticali su, geološka podloga, brdsko-planinski reljef, klimatske prilike, vegetacija i čovjek. Područje Opštine Bijelo Polje karakterišu, na malom prostranstvu, kvartarne stijene, mezozoik sa trijasom i jurom i paleozoik, dok se obod sastoji od stijena paleozojske starosti.

Stijenske mase najčešće čine škriljci sive i crne boje, dok je dno kotline sastavljeno od stijena kvartalne starosti. Gornja terasa rijeke Lim, zasuta je poluvijalnim i deluvijalnim sastojcima koju čine pjeskovita i prašinasta glina i šljunak, čiji su slojevi slabo povezani. Paleozojske su starosti. Na srednjoj terasi rijeke Lim je najvećim dijelom pozicionirana Opština Bijelo Polje, ona je i najrasprostranjenija. Sastoji se od: pijeska, malo prašinastog i zaglinjenog i šljunka slabo sortiranog, različite granulacije.

Donja terasa Lima ima iste sedimente, kao i srednja terasa. Tektonska zona kojoj pripada teritorija opštine Bijelo Polje definisana je kao Pljevaljska zona. Karakteristična je po tome što ovu geotektonsku jedinicu, posebno na terenima opštine Bijelo Polje izgrađuju paleozojski flišoliki sediment, oko Ljepešnice, Ljuboviđe i Lima. Iako paleozojski kompleks u centralnom dijelu terena opštine Bijelo Polje izgleda "umireno" on je veoma ispresijecan rasjedima u svim smjerovima i na mnogo mjesta "probijen" eruptivima. Deluvijum (d) je veoma malo zastupljen na terenu opštine Bijelo Polje. To je nekoliko malih areala pri južnoj granici opštine i nešto veće površine kod Radojeve Glave. Srednjetrijaskie stijene (T2) najvećim dijelom sa krečnjacima, rotnacima i dolomitima i manjim dijelom, krečnjacima, dolomitima i brečama, zastupljeni su u kranjem zapadnom i krajnjem istočnom dijelu teritorije opštine Bijelo Polje. Paleozojske stijene su zastupljene kao perm (P1,2), karbon (C2,3) i karbon-perm (C,P). Oni ograđuju centralni i najveći dio teritorije opštine Bijelo Polje. Karbon permske stijene uglavnom su sastavljene od metapješčara i škriljaca.

Aluvijalna ravan izgrađuje znatan prostor sa lijeve i desne strane Lima. Podinu aluvijalnim sedimentima čini pješčari i listasti škriljci slabo razuđene gornje površine. Neravnine u paleoreljefu zapunjene su grubozrnim aluvijalnim nanosom. Korito Lima je plitko, relativno ravno na ukupnoj širini, usječeno (3.5-4.0m) u aluvijalne i sedimente paleoreljeta. To ukazuje na neotektonsku aktivnost područja, odnosno spuštanja erozione baze rijeke Lima što je za posledicu imalo da se Lim usjeca u već formiranu aluvijalnu ravan.



Predmetna lokacija i parcela zemljišta, na potesu Industrijska zona, Bijelo Polje koja je predmet Elaborata, nalazi se na području Opštine Bijelo Polje, naselju Nedakusi,, na nadmorskoj visini od 650 m.n.v. Izlaskom na lice mjesta, utvrđeno je da na terenu na kojem je locirana parcela nema izrazitijeg nagiba. Šire područje predmetnog projekta karakteriše zemljište koje i aluvijalno deluvijalnom tipu zemljišta a dijelom u smeđem kisjelom tipu.

Slika 20. Pedološka karta Sliva rijeke Lim, Spalević i Fušić, 2003.

Slika 21. Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore sa granicom opštine Bijelo Polje (Glavatović, 2005.)



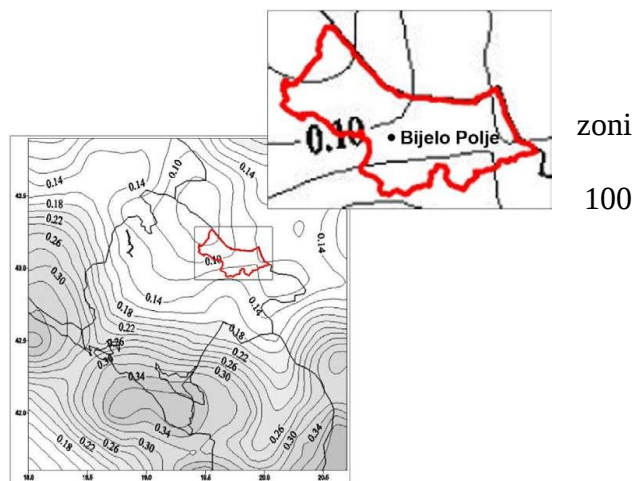
Geoseizmičke karakteristike, seizmička povredljivost/seizmički rizik

Prema stabilnosti, tereni na prostoru bjelopoljske opštine su svrstani u: (i) stabilne, (ii) uslovno stabilne i (iii) nestabilne. Stabilni tereni su oni, koji imaju postojana svojstva stijenskih masa, pri izvođenju radova na njima. To su poluvezani i nevezani sedimenti koji čine ravničarski dio terena. Uslovno stabilni tereni su oni gdje svako zasjecanje, kvašenje i novo opterećivanje može izazvati deformacije reljefa. U pregledu seizmičnosti područje Opštine Bijelo Polje svrstava se u 7 - 8 stepeni seizmičnosti, pri čemu koeficijent ubrzanja, za period od sto godina, iznosi 0.063

cm/s². Nestabilne padine, strmi odsjeci, tereni sa visokim nivoom podzemnih voda su seizmički više ugroženi.

Seizmičkom rejonizacijom, kroz koncipiranje i primjenu seizmoloških i odgovarajućih geoloških kriterijuma ocjene seizmičke opasnosti teritorije Crne Gore, utvrđene su zone različitih seizmičkih svojstava. U regionalnom smislu, to je definisanje seizmičkih parametara na osnovnoj stijeni. Rezultat je karta seizmičke rejonizacije. Teritorija opštine Bijelo Polje se prema ovoj karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, nalazi većim dijelom u 7-og i nešto manjim dijelom u zoni 6-og, osnovnog stepena seizmičkog intenziteta u godina (Izvor: EMS-98 skala intenziteta).

Sl.22. Karta očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina (što je po EUROCOD-u 8 standardni period u Evropskoj Uniji), sa vjerovatnoćom realizacije od 70 % za teritoriju Crne Gore. Ubrzanje je izraženo u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje (g) (Glavatović, 2005.)



Prema karti očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina (što je po EUROCOD-u 8 standardni period u Evropskoj Uniji), sa vjerovatnoćom realizacije od 70 % za teritoriju Crne Gore, ubrzanje je izraženo u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje (g) (Glavatović, 2005.) Seizmički hazard na teritoriji opštine Bijelo Polje, ili seizmički parametri na osnovnoj stijeni, su amplituda kretanja tla (ubrzanje tla, brzina oscilovanja ili intenzitet zemljotresa), povratni period vremena i vjerovatnoća pojave takvog zemljotresa. Znači, seizmički hazard je vjerovatnoća pojave, u određenom vremenskom periodu i na određenom mjestu zemljotresa određenih karakteristika, koji će se manifestovati na terenu određenim nivoom maksimalnog ubrzanja tla ili intenziteta zemljotresa. Sumiranjem rezultata dobijena je Karta seizmičke rejonizacije, koja izražava očekivane maksimalne intenzitete ili horizontalna ubrzanja u uslovima srednjeg tla, ili čvrste stijene, za određeni povratni period. Kod nas je u upotrebi Karta očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina, sa vjerovatnoćom realizacije od 70% za teritoriju Crne Gore. Prema EUROCOD-u 8, ovo je standardni period u Evropskoj Uniji. Očekivana maksimalna ubrzanja na osnovnoj stijeni za područje Bijelog Polja sa Tomaševom je 0,045 (za period od 50 god.), 0,063 (za period od 100god), 0,089 (za period od 200 god.) i 0,8-0,12 za 475 godina sa vjerovatnoćom realizacije od 70%.

