



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/23-80/1

01.12.2023. godine.

Za: **D.O.O.“INTESA group“ – BIJELO POLJE**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/23 - 80 od 27.11.2023. godine.

Predmet: Dostava rješenja.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje stambeno – poslovnog objekta, koji je projektovan na urbanističkoj parceli UP 37 (urbanistički blok 10), koju čini dio katastarske parcele broj 902/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 02/18).



S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Prilog: - Rješenje o odbijanju broj UP 17-332/23- 80/1 od 01.12.2023. godine.
- Rješenje o odbijanju broj UP 17-332/23- 71/3 od 10.11.2023. godine.
- dostavnica o prijemu pismena od 10.11.2023.godine
- naslovna strana Idejnog rješenja arhitektonskog projekta podnijetog uz zahtjev broj UP 17-332/23-80 od 27.11.2023. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/23-80/1
Bijelo Polje, 01.12.2023.godine.

Služba Glavnog gradskog arhitekta na osnovu člana 87 stav 4 tačka 1, u vezi sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 18, 46 stav 1 i člana 99 stav 1 tačka 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“ opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22), rješavajući po zahtjevu investitora D.O.O. „INTESA group“ Bijelo Polje, broj 17-332/23-80 od 27.11.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambeno poslovnog objekta, projektovano od strane D.O.O. „UNIPLAN“ Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 06.11.2023. godine u 10:03:39, na urbanističkoj parceli UP 37 (urbanistički blok 10), koji čini dio katastarske parcele broj 902/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 2/18), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev investitora D.O.O. „INTESA group“ Bijelo Polje, broj UP 17-332/23-80 od 27.11.2023. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambeno poslovnog objekta, projektovanog od strane D.O.O. „UNIPLAN“ Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 06.11.2023. godine u 10:03:39, na urbanističkoj parceli UP 37 (urbanistički blok 10), koji čini dio katastarske parcele broj 902/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 2/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP 17-332/23-80 od 27.11.2023.godine, investitor D.O.O. „INTESA group“ Bijelo Polje, obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambeno poslovnog objekta, projektovanog od strane D.O.O. „UNIPLAN“ Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 06.11.2023. godine u 10:03:39, na urbanističkoj parceli UP 37 (urbanistički blok 10), koji čini dio katastarske parcele broj 902/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 2/18).

Glavna gradska arhitektica je razmotrila predmetni zahtjev i odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 86/22 i 04/23), propisano je da se radi sprovođenja državnih smjernica razvoja arhitekture, u Ministarstvu imenuje državni arhitekta. Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta i gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 pomenutog Zakona, propisano je da se gore navedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade

do 3000 m², bruto građevinske površine, izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa četii ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4, tačke 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave. Stavom 3 istog člana propisano da je za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog zakona.

Članom 88 stav 3 istog zakona je propisano da za obavljanje poslova iz stava 1. ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4 tačka 1, 2, 4 i 5 izdaje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta- stav 6 član 87 Zakona.

Članom 99 stav 1 tačka 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako je u istoj upravnoj stvari donijeto i stanci uručeno rješenje kojim je odbijen njen zahtjev, a nakon toga se pravno i faktičko stanje nije promijenilo.

Investitor D.O.O. „INTESA group“ Bijelo Polje se aktom broj UP 17-332/23-71 od 13.10.2023. godine, obratio Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta, projektovanog od strane D.O.O. „Uniplan“ Bijelo Polje, na urbanističkoj parceli UP 37 (urbanistički blok 10), koju čini dio katastarske parcele broj 902/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 2/18).

Nakon što je glavna gradska arhitektica dana 10.11.2023.godine, donijela rješenje o odbijanju broj UP 17- 322/23-71/3 u odnosu na gore navedeni zahtjev i korigovano idejno rješenje ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 06.11.2023. godine u 10:03:39. investitor D.O.O. „INTESA group“ Bijelo Polje je aktom broj UP 17-332/23-80 od 27.11.2023. godine, ponovo podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta, projektovano od strane D.O.O. „Uniplan“ Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 06.11.2023. godine u 10:03:39, na urbanističkoj parceli UP 37(urbanistički blok 10), koju čini dio katastarske oparcele broj 902/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ciglane („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 2/18).

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje utrđeno je da je investitor dostavio na davanje saglasnosti, nepromijenjeno idejno rješenje u odnosu na korigovano idejno rješenje po zahtjevu broj UP 17-332/23-71 od 13.10.2023. godine, koji je ovaj organ odbio rješenjem o odbijanju broj UP 17- 322/23-71/3 od 10.11.2023.godine, koje je stranci uručeno dana 10.11.2023.godine.

Shodno pravno i faktički nepromijenjenom stanju u postupku po zahtjevu broj UP 17-332/23-80 od 27.11.2023.godine, u odnosu na zahtjev broj UP 17-332/23-71 od 13.10.2023. godine, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se dostavlja preko Službe glavnog gradskog arhitekta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- D.O.O. „INTESA Group“ Bijelo Polje

- arhivi