



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/23-40/2

19.07.2023. godine.

Za: **JU DOM STARIH „BIJELO POLJE“**
Medanovići b.b. - Bijelo Polje.

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/23 - 40 od 23.06.2023. godine.

Predmet: Dostava rješenja.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva JU Dom starih „Bijelo Polje“, za davanje mišljenja na idejno rješenje.



S poštovanjem,
[Signature]
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

Prilog: Rješenje broj 17-332/23- 40/2 od 19.07.2023. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17-332/23-40/2
Bijelo Polje, 19.07.2023.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 1, u vezi sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/9, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 18 i 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22) rješavajući po zahtjevu investitora JU Dom starih „Bijelo Polje“ broj 17-332/23-40 od 23.06.2023.godine, za davanje mišljenja na idejno rješenje, donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev investitora JU Dom starih „Bijelo Polje“, broj 17-332/23-40 od 23.06.2023.godine, za davanje mišljenja na idejno rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 17-332/23-40 od 23.06.2023. godine, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje je Službi glavnog gradskog arhitekta proslijedio zahtjev JU Dom starih „Bijelo Polje“ broj 01-142-1626/23 od 22.06.2023.godine, za davanje mišljenja na idejno rješenje, na dalju nadležnost.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila predmetni zahtjev te je odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87. stav 4 tačka 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kada podnesak sadrži određeni formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah ili u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatak otkloni ili odrediti rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, konstatovano je da zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje, nije podniet u skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Naime, pomenuti zahtjev se podnosi na utvrđenom obrascu broj 3, koji je dostupan na sajtu ovog javnopravnog organa. S tim u vezi, a kako bi se postupilo po zahtjevu, potrebno je uz zahtjev priložiti i idejno rješenje (CD) arhitektonskog projekta, u dwg i pdf formatu, sa urbanističko – tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju izdatim na osnovu važeće planske dokumentacije, kao i druge dokaze koji sadrže podatke o lokaciji objekta i investitoru, definisane navedenim obrascem.

Kako se nije moglo postupiti po podnijetom zahtjevu za davanje mišljenja na idejno rješenje, koji je ovom organu proslijeđen na nadležnost, to u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku, u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, bilo je neophodno dopuniti zahtjev u roku od 3 (tri) dana od dana prijema obavještenja.

O gore navedenom, podnosilac zahtjeva je obaviješten aktom ovog javnopravnog organa broj: 17-332/23-40/1 od 03.07.2023. godine, gdje je ostavljen rok od 3 (tri) dana od dana prijema obavještenja, da dostavi zahtjev za davanje saglasnosti sa nedostajućom dokumentacijom, a sve u skladu sa gore navedenim Zakonom.

Podnosilac zahtjeva, nije u datom roku dostavio traženu dopunu (dokaz: povratnica o prijemu obavještenja sa potpisom primaoca od 06.07.2023. godine).

Kako podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku dopunio zahtjev, sa nedostajućom dokumentacijom, to je ovaj javnopravni organ u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku, a s pozivom na član 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donio odluku kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema istog, preko službe glavnog gradskog arhitekta organa.



Dostavljeno:

- JU Dom starih „Bijelo Polje“
- arhivi