



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/23-86/2

29.12.2023. godine.

Za: **EĆO RAFET**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/23 - 86 od 11.12.2023. godine.

Predmet: Dostava rješenja.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju stambenog objekta broj 1 u postojećim gabaritima, koji je projektovan od strane d.o.o. "INTESA group" Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 11.12.2023.godine u 08:48:44 + 01'00', na dijelu urbanističke parcele UP 11, koju čini dio katastarske parcele broj 296 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 11/18).



S poštovanjem,
Bisera Alihodžić
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

Prilog: Rješenje broj UP 17-332/23- 86/2 od 29.12.2023. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/23-86/2
Bijelo Polje, 29.12.2023.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87. stav 4. tačka 1 i 2, u vezi sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 60 i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22), rješavajući po zahtjevu investitora Ećo Rafeta iz Bijelog Polja, broj UP 17-332/23-86 od 11.12.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju stambenog objekta broj 1 u postojećim gabaritima, projektovano od strane d.o.o. „INTESA group“ Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 11.12.2023.godine u 08:48:44 + 01'00' na dijelu urbanističke parcele UP 11, koju čini dio katastarske parcele broj 296 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 11/18) donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UP 17-332/23-86 od 11.12.2023.godine, investitora Ećo Rafeta iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju stambenog objekta broj 1, u postojećim gabaritima, projektovano od strane d.o.o. „INTESA group“ Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 11.12.2023.godine u 08:48:44 + 01'00' na dijelu urbanističke parcele UP 11, koju čini dio katastarske parcele broj 296 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 11/18).

Obrazloženje

Aktom broj UP 17-332/23-86 od 11.12.2023.godine, investitor Ećo Rafet iz Bijelog Polja, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju stambenog objekta broj 1, u postojećim gabaritima, projektovano od strane d.o.o. „INTESA group“ Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 11.12.2023.godine u 08:48:44 + 01'00' na dijelu urbanističke parcele UP 11, koju čini dio katastarske parcele broj 296 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 11/18).

Glavna gradska arhitektica je razmotrila predmetni zahtjev i odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 86/22 i 04/23), propisano je da se radi sprovođenja državnih smjernica razvoja arhitekture, u Ministarstvu imenuje državni arhitekta. Članom 87. stav 4. tačka 1. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta i gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. stav 3 ovog

Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88. stav 1. pomenutog Zakona, propisano je da se gore navedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000 m², bruto građevinske površine, izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4, tačke 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave. Stavom 3 istog člana propisano da je za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog zakona.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u predmetni zahtjev i idejno rješenje, Glavna gradska arhitektica je konstatovala da Vam je na predmetnoj lokaciji, rješenjem broj UP 17-332/23-36/1 od 12.07.2023.godine, ovaj organ dao saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije stambenog objekta broj 1 u postojećim gabaritima.

Članom 98 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 11/19, 82/20, 086/22 i 04/23), utvrđeno je da nakon podnesene prijave građenja revidovani glavni projekat može se mijenjati samo pod uslovom da je izmjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Shodno članu 98 stav 5 je propisano da u slučaju da se izmjena iz stava 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje.

S prednjim u vezi, a kako bi se moglo odlučivati po Vašem zahtjevu, potrebno je da ovom organu dostavite prijavu građenja podnijetu nadležnom inspeksijskom organu, sa zapisnikom tog organa kojim je predmetna prijava prihvaćena, za rekonstrukciju stambenog objekta broj 1 u postojećim gabaritima, na dijelu urbanističke parcele UP 11, koju čini dio katastarske parcele broj 296 KO Bijelo Polje .

Takođe je potrebno da nam dostavite original list nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 296 KO Bijelo Polje, ne stariji od šest mjeseci.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u vezi sa članom 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

O gore navedenom, podnosiocu zahtjeva je od strane ovog javnopravnog organa upućen Poziv za dopunu zahtjeva, aktom broj: UP 17-332/23-86/1 od 19.12.2023. godine - dokaz povratnica broj UP 17-332/23-86/1 sa potpisom primaoca od 21.12.2023. godine i pečatom pošte od 21.12.2023.godine.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od 7 dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.



Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije u određenom roku dostavio traženu dopunu kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu, to je shodno citiranom članu 60 stav 3 i članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od prijema istog, preko službe glavnog gradskog arhitekta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Ećo Rafetu

- arhivi