Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekte

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj : 17-332/22-4894/2

23.08.2022. godine.

Za: **D.O.O. „DAMJANOVIĆ CO“ – BIJELO POLJE**
Rakonje b.b. Bijelo Polje

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/22 - 4894 od 09.08.2022. godine.

**Predmet: Rješenje o odbijanju.**

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva D.O.O. „DAMJANOVIĆ CO“ Bijelo Polje, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za trgovinu i usluge, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2236/1 i 2237 KO Bijelo Polje, u zoni IV lokacija 39, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, za period od 2019 - 2024. godine (“Službeni list CG – opštinski propisi broj 034/21),

S poštovanjem,

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Glavni gradski arhitekta

Arh.Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

Prilog: Rješenje broj 17-332/22- 4894/2 od 23.08.2022. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
**Služba Glavnog gradskog arhitekte**
Broj: 17-332/22-4894/2
Bijelo Polje, 23.08.2022.godine.

Glavna gradska arhitektica, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "DAMJANOVIĆ CO" Bijelo Polje, broj 17-332/22-4894 od 09.08.2022. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za trgovine i usluge, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2236/1 i 2237 KO Bijelo Polje u zoni IV lokacija 39, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, za period od 2019 - 2024. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi broj 034/21), na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), te člana 60 i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi:

## R J E Š E NJ E

**Odbija se zahtjev**, D.O.O. "DAMJANOVIĆ CO" Bijelo Polje broj 17-332/22-4894 od 09.08.2022. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za trgovine i usluge, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2236/1 i 2237 KO Bijelo Polje u zoni IV lokacija 39, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2019 - 2024. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi broj 034/21), kao neosnovan.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 17-332/22-4894 od 09.08.2022.godine, D.O.O."DAMJANOVIĆ CO" Bijelo Polje, podnio je službi Glavnog gradskog arhitekte, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za trgovine i usluge, projektovanog na katastarskoj parceli broj 2236/1 i 2237 KO Bijelo Polje u zoni IV lokacija 39, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, za period od 2019 - 2024. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi broj 034/21)

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program iz člana 116. Ovog Zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Članom 88. stav 3. istog zakona je propisano da za obavljanje poslova iz stava 1. ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog zakona.

Glavna gradska arhitektica je utvrdila da je bilo potrebno dostaviti original list nepokretnosti za katastarske parcele broj 2236/1 i 2237 KO Bijelo Polje, na kojima je planiran privremeni objekat, ne stariji od šest mjeseci.

Uvidom u Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, za period od 2019 do 2024. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi" broj 034/21), glavna gradska arhitektica je utvrdila da je u zoni IV, na lokaciji broj 39, na katastarskim parcelama broj 2236/1 i 2237 KO Bijelo Polje, predviđen nepokretni privremeni objekat za trgovinu i usluge, spratnosti P+Pk, bruto površine BGP: 300m2.

Urbanističko- tehničkim uslovima broj 14-332/21-7207 od 23.11.2021.godine (koji čine sastavni dio idejnog rješenja), izdatim od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje/građenje privremenog objekta za trgovine i usluge, propisana je lokacija na katastarskim parcelama broj 2237 i 2236/1 i KO Bijelo Polje, u zoni IV, preostali prostor Opštine Bijelo Polje, lokacija br.39, bruto površine BGP: 300m2, prikazana u tabelarnom dijelu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje.

Uvidom u tehničku dokumentaciju privremenog objekta za trgovinu i usluge, i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, glavna gradska arhitektica je konstatovala sljedeće:

- Uz urbanističko - tehničke uslove potrebno je dostaviti nedostajući grafički prilog zone IV sa lokacijom 39, gdje su vidljivi podaci o spratnosti predmetnog objekta i njegovoj poziciji na lokaciji;
- Pozicija projektovanog objekta nije u skladu sa zadatom građevinskom linijom prema magistralnom putu, te je isti potrebno u tom dijelu uskladiti;
- Projektovanu spratnost privremenog objekta (P+1), uskladiti sa zadatom spratnošću (P+Pk);
- Izbor međuspratne konstrukcije mora biti takav da je moguće objekat ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, u skladu sa propisanim urbanističko -tehničkim uslovima;
- Cjeloviti objekat prilagoditi planiranoj namjeni objekta za trgovinu i usluge.

Grafičku dokumentaciju Idejnog rješenja je bilo potrebno dopuniti sa 3D vizuelizacijom u realnom okruženju sa postojećim objektom samouslužne autoperionice.

Iz navedenih razloga, glavna gradska arhitektica je našla da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za trgovinu i usluge, te je bilo potrebno dostaviti dopunu zahtjeva i izmijenjeno idejno rješenje usklađeno sa zakonskim propisima, urbanističko tehničkim uslovima i gore navedenim primjedbama.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva, nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta u skladu sa svojim zakonskim ovlašćenjima.

O navedenom, podnosilac zahtjeva je obaviješten aktom broj: 17-332/22-4894/1 od 17.08.2022.godine, gdje je ostavljen rok od 5 (pet) dana od dana prijema obavještenja, za izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka, shodno članu 111. Zakona o upravnom postupku, uz poziv da je moguće i izvršiti uvid u spise predmeta u kancelariji službe glavnog gradskog arhitekte.

Kako se podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku izjasnio o rezultatima ispitnog postupka (dokaz: dostavnica o prijemu obavještenja sa potpisom primaoca od 17.08.2022. godine) i nije dostavio nedostajuću dokumentaciju i tražene dokaze, to je ovaj javnopravni organ u skladu sa članom 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, a s pozivom na član 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donio odluku kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog, preko službe glavnog gradskog arhitekte.

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Glavni gradski arhitekta - BIJELO POLJE

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**

Arh.Bisera Alihodžić dipl.ing.

Dostavljeno:

- D.O.O. "DAMJANOVIĆ CO" Bijelo Polje
- a/a