



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me



Broj: UP 17-332/23- 86/1

19.12.2023. godine.

Za: **EĆO RAFET**

Veza: Vaš zahtjev broj UP17-332/23-86 od 11.12.2023. godine.

Predmet: Poziv na dopunu predmetne dokumentacije

S pozivom na član 60 Zakona o upravnom postupku

Poštovani,

Aktom broj UP17-332/23-86 od 11.12.2023. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije stambenog objekta broj 1 u postojećim gabaritima, projektovanog od strane D.O.O. „INTESA group“ Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 11.12.2023. godine u 08:48:44 +01'00', na dijelu urbanističke parcele UP 11, koju čini dio katastarske parcele broj 296 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog-urbanističkog plana „Centralne zone“ Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 11/18).

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u predmetni zahtjev i idejno rješenje, Glavna gradska arhitektica je konstatovala da Vam je na predmetnoj lokaciji, rješenjem broj 17-332/23-36/1 od

12.07.2023.godine, ovaj organ dao saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije stambenog objekta broj 1 u postojećim gabaritima.

Članom 98 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 11/19, 82/20, 086/22 i 04/23), utvrđeno je da nakon podnesene prijave građenja revidovani glavni projekat može se mijenjati samo pod uslovom da je izmjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Shodno članu 98 stav 5 je propisano da u slučaju da se izmjena iz stava 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje.

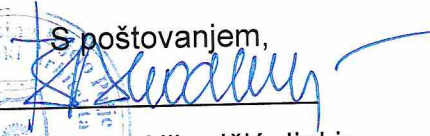
S prednjim u vezi, a kako bi se moglo odlučivati po Vašem zahtjevu, potrebno je da ovom organu **dostavite prijavu građenja podnijetu nadležnom inspekcijskom organu, sa zapisnikom tog organa kojim je predmetna prijava prihvaćena**, za rekonstrukciju stambenog objekta broj 1 u postojećim gabaritima, na dijelu urbanističke parcele UP 11, koju čini dio katastarske parcele broj 296 KO Bijelo Polje .

Takođe je potrebno da nam dostavite original **list nepokretnosti** za katastarsku parcelu broj 296 KO Bijelo Polje, ne stariji od šest mjeseci.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u vezi sa članom 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen rješenjem.

S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica



Dostavljeno:

- Ećo Rafetu
- arhivi