



C r n a G o r a
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj
Sportski centar Nikoljac,
Tel/Fax: 050/484-811

Br.14-334/22-2664

Bijelo Polje, 20.05.2022.godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore" 043/18 i 076/18), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 034/21)) i Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl.list Crne Gore" 70/17) rješavajući po zahtjevu br.14-334/22-2664 od 13.05.2022.godine, podnosioca „Yellow Event Service“ doo iz Budve-Mainski put, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta- informacioni pult

1. Lokacija

Katastarska parcela br.1113 KO Bijelo Polje

Zona I: prostor najužeg centra – Ulica Slobode i gradski trg.

Lokacija 7, prikazana u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (u daljem tekstu Program), opštinsko zemljište. (Program)

2. Postojeće stanje na katastarskoj parceli

U listu nepokretnosti broj 410 KO Bijelo Polje, na kat.parceli 1113 upisana je ulica, površina parcele 9208 m².

Kao vlasnik upisana je CG – subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje.

Naplata za korišćenje zemljišta, sa pravom raspolaganja upisanim na ime Opštine Bijelo Polje, vrši se na osnovu Odluke o lokalnim komunalnim taksama opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 041/19) kojom je utvrđena visina lokalne komunalne takse za korišćenje prostora na javnim površinama.

3. Planirana namjena objekata

Informacioni pult – "Promocija Loyalty programa"

Pravila parcelacije

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini

primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).
Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

4. Pravila regulacije

Prodajni pano i prodajni pult

Prodajni pano i prodajni pult su objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informativni pultovi i slično. Prodajni pano i prodajni pult su isključivo pokretni privremeni objekti.

Lokacija:

- U okviru zone I.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Pokretni privremeni objekti.

Dimenzije:

- Maksimalna površina informacionog pulta je do 2 m².
- **U konkretnom predmetu površina pulta je 10 m².**

Materijali:

- Laki i transparentni materijali, metalik limena konstrukcija ili drvena konstrukcija, uz moguće korišćenje stakla ili platna bijele ili bež boje.
- Moguće postavljanje i stolica na sklapanje.

Način postavljanja:

- U cilju organizovanja različitih manifestacija i pazarišta, vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje. (Program)

5. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća

U skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list RCG", br.034/14, 044/18) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

6. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama propisanim Programom, i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br.043/18 i 076/18).

7. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Privremeni objekat se postavlja na uređenoj površini.

8. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

9. Uslovi i mjere zaštite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

“Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima.”(Program)

“Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, pema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Programom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (“Službeni list Crne Gore”, br.49/10, 40/11, 44/17 i 018/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja.” (Program)

10. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Tehničkom dokumentacijom omogućiti/obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Sl.list CG, br.43/13 i 44/15)

11. Saobraćajni uslovi

Pristup privremenom objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajne površine.

12. Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU

Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata.

“Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina” (Program), odnosno u vremenskom period od 25.10.2019 do 25.10.2024.godine.

U konkretnom slučaju period važenja UTU je dana 17.06.2022. godine u vremenskom intervalu od 17h do 22h.

“Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.” (Program).

13. Pravila za uklanjanje privremenih objekata

Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da uklone sa javnih i privatnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat, i površinu dovesti u prvobitno stanje.

14. Napomena

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija o Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 034/21)) dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 082/20) koju je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Prilog:

Kopija lista nepokretnosti

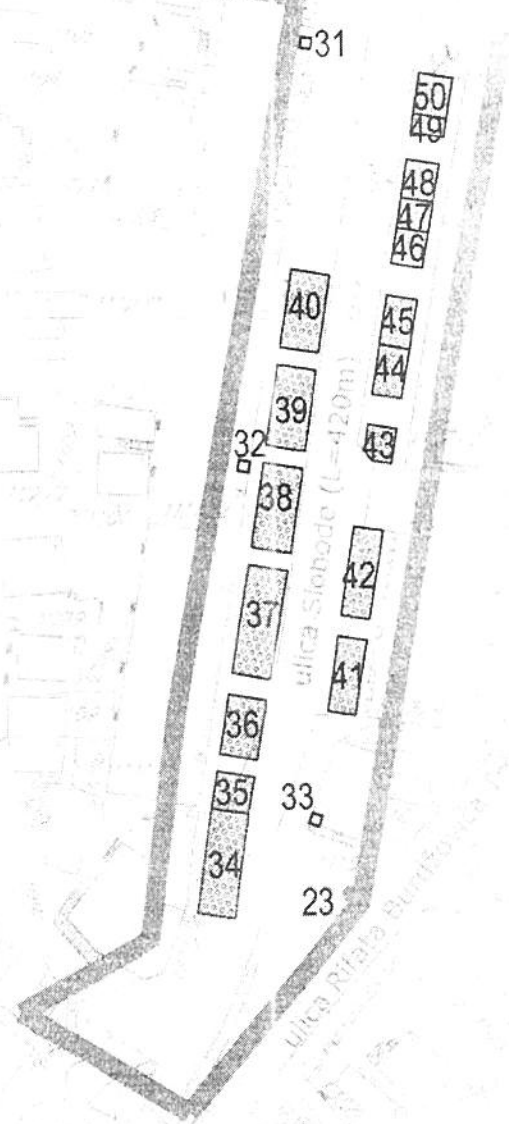
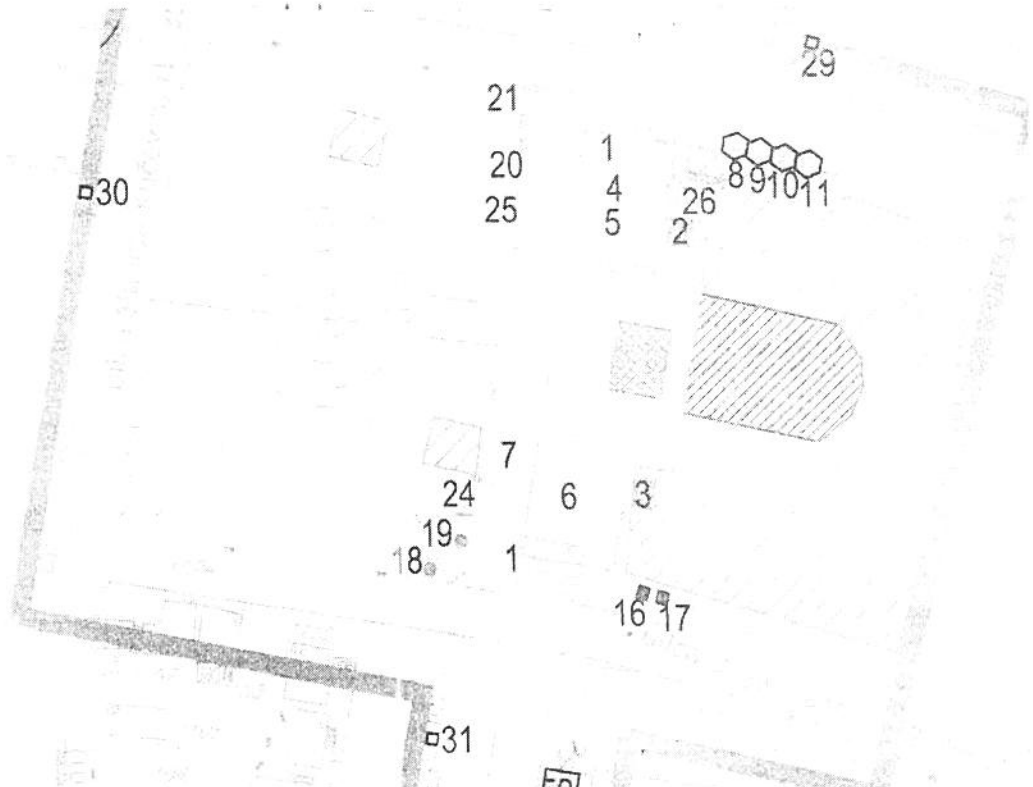
Kopija plana

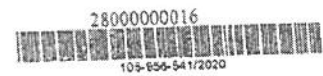
Skica

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi javnih prihoda
- Sekretarijatu za inspeksijske poslove
- U spise predmeta





**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-541/2020

Datum: 04.02.2020.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA STAM.KOM.POSLOVE BR.14/1-5812/1, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1113		14 35		SLOBODE	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9280	0.0
Ukupno							9280	0.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL. OPŠTINA B. POLJE UL. SLOBODE B.B. Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1113			1	Ulice	13/10.2016 11:16	Pravo službenosti Pravo službenosti - polaganja optičkog kabla u dužini od 53,90m, u korist Društava za telekomunikacije MTEL, na osnovu notarskog zapisa Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti prolaza UZZ br. 372/16 od 12.09.2016.g. i službene zabilješke ispravke Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti prolaza UZZ br. 372/16 od 12.09.2016.g.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl. pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1113/0		105-2-954-1307/1-2018	22.06.2018 14:50	MUCEVIĆ BINASA IZ BIJELOG POLJA	ZA PROMJENU PO PRESUDI U LN.BR. 1501.410 I 772 KO BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUI I O POLJE
Broj: 546-194-19/2020
Datum: 05.02.2020

Katastarska opština: BUI I O POLJE
Broj lista nepokretnosti:
List plan: 14
Parcela: 1113

KOPIJA PLANA

MAŠTARSTVO 1:1500



4
7.26
21.01
100

4
7.26
21.01
100

4
7.26
21.01
100

4
7.26
21.01
100

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Ovjereno

Ovjereno
Službeno lice

Chojinac