

NACRT

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20) i člana 46 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 19/18), Skupština Opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana ____ .12.2022. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BIJELO POLJE ZA 2023. GODINU

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

II UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređenja građevinskog zemljišta opštine Bijelo Polje usklađen je sa Budžetom Opštine Bijelo Polje za 2023. godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje, naročito obuhvata:

1. rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
2. preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
3. rušenje postojećih objekata i uređenja i uklanjanja materijala, kao i premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređenje komunalne infrastrukture, a naročito:

1. komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
2. puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
3. zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
4. deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
5. priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

3.PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

3.1. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa uređenja prostora za 2023.godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

1	Kapitalni budžet opštine	3.310.000,00
2	Operativni budžet opštine	940.000,00
3	Uprava za kapitalne projekte	8.710.000,00
4	Uprava za saobraćaj Crne Gore	1.000.000,00
5	CEDIS	1.235.984,75
6	ŽICG	500.000,00
7	Donacije svjetske banke	1.500.000,00
8	Donacija EU	1.650.000,00
9	FSCG	300.000,00
10	Fond PIO	400.000,00
11	"GORA" projekat adaptacije na klimatske promjene	10.000,00
12	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede	200.000,00
13	Ministarstvo prosvjete	200.000,00
	Ukupno	19.955.984,75

3.2. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2023. godinu

Planirana finansijska sredstva za Program uređenja prostora za 2023. godinu u iznosu od **19.955.984,75 eura** raspoređuju se za finansiranje sljedećih aktivnosti:

I	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	101.000,00	Nosilac aktivnosti
1	Izrada tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferskih voda u naselju Rakonje (L=cca 550m)	7.000,00	Sekretarijat za investicije
2	Izrada revizije tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferskih voda u naselju Rakonje	3.000,00	
3	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javnog toaleta u gradskoj zoni	2.500,00	
4	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju javnog toaleta u gradskoj zoni	1.500,00	
5	Izrada konzervatorskog projekta o sprovedenim zaštitnim arheološkim istraživanjima	4.000,00	
6	Izrada neophodnih elaborata (gedetskih, ekproprijacije, jednovremene struje, protivpožarnih, zaštite na radu itd.) za potrebe Sekretarijata za investicije	20.000,00	
7	Izrada tehničke dokumentacije po potrebi Sekretarijata za investicije	60.000,00	

8	Izmjene i dopune Programa privremenih objekata	3.000,00	Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
---	--	----------	--

II	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	12.050.000,00	
1	Rekonstrukcija magistralnog puta M-2 Lepenac-Ribarevine-Poda-Berane (procijenjena vrijednost 36.000.000,00 eura)	1.000.000,00	Uprava za saobraćaj
2	Nastavak radova na valorizaciji planine Bjelasice	3.000.000,00	Uprava za kapitalne projekte
3	Nastavak radova na valorizaciji Đalovića pećine	3.000.000,00	
4	Nastavak radova na izgradnji OŠ "Dušan Korać" u Pruškoj	500.000,00	
5	Izgradnja fiskulturne sale u OŠ "Pavle Žižić" Njegnjevo	200.000,00	
6	Izgradnja glavnog cjevovoda Ø500mm od izvorišta Bistrice do nove hlorne stanice u Ravnoj Rijeci (prekidna komora) zbog obezbjeđenja dovoljnih količina vod za grad i proširenje gradske vodovodne mreže planirane za naselje Zaton. Dužina ovog cjevovoda prema projektu iznosi 4.115,00m	1.650.000,00	donacija EU
7	Rekonstrukcija glavne željezničke stanice	500.000,00	ŽICG
8	Početak radova na izgradnji predškolske ustanove (vrtić i jaslice) Gornji grad	200.000,00	Ministarstvo prosvjete
9	Izgradnja stambenih objekata u naselju Ribarevine (12 stambenih jedinica)	400.000,00	Fond PIO
10	Projektovanje i Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (ukupna vrijednost projekta 5.900.000,00)	100.000,00	Opština Bijelo Polje-kreditno zaduženje i donacija (WBIF i EIB)
11	Početak radova na Izgradnji regionalne sanitarne deponije "Čelinska Kosa"	500.000,00	Svjetska banka
12	Regulacija rijeke Lim u gradskoj zoni - izgradnja obaloutvrda (lijeva obala, ukupna vrijednost investicije 3.000.000,00)	1.000.000,00	Svjetska banka