Seizmičnost ovog kraja, iako je ovo jedan od stabilnijih prostora Crne Gore, obavezuje usklađivanje građevinarstva i razvoja drugih djelatnosti sa poznatim stanjem i obavezno ga je u svemu uskladiti sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje, u cilju svođenja seizmičkog rizika na prihvatljiv nivo, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG., br. 51/08, Sl.CG br.:40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13.).

Naseljenost, koncentracija i demografske karakteristike

Bijelo Polje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Crne Gore, u dolini rijeke Lim. Okružena Bjelasicom (2137 m.n.v) Lisom (1509 m.n.v) ova opština je površine 924m², smještena je na 575 metara nadmorske visine. Grad se nalazi na položaju od 43.04° N 19.75° E.

Broj stanovnika u Opštini Bijelo Polje je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad. Prema popisu iz 2011. godine, ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Bijelo Polje iznosi 46.051, što čini 7,43%% ukupne crnogorske populacije.

Gustina naseljenosti je 49,8 stanovnika/km², što je znatno manje od crnogorskog prosjeka a, istovremeno, dva puta više od prosječne naseljenosti sjevernog regiona.

Ukupan broj domaćinstava, prema istom popisu, iznosi 13.199, što je za 89 domaćinstava manje u odnosu na 2003. godinu. Indikatori prirodnih kretanja stanovnika, kao što su prirodni priraštaj i vitalni indeks su, u periodu između dva posljednja popisa, bili pozitivni, ali indikatori mehaničkih (migracionih) kretanja su bili značajniji i nadmašili pozitivne efekte, tako da je rast po pozitivnim indikatorima od 1.273 izgubljen u rastu negativnog od 5.506, što je rezultiralo smanjenjem broja stanovnika za 4.233. Negativan demografski trend po osnovu migracionih kretanja odnosi se na:

- Migracije u druga područja Crne Gore
- Migracije van Crne Gore.

Po zadnjem popisu u Bijelom Polju ima 137 naselja, od kojih je 18 u urbanom, a 119 na seoskom području. U urbanim naseljima živi 15.400 stanovnika ili 33,44%, a u ruralnim 30.651 ili 66,56%. Prosječna starost stanovništva u opštini Bijelo Polje iznosi 36,1 godinu. Na području Nedakusa, tačnije na samoj lokaciji Industrijskoj zoni u Bijelom Polju nakon finalizacije projekta, ne očekuje se uvećenje stanovništva.

Privredni i stambeni objekti

Veći stambeni objekti ne karaterišu predmetnu lokaciju, jer se radi o vanurbanom, tačnije ruralnom području. Predmetna parcela (*Sl.1 i 2.*) se nalazi na nadmorskoj visini od 650 m.n.v.. Lokacija projekta je takva da neposrednoj blizini Objekta „Put Gross“ doo prolazi magistralni putem Podgorica-Bijelo Polje-Beograd, U blizini je i pruga Beograd-Bar. U širem okruženju, sa lijeve i desne strane magistralnog puta se nalazi određeni broj privrednih objekata.

Infrastrukturni objekti

Najznačajniji infrastrukturni objekat ove lokacije je put Podgorica-Bijelo Polje-Beograd I pruga Beograd-Bar. U okolini predmetnog projekta se ne nalaze ostali važniji infrastrukturni objekti opštine Bijelo Polje.

3.4. MATERIJALNA I KULTURNA DOBRA

Na samoj lokaciji, kao ni u njenom bližem okruženju ne postoje zaštićeni objekti i objekti kulturno-istorijske baštine. U daljem okruženju ovjekta postoje kulturna dobra. Udaljenost kulturnog dobra I kategorije crkve Svetog Nikole je 2,6 km vazdušne linije, a crkve Sv.Petra i

Pavla oko 2,5 km vazdušne linije od same lokacije, dok od kulturnog dobra II kategorije Džamije u Gornjoj mahali udaljenost je oko 2,4 km vazdušne linije. Predmetni objekat ih neće ugroziti. Na prostoru opštine Bijelo Polje registrovano je ukupno šest kulturnih dobara i svi pripadaju sakralnoj arhitekturi. Do izvršenja kategorizacije u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, može se prema nalazima Zavod za zaštitu spomenika kulture-Cetinje, konstatovati da dva kulturna dobra pripadaju prvoj kategoriji, tri drugoj i jedan trećoj kategoriji

- I kategorija :
- crkva Sv. Nikole, Nikoljac,
- crkva Sv. Petra,
- II kategorija:
- crkva Sv. Nikole, Podvrh,
- Voljavac - Bogorodična crkva, Bistrica,
- crkva Sv. Jovana, Zaton,
- III kategorija:
- Džamija - Gornja Mahala.

Istorijske prilike BijelogPoljakarakterisane su relativno veliki broj arheoloskih i kulturnih spomenika,na osnovu čega se stiče utisak o stalnoj naseljenosti i kontinuitetu istorijskih i kulturnih zbivanja na užem dijelu Bijelog Polja i njegovojširoj okolini.Arheoloska istraživanja potvrđuju da je Bjelopoljski kraj naseljen još u neolitu.

U selu Majstorovina, kod Bijelog Polja, pronađena je kamena sjekira iz Neolita. Ostaci materijalne kulture pronađeni su i u selu Bijedići, koji potiču iz Bronzanog doba. U selu Ostrelju pronađene su dvije sjekire,takozvanog, "Jadranskog tipa".

U Rakonjama, naselju Bijelog Polja,1975. pronađena je kamena glačana sjekira,koja datira iz Srednjeg bronzanogdoba.ostaci ilirskorimske skulpture nadeni su na lokalitetu Crkve Svete Bogorodice u Voljavcu.

