



**Crna Gora**  
**Opština Bijelo Polje**  
**Sekretarijat za stambeno**  
**komunalne poslove i saobraćaj**  
**Sportski centar Nikoljac,**  
**Tel/Fax: 050/484-811**

**Br.14-340/22-2055**

**Bijelo Polje, 28.04.2022.godine**

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 082/20) Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore" 043/18, 076/18, 076/19), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 034/21)) i Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl.list Crne Gore" 70/17) rješavajući po zahtjevu br.14-340/22-2055, podnosioca Idrizovic Co doo iz Bijelog Polja, koga zastupa Idrizović Edin, ul.Slobode bb, izdaje:

**URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekata**  
**- ugostiteljska terasa**

**1. Lokacija**

Katastarska parcela br.1113 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

**Zona I: prostor najužeg centra – Ulica Slobode i gradski trg,**

**Lokacija br. 42,** prikazana u grafičkom i tabelarnom dijelu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (u daljem tekstu Program).

**2. Postojeće stanje na katastarskoj parceli**

U listu nepkretnosti br.410 - Izvod za KO Bijelo Polje od 04.02.2020.godine, na kat.parceli 1113 upisana je ulica Slobode, površine 9280 m<sup>2</sup>. Na kat.parceli nema upisanih objekata i postoji upisano pravo službenosti – polaganja optičkog kabla u dužini od 53,90 m, u korist društva za telekomunikacije MTEL. Kao vlasnik u obimu prava 1/1 upisana je Crna Gora, subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje. Naplata za korišćenje zemljišta, sa pravom raspolaganja upisanim na ime Opštine Bijelo Polje, vrši se na osnovu Odluke o lokalnim komunalnim taksama opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 041/19).

**3. Planirana namjena objekata**

Ugostiteljska terasa se postavlja ispred ugostiteljskog objekta "Klik" u ulici Slobode u Bijelom Polju. "Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja". (Program)

**4. Pravila parcelacije**

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

## 5. Pravila regulacije

### **Montažno-demontažni privremeni objekat, površine $P=59m^2$ , tende nijesu predviđene.**

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.

Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase. Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank. Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100cm visine.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine, ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom.

U gusto izgrađenom dijelu grada sa ivičnom izgradnjom površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Terasa na javnoj površini se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i ulaze u objekte (u širini ulaza) i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Lokacija:

U okviru zona: I, II, III, IV, V i VI.

Način pričvršćivanja za tlo: montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzije objekta: Usaglašene sa dimenzijama ugostiteljskog objekta i prostornim mogućnostima.

Način postavljanja na javnim površinama:

- U pješačkoj zoni, terasa se postavlja na način da se za kretanje pješaka obezbijedi oko 7m (niži ulični nivo), 2.0m između objekata i terase i komunikacija za ulaz u stambeni dio zgrade u širini ulaznih vrata plus 50,0cm sa strana;
- Tako da ne ometa glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- Tako da ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- Tako da ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad;
- Tako da ne ometa ulaz kao i rad objekata školstva, zdravstva, kulture, vjerskih objekata i sl;
- U blizini drвета, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- U blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje.

Oprema:

- Opremu terase čine stolovi, stolice, šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tende), te, eventualno, zaštitne montažno-demontažne podloge ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm;
- Elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno i/ili zelenilo u sklopu terase, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;

- Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- Stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.);
- Visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2.20m;
- Suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postavljati na pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavljena na metalnu konstrukciju, a izrađena od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije;
- U Ulici slobode u sklopu ugostiteljske terase nije dozvoljeno postavljanje tendi i pergola, već se za zaštitu od sunca mogu koristiti samo suncobrani, u bez boji - istobojni bez različitih nijansi;
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sadenje vegetacije;
- Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

#### **Tehnička dokumentacija:**

- Površine do 30m<sup>2</sup> - Idejno rešenje ugostiteljske terase i fotografije opreme koja se postavlja;
- Površine preko 30m<sup>2</sup> - Revidovan glavni projekat.

**Napomena:** Postavljanje ugostiteljske terase izvršiti prema svemu kako je navedeno u mjerama Ministarstva zdravlja Crne Gore.

#### **6. Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG" broj 006/93) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list RCG", br.034/14, 044/18).

#### **7. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine**

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.

"U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja Programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno Zakona o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br.52/16), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br.75/18), Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br.54/16, 018/19) Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br.28/11 i 1/14), Zakona o vodama ("Sl.list CG", br.27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17), Zakona o zaštiti vazduha ("Sl.list CG", br.25/10, 43/15), Zakona o upravljanju otpadom ("Sl.list CG", br.64/11, 39/16), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Službeni list RCG", br.80/05, "Sl.list CG", br.54/09, 40/11, 42/15, 54/16), Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16), Zakona o prevozu opasnih materija ("Sl.list CG", br.33/14) i Uredbe o projektima

za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br.20/07, "Sl.list CG", br.47/13, 53/14, 037/18)." (Program) U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br.20/07, "Sl.list CG", br.47/13, 53/14, 037/18), podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu.

#### **8. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije**

Ugostiteljska terasa se postavlja na uređenoj javnoj površini.

#### **9. Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline**

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

"Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima." (Program)

"Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, pema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Programom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br.49/10, 40/11, 44/17 i 018/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja." (Program)

#### **10. Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu privremenih objekata licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa čl.71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG, br.43/13 i 44/15). Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana čl.46 Pravilnika (café bar, kafana, restoran)

#### **11. Uslovi za priključenje na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Članom 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, između ostalog propisano je, da tehničke uslove za privremene objekte izdaje organ za tehničke uslove.

Za privremene objekte za koje je potrebna izgradnja vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije projektovanje vršiti u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje privremenih objekata na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na osnovu čl.112 i 114 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br.027/07, "Službeni list Crne Gore" br.073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) investitor je dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribaviti vodne uslove.

#### **12. Saobraćajni uslovi**

Pristup privremenom objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajne površine.



**13. Potreba izrade geodetskih, geoloških (geotehničkih, inženjersko- geoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja**  
Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakon o geološkim istraživanjima (Službeni list Republike Crne Gore", br.028/93, 027/94, 042/94, 026/07, "Službeni list Crne Gore", br.073/10, 128/11)

**14. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje**  
Privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama propisanim Programom i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, za objekte za koje je to pripisano Zakonom i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore" 043/18, 076/18, 076/19)

**15. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**  
Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa doo Komunalno "Lim" Bijelo Polje.

**16. Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU**  
Ugostiteljska terasa može biti aktivna u periodu od 01.05.2022.godine do 30.09.2022.godine, odnosno "Ugostiteljska terasa se postavlja na određeni period koji ne može biti duži od 7 mjeseci, nakon kojeg je, vlasnik dužan da je ukloni sa lokacije, a eventualno oštećenu površinu dovede u stanje u kojem je bila prije postavljanja ugostiteljske terase." (Program)

"Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom." (Program).

**17. Pravila za uklanjanje privremenih objekata**  
Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da uklone sa javnih i privatnih površina, nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat i površinu dovesti u prvobitno stanje.

**18. Napomena**  
Urbanističko – tehnički uslovi su informacija o Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 034/21)) dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje [www.bijelopolje.me](http://www.bijelopolje.me)

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 082/20) koju je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Prilog:

Grafički prilog iz Programa privremenih objekata  
List nepokretnosti i kopija plana

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi javnih prihoda
- Sekretarijatu za inspekcijske poslove
- U spise predmeta