III	LOKALNA INFRASTRUKTURA	4.303.600,00	
1	Nastavak radova na rekonstrukciji lokalnog puta (L4) Srđevac - Sušica L=18km, I faza L=9,4 km (višegodišnji projekat)	500.000,00	Uprava za kapitalne projekte

2	Izvođenje radova i povezivanje glavnog gradskog kolektora, u dužini od cca 450m, od zgrade vodovoda "Bistrica" do ušća rijeke Lješnice. Početak radova na izgradnji šetališta na potezu od vatrogasne stanice do Doma zdravlja u dužini od 650m	100.000,00	
3	Nastavak radova na rekonstrukciji lokalnog puta Gubavač - Bistrica	1.000.000,00	
4	Asfaltiranje opštinskih puteva L=3km	210.000,00	
5	Učešće Opštine u projektu - stvaranje klastera i transformacije ruralnih područja (ruralna infrastruktura putevi i vodovodi) - "Gora" projekat adaptacije na klimatske promjene u ruralnim područjima	10.000,00	Ministarstvo poljoprivrede "Gora"
6	Nastavak radova na istražnoj bušotini Kisjele Vode	200.000,00	Ministarstvo poljoprivrede
7	Asfaltiranje opštinskih puteva L=10km	500.000,00	Sekretarijat za investicije
8	Nadzor na asfaltiranju opštinskih puteva 10km	5.000,00	
9	Izrada fasada u centralnoj zoni grada	60.000,00	
10	Nadzor nad izradom fasada u centralnoj zoni grada	1.500,00	
11	Izgradnja pločastih propusta po potrebi	50.000,00	
12	Izgradnja potpornih zidova i sanacija klizišta po potrebi	100.000,00	
13	Regulacija potoka ispod AMD II - faza	100.000,00	
14	Nadzor na regulaciji potoka ispod AMD II - faza	3.000,00	
15	Izgradnja mosta na rijeci Lješnici u naselju Lješnica za pristup pomoćnom fudbalskom terenu	90.000,00	
16	Nadzor na izgradnji mosta na rijeci Lješnici u naselju Lješnica za pristup pomoćnom fudbalskom terenu	4.500,00	
17	Izgradnja mosta na rijeci Ljubovići u naselju Ribarevine (mjesto "Dvorišta")	90.000,00	
18	Nadzor na izgradnji mosta na Ljubovići u naselju Ribarevine	4.500,00	
19	Regulacija atmosferske kanalizacije u naselju Nedakusi (AB kanal, L=70m)	20.000,00	
20	Nastavak radova na regulaciji potoka u naselju Dolac (AB kanal, L=100m)	27.500,00	
21	Nastavak radova na izgradnji primarnog voda fekalne kanalizacije u naselju Rakonje kod semafora	15.000,00	
22	Regulacija atmosferske kanalizacije u naselju Rakonje	50.000,00	
23	Nadzor na regulaciji atmosferske kanalizacije u naselju Rakonje	2.500,00	
24	Nastavak radova prve i druge faze trim staze na Obrovu	100.000,00	
25	Izgradnja dinamičke fontane na gradskom trgu po sistemu "projektuj - izgradi"	90.000,00	