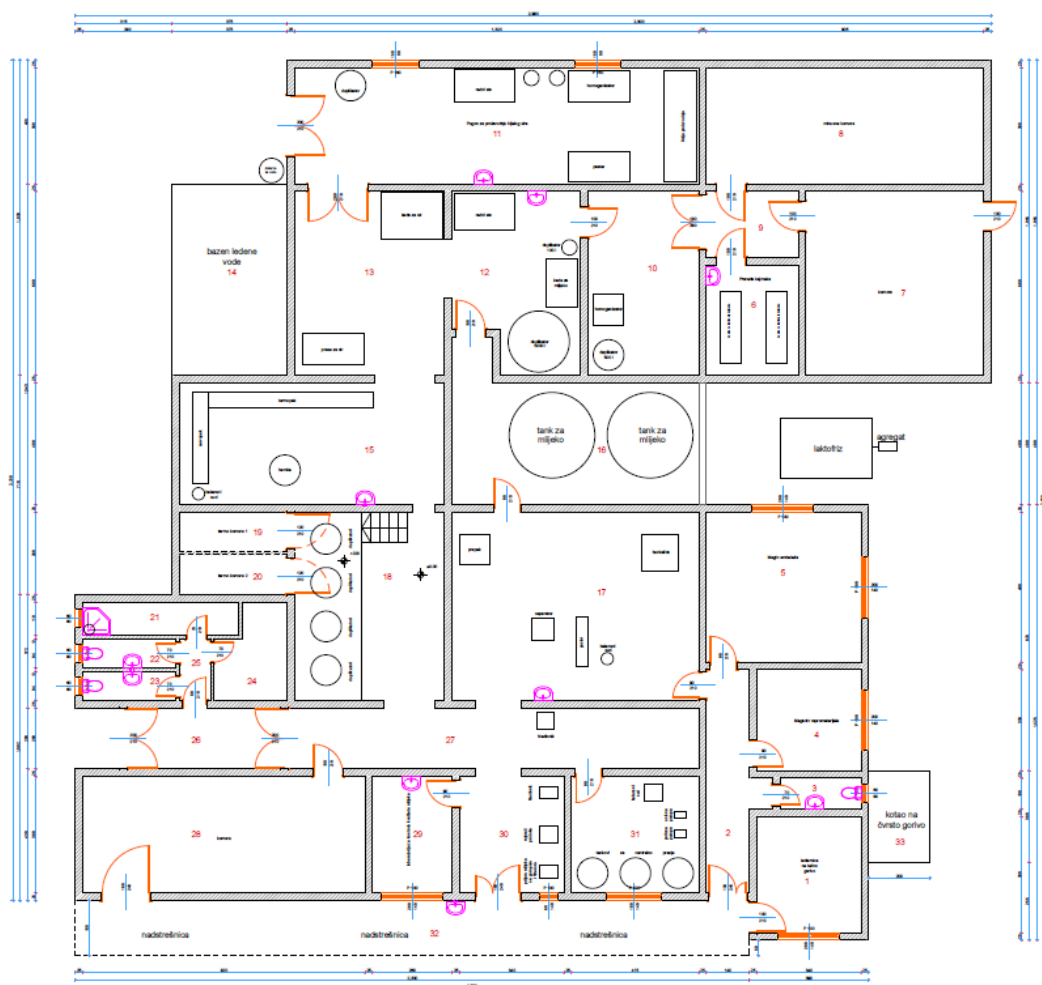
Takođe, pronađeni su i tragovi "kulturnog mjesta" u Zatonu 15 km od Bijelog Polja i nadgrobni spomenici u Dubovu. U naselju Pruška pronađen je bakarni rimski novčić cara Probusa iz vremena druge polovine 3. vijeka.

Na lokalitetu "Latinsko groblje" postojale su nadgrobne ploče iz vremena 2/3. vijeka Nove ere,gdje pred IIsvjetski rat otkriven je na ovom lokalitetu žrtvenik sa natpisom od čvrstogbjelog kamena,podignut rimskom božanstvu Herkulu.Ovaj žrtvenik se danas čuva u Crkvi Svetog Nikole. Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Iz naprijed konstatovanog, može se zaključiti da nijesu potrebne dodatne mjere zaštite niti uslovi uređenja prostora sa stanovišta zaštite prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara. Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni lokalni ili republički organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.

3.5. OSNOVNE KARAKTERISTIKE PROJEKTA-OBJEKAT ZA PRERADU MLIJEKA NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE UP 24 KOJU ČINI DIO KATASTARSKE PARCELE 9/2 I KAT.PARCELE BR.11/2 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DUP-A INDRUSTIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA-URBANISTIČKA ZONA A

Objekat za preradu mlijeka se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele 9/2 i kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Indrustijske zone i područja terminala-urbanistička zona A. Objekat Mljekare Milka MDK je objekat namjenski izgrađen/renoviran sredinom osamdesetih godina, i kao takav je poslovao u sklopu PIK "Bjelasica" Bijelo Polje, da bi kasnije početkom devedesetih u privatizacije ovog PIKa, proizvodio mlječne proizvode kao Eko Mlijeko AD. Bruto površina objekta je $P=710,76m^2$. Proces prerade sirovog mlijeka i prozvodnje mlječnih proizvoda se odvija u skladu sa HACCP sistemom kvaliteta (sl.13). Objekat se nalazi u industrijskoj zoni Bijelog Polja. Osnove prizemlja su date na Sl.23 a raspored prostorija dat u Tab.1.



Slika 23.Osnove prizemlja objekta mljekare Milka MDK doo, Bijelo Polje

prostorija		m ²	prostorija		m ²
1	kotlarnica na čvrsto gorivo	12.92	18	pogon 2	30.14
2	hodnik	11.21	19	termo komora 1	4.68
3	wc	2.65	20	termo komora 2	4.68
4	magacin repomaterijala	11.22	21	muška garderoba	5.58
5	magacin ambalaže	24.74	22	wc za muškarce	2.86
6	prerada kajmaka	10.94	23	wc za žene	2.86
7	komora	34.94	24	ženska garderoba	6.21
8	minusna komora	34.53	25	hodnik	2.00
9	hodnik	6.69	26	hodnik	10.38
10	sirni namaz	21.60	27	hodnik	27.06
11	pogon za proiz. bijelog sira	50.43	28	komora	34.98
12	kuvanje	23.01	29	labaratorija	9.88
13	sirenje	29.40	30	prijemno odjeljenje	13.04
14	bazen ledene vode	23.44	31	centralno pranje CIP	15.77
15	pakovanje jogurta	34.57	32	nadstrešnica	40.34
16	tankovi za mlijeko	34.26	33	kotao na čvrsto gorivo	6.00
17	pogon 1	49.63			
neto površina					632.64
bruto površina					710.76

Tabela.1. Raspored prostorija i površina pogona

B) Pogon za proizvodnju mlijeka i sira

Opis tehnološkog procesa Podpoglavlje 3.5.1

3. Opis svih djelatnosti koje se obavljaju u objektu, vrste proizvoda koji se proizvode u objektu i proizvodni kapacitet izražen na dnevnom/mjesečnom prosjeku sa kratkim opisom postupka proizvodnje; informacijam o porijeklu sirovine i drugih proizvoda koji se koriste u proizvodnom procesu, uključujući i druge bitne podatke od koristi za praćenje unapređenja objekta;

3.1 Opis djelatnosti koje se obavljaju u objektu

Mljekara "MILKA-MDK" je počela sa radom krajem 2012 godine sa sjedištem u Bijelom Polju. Sarađuje i otkupljuje sirovo mlijeko sa sela u ruralnim poručijima i opština Bijelo Polje, Pljevlja, Petnjica, Rožaje. Sirovo mlijeko se prerađuje u gotov proizvod koji se dalje plasira na tržištu kroz maloprodajne i veleprodajne objekte širom Crne Gore.

Sirovine obranog mlijeka u prahu, palmine masti, proteina se uvoze iz Danske, Francuske i Italije, koje su zemlje porijekla ovih sirovina. Sirovo mlijeko se po dolasku u mljekaru uzorkuje i utvrđuju fizičko hemijski parametri kvaliteta (kiselost, %mlječne masti, proteina, laktoze, mineralnih materija kao i prisustvo dodate vode) kao i test na prisustvo antibiotika. Nakon toga se vrši prijem mlijeka preko prijemne pumpe i mjerača pomoću kojeg se utvrđuje količina mlijeka u cistjerne nepasterizovanog mlijeka. Iz cistjernih nepasterizovanog mlijeka sa mlijeko dalje odvodi pomoću pumpi i cjevovoda na pasterizaciju i standardizaciju. Pasterizacija se obavlja na zakonski propisanim temperaturama a standardizacija na željeni % mlječne masti, zavisno od namjene mlijeka za određene proizvode i smješta se u cistjerne za pasterizovano mlijeko. Iz ovih cistjernih se zavisno od vrste proizvoda:

Osnovno opredjeljenje za bavljenje proizvodnjom proizvoda od mlijeka je:

- Poboljšanje proizvodne i tržišne pozicije poljoprivrednih gazdinstava na sjeveru,
- Otkup i prerada primarnih proizvoda-sirovog mlijeka sa poljoprivrednih gazdinstava
- Otvaranje novih radnih mjesta i poboljšanje materijalne sigurnosti

3.2 Vrste proizvoda koje se proizvode u objektu i proizvodni kapaciteti izraženi na dnevnom/mjesečnom prosjeku

Proizvodni kapacitet mljekare je 20000 litara mlijeka na dan. Trenutno se prerađuje u proseku oko 3000 litara dnevno. Od toga:

1. KRATKOTRAJNO PASTERIZOVANO MLJEKO 800 litara dnevno
2. JOGURT 500 litara dnevno
3. Kajmak (DOMAĆI KAJMAK, BJELASIČKI KAJMAK) 50 kg dnevno.
4. PEKARSKI SIR 150 kg dnevno.

