



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/22 - 1689/1

20.04.2022. godine.

Za: **Hamdija Dervišević**
Srđevac b.b. - Bijelo Polje

Veza: Vaš zahtjev broj 17 - 332/22 - 1689 od 12.04.2022. godine.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/22-1689 od 12.04.2022.godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje stambenog objekta, na dijelu katastarske parcele broj 471 KO Poda, u zahvatu Prostorno- urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list Crne Gore- opštinski propisi“ br.07/14).

Podnijeti zahtjev je nepotpun budući da ne sadrži odgovarajuće dokaze u smislu člana 105 stav 3 Zakona o upravnom postupku, kako bi se po njemu moglo postupati.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a shodno Stručnom uputstvu koje se nalazi na zvaničnoj stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“ br.044/18 i 043/19), Glavna gradska arhitektica konstatuje da je grafičku dokumentaciju potrebno dopuniti sa sljedećim:

- Šira situacija - situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih objekata, kao i prikazom postojećih objekata;

- Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena (parterno), sa osvrtom na ozelenjavanje parcele u skladu sa propisanim urbanističko – tehničkim uslovima;
- Grafički i numerički prikazati građevinske linije, na situaciji i svim osnovama, kao i prikazati minimalnu udaljenost objekta od granica susjedne parcele, u skladu sa propisanim urbanističko – tehničkim uslovima.
- U svim grafičkim priložima u kojima se se upisuju relativne kote objekta, obavezno se upisuje i podatak koja apsolutna visinska kota odgovara relativnoj nultoj koti objekta;
- 3D vizuelizaciju objekta zajedno sa izgledom krova, inkorporirati u šire realno okruženje iz više uglova, sa prikazom postojećih izgrađenih struktura.

Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja arhitektonskog projekta je potrebno pored pdf formata dostaviti i u dwg formatu.

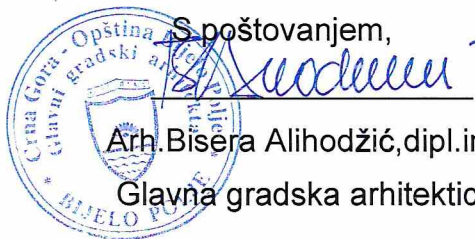
Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa o primjenjivanju arhitektonskih oblika i formi, kao i materijala koji odgovaraju arhitektonskom nasleđu pojedinih naselja. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da budu usklađene sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.

S prednjim u vezi potrebno je uskladiti boju krovnog pokrivača sa postojećim izgrađenim strukturama.

Iz navedenih razloga, glavna gradska arhitektica je našla da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta, te je potrebno dostaviti dopunjeni zahtjev, usklađen sa zakonskim propisima i gore navedenim primjedbama, nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Stim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavate se o rezultatima ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, i na isti se možete izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavne gradske arhitektice.

Ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, i ne postupite po predmetnom obavještenju, ovaj javnopravni organ će saglasno članu 112 stav 3 navedenog zakona, donijeti rješenje o odbijanju bez Vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,

 Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
 Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

- Hamdiji Dervišević
- a/a