26	Uklanjanje postojećeg dotrajalog objekta(Pr+I) u ul.Neđeljka Merdovića(u blizini sportske hale Nikoljac)	5.000,00	
27	Izgradnja parkinga u ul.Neđeljka Merdovića (kod sportske hale)	20.000,00	
28	Nadzor nad izgradnjom parkinga u ul.Neđeljka Merdovića (kod sportske hale)	600,00	
29	Izgradnja trotoara u Tomaševu (I faza)	20.000,00	
30	Nadzor nad izgradnjom trotoara u Tomaševu (I faza)	600,00	
31	Rekonstrukcija Ulice 8 - prva faza	100.000,00	
32	Nadzor nad rekonstrukcijom Ulice 8-prva faza	3.000,00	
33	Izrada glavnog projekta i izvođenje radova na uređenju dvorišta zgrade muzeja	40.000,00	
34	Revizija glavnog projekta uređenja dvorišta zgrade muzeja	2.000,00	
35	izrada metalnih nadstrešnica za tri pumpne stanice (PS1, PS2, PS3) glavnog gradskog kolektora	10.000,00	
36	Nadzor nad izradom metalnih nadstrešnica za tri pumpne stanice (PS1, PS2, PS3) glavnog gradskog kolektora	400,00	
37	Održavanje pumpnih stanica (PS1, PS2, PS3) glavnog gradskog kolektora	10.000,00	
38	Izgradnja servisne saobraćajnice za održavanje PS1 kod Doma zdravlja	40.000,00	
39	Nadzor nad izgradnjom servisne saobraćajnice za održavanje PS1 kod Doma zdravlja	1.500,00	
40	Početak radova na rekonstrukciji Gradskog stadiona - zapadna tribina	300.000,00	FSCG
41	Izrada i isporuka tabli sa brojevima stambenih i poslovnih zgrada	1.000,00	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
42	Popravka i farbanje ograda na mostovima i zaštitnih stubića	4.000,00	
43	Nabavka i ugradnja zaštitne ograde za pješake	5.000,00	
44	Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"	4.000,00	
45	Nabavka i ugradnja odbojne ograde	15.000,00	
46	Hitne intervencije na stambenim zgradama	30.000,00	
47	Uređenje grada za novogodišnje praznike	5.000,00	
48	Nabavka materijala za uređenje grada za novogodišnje praznike	5.000,00	
49	Tekuće održavanje javne rasvjete	60.000,00	
50	Održavanje semafora	10.000,00	
51	Nabavka vertikalne signalizacije	2.000,00	
52	Nabavka betonskih i AB cijevi	25.000,00	
53	Nabavka i ugradnja brzinskih displeja	15.000,00	
54	Farbanje stubova javne rasvjete	5.000,00	

55	Adaptacija pješačkih staza	5.000,00	
56	Čišćenje korita rijeke Lješnice, Lipnice i Bistrice	5.000,00	
57	Čišćenje otvorenih kanala	5.000,00	
58	Čišćenje propusta Rakonje, Kruševo, Nedakusi, Kisjele vode	5.000,00	
59	Uređenje gradskih plaža	4.000,00	
60	Nabavka mobilijara za parkove	15.000,00	
61	Nabavka, transport i ugradnja autobuskih stajališta	30.000,00	
62	Uređenje sportsko rekreativnih zona	70.000,00	
63	Nabavka i ugradnja rešetki za atmosferske kanalizacione šahte	2.000,00	
64	Nepredviđeni radovi	80.000,00	
65	Održavanje pumpnih postrojenja za 5 MZ	10.000,00	

1	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA-tamponski sloj i pročišćavanje (kapitalni budžet saobraćaj)	400.000,00	
1.	Bistrica	15.000,00	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
2.	Godijevo	10.000,00	
3.	Rasovo	12.000,00	
4.	Lozna	15.000,00	
5.	Pavino Polje	15.000,00	
6.	Kovren	14.000,00	
7.	Tomaševo	15.000,00	
8.	Korita	15.000,00	
9.	Kanje	13.000,00	
10.	Čeoče	11.000,00	
11.	Sutivan	11.000,00	
12.	Zaton	11.000,00	
13.	Ivanje	12.000,00	
14.	Gubavač	8.000,00	
15.	Cerovo	11.000,00	
16.	Dobrakovo	8.000,00	
17.	Grab-Kičava	14.000,00	
18.	Crhalj	10.000,00	
19.	Obrov-Loznice	11.000,00	
20.	Goduša	11.000,00	
21.	Njegnjevo	7.000,00	
22.	Laholo	12.000,00	
23.	Ravna Rijeka	15.000,00	
24.	Babića Brijeg	7.000,00	