Proizvodi koji se ne proizvode svakodnevno:

1. SKORUP 200 kg mjesečno.
2. KISJELA PAVLAKA 300 kg mjesečno.
3. SIR PASTIR 100 kg mjesečno
4. FETMIL 2000 kg mjesečno
5. MASLO 50 kg mjesečno
6. PAPRIKA U PAVLACI 50 kg mjesečno.
7. PAPRIKA U KAJMAKU 50 kg mjesečno.
8. SURUTKA 2000 litara mjesečno.

3.3 Opis tehnološkog postupka proizvodnje

Osnovni tehnološki postupak proizvodnje sastoji se iz sledećih faza:

- Otkup-doprema sirovog mlijeka
- Prijem i skladištenje sirovog mlijeka
- Pasterizacija i standardizacija sirovog mlijeka
- Proizvodnja gotovih proizvoda
- Pakovanje
- Skladištenje gotovih proizvoda u odgovarajućim komorama
- Distribucija

3.3.1 Otkup-doprema sirovog mlijeka

Otkup mlijeka se vrši od kooperanata sa sjevera Crne Gore i njihov broj se kreće od 50 do 150. Otkup se vrši svakodnevno na način što se preuzima mlijeko od kuće do kuće zato što ne postoje otkupne stanice. Otkup vrše obučeni otkupljiivači/vozači, kombijem sa prohromskim cistjernaama koje služe isključivo za otkup sirovog mlijeka.

Obaveza svakog otkupljiivača je da pri preuzimanju sirovog mlijeka od kooperanata izvrši sledeće kontrole:

- Organoleptičke osobine mlijeka (boja i miris) –ako ne zadovoljava ne uzima mlijeko
- Prisustvo fizičkih nečistoća – ako ima ne uzima mlijeko
- Kiselost mlijeka – alkoholni test- ako je SH iznad 7.6 ne uzima mlijeko

Minimalno dva puta mjesečno a po potrebi i češće uzima se uzorak mlijeka od svakog kooperanta i uzorci se dostavljaju Laboratoriji za mljekarstvo u Podgorici radi kontrole somatskih ćelija i mikroorganizama.

3.2 Prijem i skladištenje sirovog mlijeka

Kombi sa cistjernom dolazi na rampu mljekare gdje se vrši kontrola temperature, kiselost mlijeka, senzorska svojstva (miris i ukus). Kapacitet prijema mlijeka je 20000 l/dan a trenutno se otkupljuje 3000 l/dan. Mlijeko se cjevovodnim sistemom uz pomoć pumpe prima u laktofriz za cuvanje sirovog mlijeka odakle dalje ide na pasterizaciju i preradu.

3.3.3 Pasterizacija i standardizacija sirovog mlijeka

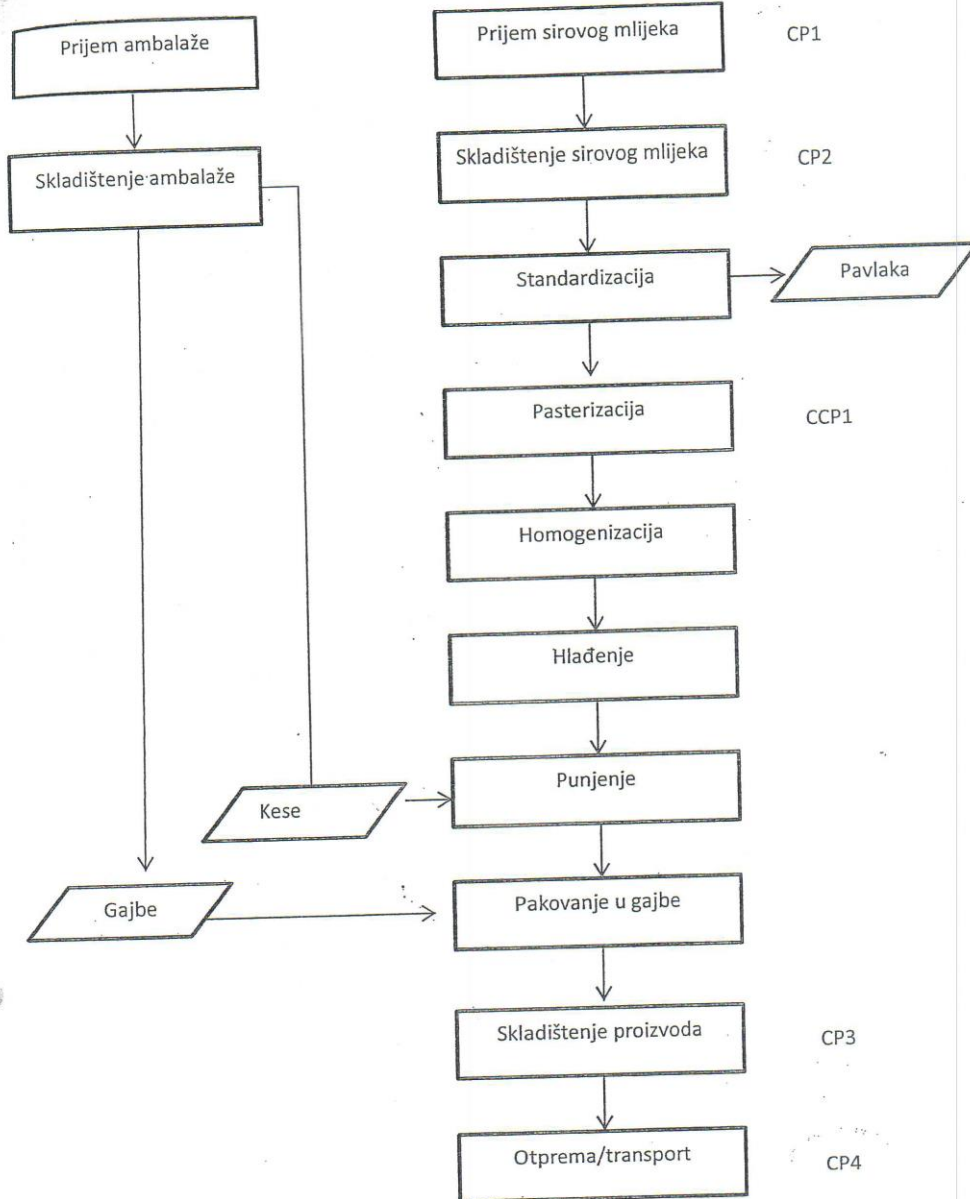
Da bi se dobila tehnološki dobra sirovina za proizvodnju neophodno je mlijeko termički obraditi prije proizvodnje a to se postiže uz pomoć pasterizacije i to u zavisnosti od vrste proizvoda za koji je mlijeko namijenjeno pasterizacija se vrši na temperaturama od 72°C do 98°C.

Proces pasterizacije se sprovodi tako što se sirovo mlijeko iz laktofriza za skladištenje sirovog mlijeka pomoću sistema cijevi sprovodi se do pasterizatora u kome se postiže temperatura propisana za pasterizaciju odakle dalje ide na separator gdje se vrši odvajanje mliječnih masti i nečistoća iz mlijeka. Režim pasterizacije i standardizacije mlijeka na mliječnu mast zavisi od vrste proizvoda koji se proizvodi.

