



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/22- 4904/1

06.09.2022. godine.

Za: **KLJAJEVIĆ NIKOLA**

Nikoljac b.b. - Bijelo Polje

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/22- 4904 od 05.09.2022. godine.

Predmet: Potvrda o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja se shodno članu 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), potvrda broj i datum gornji, o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (Pr+1+Pk), koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 235, na katastarskim parcelama broj 1730/1 i 1730/2 KO Bijelo Polje, sa smjernicama broj 06/4-332/22-4807-75/2 od 01.08.2022. godine, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac (“Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/17), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.



S poštovanjem,

Arh. Bišera Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Prilog: Potvrda broj 17-332/22- 4904/1 od 06.09.2022. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17-332/22- 4904/1
Bijelo Polje, 06.09.2022.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 167. stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 82/20 i 086/22), člana 22. i 25. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br.16/19), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika Kljajević Nikole iz Bijelog Polja, broj 17-332/22-4904 od 05.09.2022. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti bespravnog dijela stambenog objekta, koji je izgrađen na urbanističkoj parceli UP 235, na katastarskim parcelama broj 1730/1 i 1730/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/17), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-4807-75/3 od 01.08.2022.godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, izdaje :

P O T V R D U

Bespravni dio stambenog objekta (upisan u listu nepokretnosti 1209 KO Bijelo Polje), izgrađen na urbanističkoj parceli UP 235, na katastarskim parcelama broj 1730/1 i 1730/2 KO Bijelo Polje, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (Pr+1+Pk), vlasnika Kljajević Nikole iz Bijelog Polja, usklađen je sa smjernicama broj 06/4-332/22-4807-75/2 od 01.08.2022 godine, za usklađivanje spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 5/17), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-4807-75/3 od 01.08.2022. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Odredbom člana 167. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154. stav 8. i 9. istog Zakona. Stavom 3. člana 167 propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1. ovog člana, kao i obaveza iz stava 5. člana 167, da potvrdu dostavi Katastru u roku od 8 dana od dana izdavanja iste.

Na osnovu uvida u dokumentaciju koja je priložena uz zahtjev: smjernice broj 06/4-332/22-4807-75/2 od 01.08.2022. godine, izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog dijela stambenog objekta, sa smjernicama iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 5/17), vlasnika Kljajević Nikole iz Bijelog Polja, izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 235, na katastarskoj parceli broj 1730/1 i 1730/2 KO Bijelo Polje, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (Pr+1+Pk), koje su sastavni dio izvršnog rješenja o legalizaciji broj 06/4-332/22-4807-75/3 od 01.08.2022. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, i dostavljene fotografije svih fasada objekta priložene u jpg.formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, Glavna gradska arhitektica utvrđuje da su se stekli uslovi za primjenu člana 167. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 086/22) i imenovanom izdaje potvrdu o usklađenosti predmetnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta.



Dostavljeno:

- Kljajević Nikoli
- Katastru
- arhivi