25.	Lipnica	9.000,00	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
26.	Nikoljac	8.000,00	
27.	Prijelozi	10.000,00	
28.	Nedakusi	11.000,00	
29.	Galica	15.000,00	
30.	Potkrajci	8.000,00	
31.	Brzava	13.000,00	
32.	Kukulje	12.000,00	
33.	Potrk	10.000,00	
34.	Lješnica	9.000,00	
35.	Medanovići	7.000,00	
36.	Čukovac	5.000,00	

2	ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI	1.235.984,75	
1	Rekonstrukcija i izgradnja elektroenergetske infrastrukture	1.235.984,75	CEDIS

3	HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI	300.000,00	
1	Izgradnja vodovoda za naselje Bistrica sa izvorišta "Banjica"	200.000,00	Uprava za kapitalne projekte
2	Izgradnja vodovoda Babića Brijeg	50.000,00	Sekretarijat za investicije
3	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Pavino Polje -Mahala	50.000,00	

4	OSTALE OBAVEZE	1.565.400,00	
1	Vođenje stručnog nadzora	25.000,00	Sekretarijat za investicije
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata u građevinskom materijalu	50.000,00	
3	Pomoć u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda	50.000,00	
4	Nepredviđeni radovi	140.000,00	
5	Pomoć za javne ustanove: rekonstrukciju škola i javnih ustanova, stadiona i dr.sportskih objekata	100.000,00	
6	Pružanje usluga PROCON-a za projekat PPOV	20.400,00	
7	Nadzor nad izgradnjom PPOV (kredit EIB)	30.000,00	
8	Ugovorene obaveze Direkcije za izgradnju i investicije iz prethodnih godina	150.000,00	Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
9	Transfer JP za održavanje javnih površina	870.000,00	
10	Investiciono održavanje grobalja	40.000,00	
11	Transfer održavanja horizontalne signalizacije	30.000,00	
12	Ugovorene obaveze Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj iz prethodnih godina	60.000,00	

Napomena: Određeni projekti su višegodišnji tako da njihova realizacija zavisi od dinamike izvođenja radovima na tim projektima.

Predsjednik Opštine može dati saglasnost, u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe, da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2023. godinu.

4.PROGRAM URBANE SANACIJE

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)

5. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG" – opštinski propisi.

Broj: 02-

Bijelo Polje, 12.2022. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

PREDSJEDNICA

Nemša Omerhodžić

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2023.godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20). Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

U smislu odredbi Zakona, uređenjem prostora smatra se utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora, kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskih dokumenata.

Program uređenja prostora za 2023.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora. Bolje upravljanje prostorom, kao najvrijednijim resursom opštine Bijelo Polje, uz značajnije učešće svih zainteresovanih strana, ima za cilj da se omogući racionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedi i poboljša kvalitet življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi u okviru pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa posebnim naglaskom na prelijete obaveze iz 2022.godine čija realizacija treba biti završena u 2023.godini.

Aktivnosti predviđene Programom uređenja prostora istovremeno se odnose i na urbanu sanciju, odnosno na mjere i uslove kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog zemljišta i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom. Urbana sanacija obuhvata ne samo izgradnju osnovne komunalne infrastrukture (saobraćajnica, vodovoda, kanalizacije, javne rasvjete) već podrazumjeva i stvaranje javnih prostora koji su generatori razvoja, a to su parkovi, dječija igrališta, škole, vrtići i dr.

Na svim novoplaniranim aktivnostima uređivanja građevinskog zemljišta izvodice se radovi do iznosa obezbijedenih sredstava, koja su u skladu s dinamikom realizacije radova, uslovljenom tehnologijom izvođenja i dinamikom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2023.godinu u ukupnom iznosu od 19.955.984,75 eura obezbijediće se iz sredstava predviđenih budžetom Opštine, sredstvima Uprave za kapitalne projekte, Uprave za saobraćaj Crne Gore, Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica, CEDIS-a, sredstvima kredita, donacijama i drugim izvorima navedenim u Programu

Sekretarijat za investicije, Sekretarijat za stambeno- komunalne poslove i saobraćaj
Sekretarijat za uređenje prostora