3.3.4 Proizvodnja kratkotrajnog pasterizovanog mlijeka

Nakon odrađene pasterizacije i standardizacije kratkotrajno pasterizovano mlijeko se pakuje na mašini za pakovanje, odakle se smješta do rashladne komore koja ga čuva do njegove dalje distribucije u prodaju.

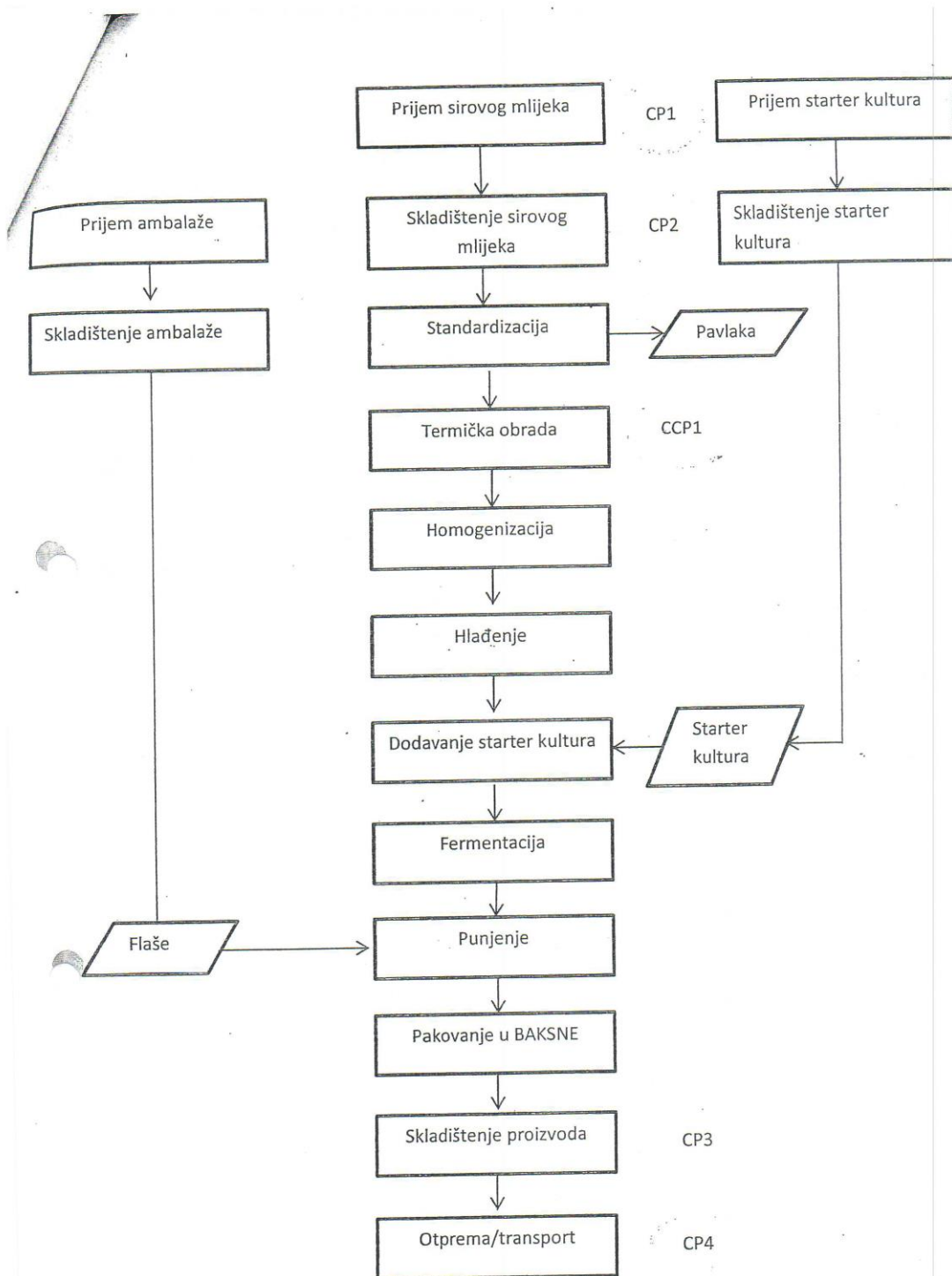
Dijagram toka proizvodnje kratkotrajnog pasterizovanog mlijeka:



3.3.5 Proizvodnja jogurta

Mlijeko se nakon pasteurizacije i standardizacije termički dodatno obrađuje i homogenizuje a potom zasejava odgovarajućom kulturom u duplikatorima nakon čega se hladi i puni u odgovarajuću ambalažu na mašini za pakovanje. Spakovani jogurt se smješta u komori za čuvanje gotovih proizvoda.

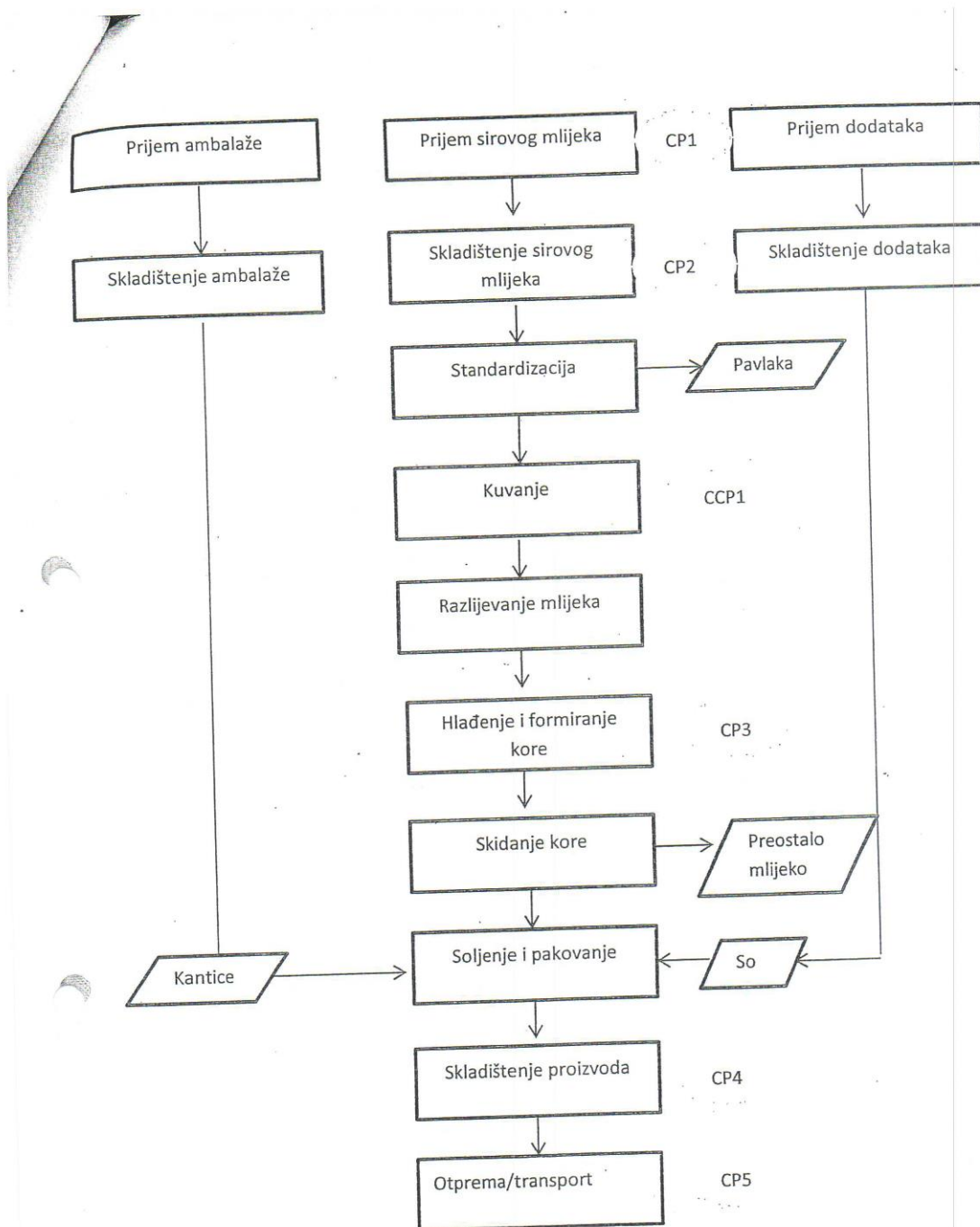
Dijagram toka jogurta:



3.6 proizvodnja kajmaka

Za proizvodnju kajmaka se standardizovano pasterizovano mlijeko dodatno kuva i razlijeva u posude za zdvajanje kajmaka, odakle se kajmak pakuje u odgovarajuću ambalažu. Nakon dobijanja kajmaka mlijeko se ponovo standardizuje i pasterizuje od obrane pavlake se radi namaz- Bjelasički kajmak. Zatim se pakuje u odgovarajuću ambalažu i smješta u komori za čuvanje gotovih proizvoda.

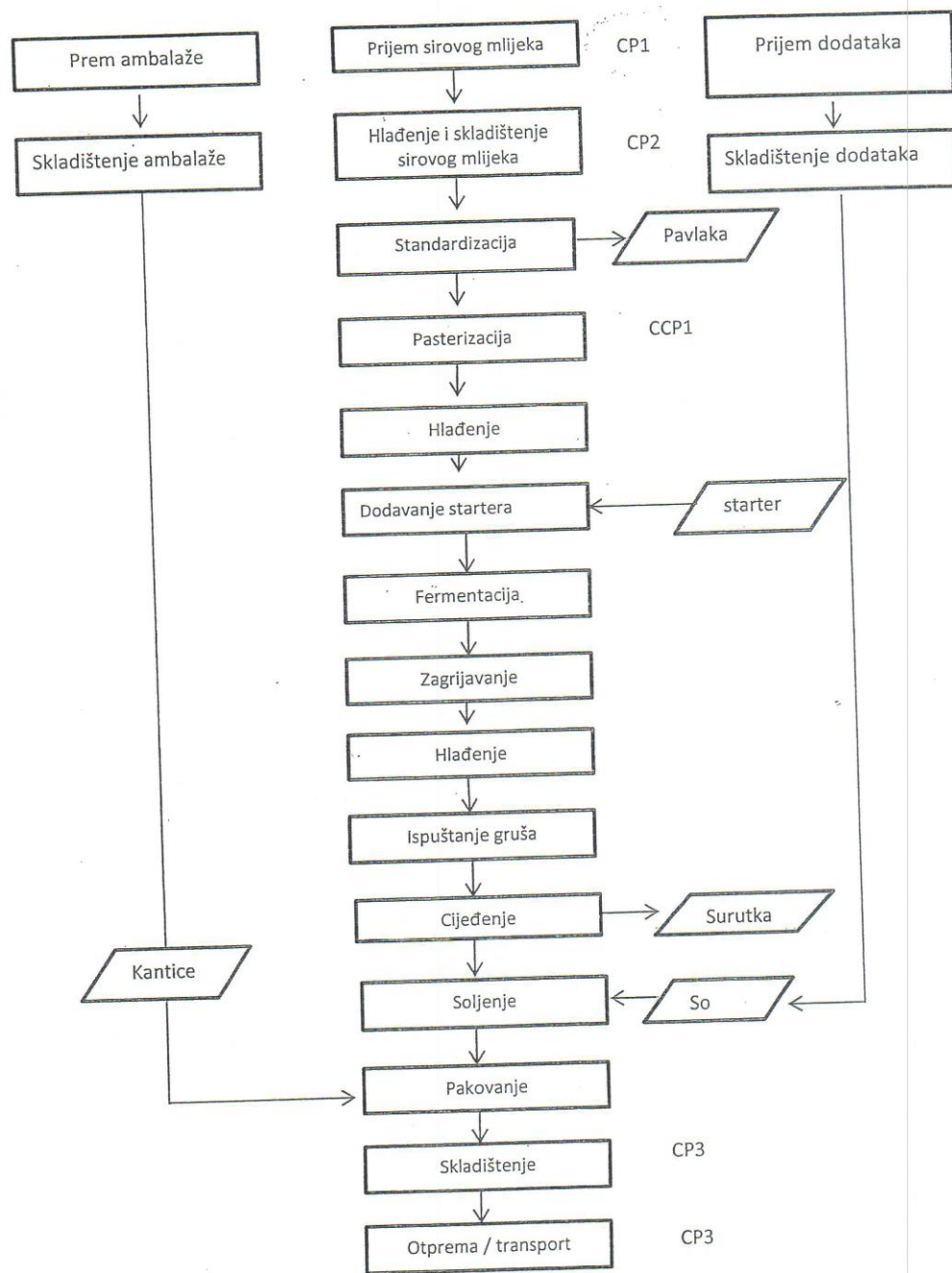
Shijagram toka kajmaka:



3.7 *Proizvodnja pekarskog-sitnog sira*

Nakon dobijanja kajmaka mlijeko se dodatno termički obrađuje i standardizuje na željeni procenat mliječne masti i zasijava odgovarajućom kulturom za sirenje, te se nakon postignute fermentacije hladi i pakuje u odgovarajuću ambalažu i smješta u komore gdje stoji do distribucije.

Dijagram toka pekarskog-sitnog sira:



4. Broj stalno/povremeno zaposlenih lica koja rukuju hranom

Radna operacija	Broj zaposlenih	
	Stalno	Povremeno
Otkup mlijeka	3 M	1 M
Proizvodnja	6 Ž	2 Ž
Kotlara	1 M	/
Uprava	3 M/Ž	1 M
Distribucija	3 M	1 M

5. SPISAK I NAMJENA SVIH PROSTORIJA U OBJEKTU, NJIHOVE POVRŠINE I ZAPREMINU (SPISAK SVIH PROSTORIJA ZA PROIZVODNJU SA REŽIMOM KONTROLISANE TEMPERATURE, AKO JE POTREBNO ZA TEHNOLOŠKI PROCES PROIZVODNJE);

POSTOJEĆE STANJE PRIJE REKONSTRUKCIJE

Specifikacija prostorija	Površina m ²	
1. Kotlarnica na čvrsto gorivo	12.92	
2. Hodnik	11.21	
3. Wc	2.65	
4. Kancelarija 1	11.22	
5. Kancelarija 2	24.74	
6. Prerada kajmaka	10.94	
7. Komora	34.94	
8. Minusna komora	34.53	
9. Hodnik	6.69	
10. Sirni namaz	21.6	
11. Pogon za proiz. bijelog sira	50.43	
12. Kuvanje	23.01	
13. Sirenje	29.4	
14. Bazen ledene vode	23.44	
15. Pakovanje jogurta	34.57	
16. Tankovi za mlijeko	34.26	
17. Pogon 1	49.63	
18. Pogon 2	30.14	
19. Termo komora 1	4.68	
20. Termo komora 2	4.68	
21. Muška garderoba	5.58	
22. Wc muški	2.86	
23. Wc ženski	2.86	
24. Ženska garderoba	6.21	
25. Hodnik	2.00	
26. Hodnik	10.38	
27. Hodnik	27.06	
28. Komora	34.98	
29. Laboratorija	9.88	
30. Prijemno odjeljenje	13.04	
31. Centralno pranje CIP	15.77	
32. Nadstrešnica	40.34	
33. Kotao na čvrsto gorivo	6.00	

