



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 431 260  
E-mail: [arhitekta@bijelopolje.co.me](mailto:arhitekta@bijelopolje.co.me)



Broj: 17-332/23- 42/1

07.07.2023. godine.

Za: **BEKTAŠEVIĆ EKREM**  
Rasovo - Bijelo Polje

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/23 – 42 od 27.06.2023. godine.

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.**

Poštovani,

Aktom broj 17-332/23-42 od 27.06.2023.godine, Službi glavnog gradskog arhitekta podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje poslovnog objekta-automehaničarske radnje, projektovanog na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 324/1 KO Rasovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG-opštinski propisi" broj 07/14, "Službeni list CG" broj 96/22).

Uvidom u predmetni zahtjev i idejno rješenje, Glavna gradska arhitektica je utvrdila da je zahtjev nepotpun iz razloga što nijesu dostavljeni svi odgovarajući dokazi shodno članu 105, stav 3 ZUP-a, kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju je konstatovano da je prema posjedovnom listu 181-izvod za KO Rasovo, od 20.02.2023.godine, katastarska parcela broj 324/1 KO Rasovo, upisana na ime Bektašević Belka u obimu prava sopstvenik-suposjednik 1/2, Bektašević Ekrem u obimu prava sopstvenik-suposjednik 1/6, Bektašević Hilmo u obimu prava sopstvenik-suposjednik 1/6 i Bektašević Ismet u obimu prava sopstvenik-

suposjednik 1/6. Stim u vezi a shodno članu 91.stav 1 i 3. tačka 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije za građenje propisane ovim zakonom, a koju čini između ostalog i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta, potrebno je dostaviti ugovor o zajedničkoj izgradnji ili pisanu saglasnost suposjednika, da investitor Bektašević Ekrem može da gradi poslovni objekat-automehaničarska radnja, na predmetnoj katastarskoj parceli. Ugovor o zajedničkoj izgradnji, kao i pisana saglasnost moraju biti ovjereni kod notara i zabilježeni u list nepokretnosti, koji je potrebno dostaviti u originalu sa potpisom i pečatom.

Utvrđeno je da urbanističko-tehnički uslovi broj 06/5-332/23-75/4-20 od 06.03.2023. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, ne sadrže saobraćajno-tehničke uslove vezano za priključak lokacije i objekta na postojeći opštinski put Rasovo-Bistrica, označen kao katastarska parcela broj 607 KO Rasovo, te je potrebno pribaviti urbanističko-tehničke uslove sa gore navedenim, kako bi se dalje moglo odlučivati po zahtjevu.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju komletiranog predmeta.

Shodno navedenom, Glavna gradska arhitektica je našla da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta, te je potrebno dostaviti idejno rješenje sa nedostajućom dokumentacijom, izrađeno u skladu sa gore navedenim primjedbama.

Stim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavate se o rezultatima ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, i na isti se možete izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavne gradske arhitekture.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovaj javnopravni organ će saglasno članu 112 stav 3 navedenog zakona, donijeti rješenje o odbijanju bez Vašeg izjašnjenja.



S poštovanjem,

Arh.Bisera Alihodžić,dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

- Bektašević Ekrem ,

- arhivi