NAKON REKONSTRUKCIJE

Specifikacija prostorija	Površina m ²	
1. Kotlarnica na čvrsto gorivo	12.92	
2. Hodnik	11.21	
3. Wc	2.65	
4. Magacin repromaterijala	11.22	
5. Magacin ambalaže	24.74	
6. Prerada kajmaka	10.94	
7. Komora got. proizvoda	34.94	
8. Minusna komora	34.53	
9. Hodnik	6.69	
10. Sirni namaz	21.6	
11. Pogon za proiz. bijelog sira	50.43	
12. Kuvanje	23.01	
13. Sirenje	29.4	
14. Bazen ledene vode	23.44	
15. Pakovanje jogurta	34.57	
16. Tankovi za mlijeko	34.26	
17. Pogon 1	49.63	
18. Pogon 2	30.14	
19. Termo komora 1	4.68	
20. Termo komora 2	4.68	
21. Muška garderoba	5.58	
22. Wc muški	2.86	
23. Wc ženski	2.86	
24. Ženska garderoba	6.21	
25. Hodnik	2.00	
26. Hodnik	10.38	
27. Hodnik	27.06	
28. Komora	34.98	
29. Laboratorija	9.88	
30. Prijemno odjeljenje	13.04	
31. Centralno pranje CIP	15.77	
32. Nadstrešnica	40.34	
33. Kotao na čvrsto gorivo	6.00	
34. Magacin sredst. za čišćenje	7.80	

6. SPISAK I NAMJENA OPREME I ALATA KOJI SE KORISTE U OBJEKTU

Red. br.	Naziv
I.	Prijem i skladištenje mlijeka
1.	Pumpa za prijem mlijeka
2.	Filter za grubu nečistoću
3.	Dearator(odvajač vazduha)
4.	Filter sa cedilima
5.	Merač protoka digitalni
6.	Hladionik sirovog mlijeka
7.	Cistijerna sirovog mlijeka 15 000 lit.
8.	Laktofriz 500 lit.
II.	Pasteriz.standard.i homogenizacija
1.	Pasterizator Alfa laval 5000 lit.
2.	Separator Alfa laval 5000l/h
3.	Zadržavač toplote
4.	Hidrogenizator Reenia 500lit.
5.	Homogenizator
6.	Pufer sud 1000 lit.
7.	Cisterna za sklad.sirov.mlij.15 000 lit.
8.	Pufer za hlađenje past.mlijeka
III.	Pakovanje gotovih proizvoda
1.	Prepak(paker.past.mlijeka)
2.	Flamba-2400 od 0,20
3.	Šerbapak-Termopak
4.	Komora za ferm.i inkub.
5.	Pufer od 1700 lit.
6.	Klipna pumpa sa el.ormarom
7.	Domino štampač
IV.	Proizvodnja sira
1.	Kada za sir od 2000 lit.
2.	Pneumatska presa od 400 kg
3.	Pufer od 2000 lit.
4.	Kada za sir od 1000 lit.
5.	Kada od 2000 lit.
6.	Pufer za mocarelu od 100lit.
7.	Vakumirka velika
8.	Vakumirka mala
9.	Varilica
10.	Elektronska vaga za sir
11.	Sto za sir -veliki
12.	Sto za sir-mali
13.	Cjevovod oprema
14.	Cjevovod oprema-nova
V.	Linija za proizvodnju namaza
1.	Pufer od 500 lit.
2.	Bučkalica
VI.	Skladištenje gotovih proizvoda
1.	Rashladna komora 15m ³
2.	Hladnjača plusna
3.	Hladnjača minusna

4.	Hladnjača sa ispar.za sir
VII.	CIP
1.	Duplikator od 500 lit.
2.	Usisna pumpa Alfa -laval
3.	Potisna pumpa Alfa-laval
4.	Sud sa pumpom za rastvor
5.	Komandna tabla i ormar
6.	Ventilator
VIII.	Energetski blok
1.	Elektro ormar -glavni
2.	Elektro ormar
3.	Toplovodni kotao
4.	Toplovodni kotao-novi
5.	Sud za omek.vodu
6.	Pumpa za toplu vodu
7.	Tank za naftu 2000 lit.
8.	Tank za naftu 9000 lit.
IX.	Bazen za ceđenu vodu
1.	Bazen led.15 m ³
2.	Motor za led.vodu
3.	Pumpa za led.vodu
4.	Mješač led.vode
5.	Kompresor za kopr.vazduh
6.	Isparivač vazduha
7.	Bojler za toplu sanit.vodu
X.	Laboratorija
1.	Frizider
2.	Laktosan
3.	Centrifuga
4.	Inkubator
5.	Sudopera
6.	Radni sto
7.	Veliki proh.sto
8.	Sto za dokumentaciju
9.	Vodeno kupatilo
10.	PH metar
11.	Pumpa za paster
12.	Grijač za toplu vodu
XI.	Oprema koja je vraćena mljekari a bila je van mljekare na dan popisa
1.	Laktoriz 500 lit.
2.	Cisterna za mlijeko 1500 lit.
3.	Pufer 500 lit.
4.	Pres
5.	Kompjuter

XII	Pogon za proizvodnju feta sira
1.	Tank za skladištenje mlijeka 3000 lit.
2.	Pumpa 3 kW -Alfa laval
3.	Napojna posuda ultrafiltracije 350 lit.
4.	Napojna pumpa 3 kW-Pasilac
5.	Filter ultrafiltracije za mlijeko
6.	Cirkulaciona pumpa 7 kW Alfa laval
7.	Pločasti izmjenjivač -Pasilac
8.	Hladionik za koncentrat
9.	Manometar membranski 10 bara
10.	Termometar
11.	Komandni ormar za ultrafiltraciju Ast.El.
12.	Prihvatni sud za koncentrat sa reduktorom i mješalicom 1000 lit.
13.	Paster za pasterizaciju koncentrata
14.	Napojna posuda pastera
15.	Pumpa 1 kW Alfa laval
16.	Paster 2000 l/h Pasilac
17.	Homogenizator 500 l/h Rannie
18.	Posuda za nalijevanje koncentrata sa reduktorima 180 lit.
19.	Komandni ormar pasterizacije
20.	Jonski izmjenjivač sa dvije kolone i pripadajućom automatikom
21.	Tank sa deionizovanu vodu 3000 lit.
22.	Hydrofor 1400 W -5000 l/h Speroni
23.	Cjevovodna instalacija prohm od 1" dužine 110 m sa ventilima
24.	Cjevovodna instalacija prohm od 1,5" dužine 180 m sa ventilima
25.	Cjevovodna instalacija plastična od 1" dužine 100-m sa ventilima
26.	Montaža i ispitivanje cjevovoda
XIII.	Pogon za pripremu komponenti za izradu proteinskih sireva sa dodatkom biljne masti
1.	Blender za rastvaranje prašk. komponenti
2.	Radni sto sa lijevkom
3.	Pumpa visokog pritiska 5kW 20000 l/h
4.	Duplikator sa reduktorom i mješalicom za hidrataciju praškastih komponenti 2000 l/h
5.	Duplikator za pripremu biljne masti sa reduktorom i mješalicom 500 lit.
6.	Montaža i ispitivanje cjevovoda
XIV	Ostala oprema
1.	Kotao 300 kW -Šukoplam
2.	Kotao 100 kW -Šukoplam
3.	Dimnjak
4.	Cijevna instalac. kotla 300kW 20m Ø 76
5.	Cijevna instalac.kotla 100kW 60m Ø50

7. OPIS SNADBIJEVANJA VODOM

Objekat se snadbijeva vodom sa gradskog vodovoda a kao tehničku vodu za održavanje kruga i energetiku koristi vodu iz sopstvenog bunara koji se hlorige i omekšava. Kontrola vode se vrši dva puta godišnje.

8. OPIS NAČIN ODVODJENJA OTPADNIH VODA

Otpadne vode su priključene na gradsku kanalizaciju.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj Projekta mljekare “Milka MDK” doo biće lokalnog karaktera, a posebno će se odraziti na zemljište koje će biti obuhvaćeno eksploatacijom a koje iznosi na ukupnu bruto $P=710,76m^2$.

Uticaj na kvalitet vazduha će biti minimalan jer se radi o procesu koji se odvija u zatvorenom objektu a sirovina koja se obrađuje je organskog porijekla-mlijeko.

Područje okolo lokacije je naseljeno. Lokacija pripada naselju Nedakusi u kojoj je prema Popisu iz 2011. godine živjelo 2212 stanovnika u 594 domaćinstava (*Izvor: MONSTAT, 2011*) Uzroci mogućih negativnih uticaja na okolno stanovništvo su prije svega posledica neažurnog i neadekvatnog praćenja i kontrole mogućeg zagađenja vazduha i nivoa buke, jer mogućnost pojave nepovoljnog uticaja prekomjerne buke u radnim okolinama postoji u ovom procesu. Imajući u vidu nadmorsku visinu objekta vjerovatnoća kumulativnih uticaja neće biti velika. Proizvodnja mlječnih proizvoda u pogonu “Milka MDK” doo, Bijelo Polje neće imati prekogranični uticaj. Na osnovu analize karakteristika ove lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru nje, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U fazi rada pogona za preradu mlijeka "Milka MDK" doo, Bijelo Polje doći će do određenog uticaja na pojedine segmente životne sredine prevashodno na lokaciji objekta i u njenom užem okruženju.

Kvalitet vazduha

Predmetni projekat predstavlja dio objekta nekadašnje prehrambene industrije locirane u Industrijskoj zoni Bijelog Polja, ali u okviru istog nema većeg kotlovskih postrojenja niti drugih izvora emisija u vazduh, te se ne očekuje da će predmetni projekat uticati na kvalitet vazduha. Za predmetni projekat se tokom izgradnje može očekivati povećana koncentracija zagađujućih materija u vazduhu koja potiče od mehanizacije i drugih vozila.

Vode

Otpad i otpadne vode U toku prerade mleka i proizvodnje mlečnih proizvoda nastaje: čvrsti i tečni otpad. Tečne materije su tehnološke otpadne vode, sanitarne otpadne vode i atmosferske vode. Čvrste otpadne materije su komunalni otpad i ambalažni otpad. Atmosferske vode sa krovnih površina, izgrađenih objekata, se pomoću sistema oluka sakupljaju a potom usmeravaju na zelene površine kompleksa. Tehnološke otpadne vode nastaju u procesu proizvodnje mleka i mlečnih prerađevina u toku sanitacije opreme i prostorija. Sa svih površina predmetnog kompleksa, gdje se koristi voda, obezbeđeni su odvodi, tako da se otpadne vode sakupljaju i odvođe u prečistač za otpadne vode, koji je projektovani i biće izgrađen Po obavljenom tretmanu, otpadne vode se putem separatne kanalizacije upuštaju u gradski kanalizacioni sistem u Industrijskoj zoni Bijelog Polja Boravkom radnika na pogonu nastaju sanitarne vode, te je predviđeno da se iste odvođe u postojeću kanalizacionu mrežu u Industrijskoj zoni, a shodno Čl. 5 Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13), treba da zadovolje uslove od 2 mg/l i 10 mg/l za mineralna ulja i ukupna ulja i masnoće, respektivno. Na ovaj način smanjiće se koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama čime će se smanjiti uticaj na kvalitet podzemnih voda i zemljišta.

Zemljište

Zagađenje zemljišta je malo vjerovatno da se može desiti jer se cijeli proces odvija u zatvorenom prostoru namjenskom objektu mljekare površine $P=710,76m^2$.

Sprječavanje stvaranja buke

Pri radu pogona koriste se transportna sredstva i mašine u otvorenom radnom prostoru. Obzirom na lokaciju pogona odnosno da se isti nalazi u Industrijskoj zoni, procjena je da isti neće ometati mir i odmor u najbližim stambenim jedinicama, kao i u susjednim poslovnim prostorima. Buke je potrebno periodično mjeriti (jednom godišnje), te po potrebi poduzeti mjere zaštite.

Uticaj na naselje i stanovništvo

Pogoni se nalazi u vanurbaniziranom i prostornim planom definisanom prostoru, tačnije u namjenskoj Industrijskoj zoni. O uticaj pogona u prostoru u kojem imaju egzistirati može se smatrati pozitivno, a ogleda se prvenstveno u daljnjem razvoju poslovne zone gdje se osiguravaju nova radna mjesta i pospješuje dodatna privredne aktivnost.

Uticaj na ekosisteme i geologiju

Uticaji na biljni i životinjski svijet u toku eksploatacije Pogona Milka MDK doo" neće biti negativni jer će u procesu proizvodnje sve se odvija u zatvorenom prostoru i poslovnom objektu površine $P=710,76m^2$. Kako je utvrđeno da nema biljnih i životinjskih vrsta koje bi trebalo zaštititi, tako u eksploatacije ovog objekta neće biti uticaja na ekosisteme. Lokacija objekta ne pokriva nalazišta minerala, paleontoloških i mineraloških pojava koje su ili bi trebalo biti zaštićene, tako da nema negativnog uticaja na geologiju u fazi eksploatacije

Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega eventualnih eksplozija, pojave požara, kao i prosipanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Zbog svoje specifičnosti, Projekat-Mljekra "Milka MDK" doo, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu. Za neke uticaje na životnu sredinu, koji se očekuju, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih tehničkom dokumentacijom, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Neophodne mjere radi smanjenja ili sprečavanja štetnih uticaja koji mogu nastati realizacijom Projekta-Objekat za preradu mlijeka na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele 9/2 i kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala-urbanistička zona A

mogu se sistematizovati u sledeće kategorije:

- Mjere predviđene zakonskim i podzakonskim aktima
- Mjere u toku izgradnje objekta
- Mjere preduzete i planirane mere zaštite životne sredine
- Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa
- Mjere koje će se preduzeti nakon prestanka rada i zatvaranja objekta

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat Objekat za preradu mlijeka na dijelu urbanističke parcele UP 24 koju čini dio katastarske parcele 9/2 i kat.parcele br.11/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Indrustijske zone i područja terminala-urbanistička zona A urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19). Prilikom izrade Zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu investitora „Milka MDK“doo, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17., 44/18., 63/18. i 11/19.).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11, 27/13, 52/16).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o rudarstvu ("Službeni list RCG" br. 65/08, i Sl. list CG", br. 74/10);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list CG” br. 02/07).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

Projektna dokumentacija

- Tehnološki projekat pogona , Milka MDK, 2012.
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za PUP Bijelog Polja, 2014.godine
- Fuštić i Đuretić“Zemljišta Crne Gore“, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički Institut-Podgorica, 2000.godine.
- Strateški plan razvoja Opštine Bijelo Polje 2017-2021.godine, Bijelo Polje,2017.godine
- [http://www.oie-res.me/uploads/archive/Publikacija_Drvna_goriva_finalna_verzija\[1\].pdf](http://www.oie-res.me/uploads/archive/Publikacija_Drvna_goriva_finalna_verzija[1].pdf))
- [https://www.monstat.org/userfiles/file/popis2011/saopstenje/knjiga_prvi%20rezultati\(1\).pdf](https://www.monstat.org/userfiles/file/popis2011/saopstenje/knjiga_prvi%20rezultati(1).pdf)