



Crna Gora

Opština Bijelo Polje

Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine

Adresa: Ul.Radomira Medojevića br.1
84000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 432 713
E-mail: dzi@bijelopolje.co.me

Br: 12-16/22

18.01.2023 godine.

Za: Predsjednika opštine

Veza: Godišnji izvještaj o radu

Predmet: Izvještaj o radu Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine za 2022 god.

IZVJEŠTAJ

O

RADU DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZAŠTITU

PRAVA OPŠTINE ZA 2022 godinu

Januar 2023 godine,

I Z V J E Š T A J

o

radu Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine za 2022 god.

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje u 2022 godini, obavljala je svoje aktivnosti u skladu sa zakonom i Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, utvrđenim obavezama i ovlašćenjima. Te aktivnosti su bile usmjerene, prevashodno u izvršavanju poslova - zastupanja Opštine i njenih organa, a u cilju zaštite opštinske imovine, te drugim poslovima koji su proizilazili iz programa rada Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine.

Ova Direkcija, u izvještajnom periodu, imala je u radu znatan broj predmeta u kojima se Opština Bijelo Polje najčešće pojavljuje kao tužena kod nadležnih sudova, manji je broj predmeta u kojima se Opština Bijelo Polje pojavljuje kao tužilac. U izveštajnom periodu imali smo i znatan broj predmeta u kojima se Opština B. Polje odnosno njen punomoćnik pojavljuju u izvršnim predmetima kod Privrednog suda u Podgorici. U kalendarskoj 2022 godini većina parničnih predmeta nije okončana, dio predmeta je u početnoj fazi kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, Privrednog suda u Podgorici, kao i kod Upravnog suda u Podgorici, znatan broj predmeta nalazi se u radu po žalbama kod Višeg suda u Bijelom Polju i Apelacionog suda u Podgorici, kao i dio predmeta po revizijama kod Vrhovnog suda CG.

Napominjemo da je znatan broj predmeta iz kalendarske 2022 godine, koji su prekinuti kao i predmeta koji nijesu okončani, te predmeta za koje nema određene vrijednosti spora (pretežno se radi o utvrđivanju prava svojine) prenešeni u 2022 god. pa se svi vode kao predmeti u radu za kalendarsku 2023 godinu.

Takođe napominjemo da su neki predmeti iz ranijih godina kod Osnovnog suda u Bijelom Polju na predlog stranaka prekinuti iz razloga što su

Kroz interni upisnik ove Direkcije broj 12 primljeno je i proslijeđeno 257 predmeta koji su većim dijelom završeni u 2022 godini, a koji se uglavnom odnose na internu komunikaciju između organa lokalne uprave. Moramo napomenuti da u ovaj broj predmeta ulaze i predmeti medijacije (ujedi pasa 90%).

Krivičnih predmeta u radu bilo je 1 za 2022 godinu, po optužnim predmetima od Osnovnog Državnog Tužioca u kojima se Opština pojavljuje kao oštećena stranka, ovi predmeti se odnose na protiv-pravno zauzimanje opštinskog zemljišta.

Kada je u pitanju zaštita nepokretne imovine Opštine Bijelo Polje, ističemo da znatan dio aktivnosti ove Direkcije se ne može iskazati brojčanim pokazateljima sa razloga što je adekvatnom i brzom reakcijom ove Direkcije u cilju zaštite imovine, dobar dio slučajeva protivpravnog zauzimanja nepokretnosti rješavan sporazumno, jer bi vinovnik nakon upoznavanja sa posledicama oslobađao protivpravno zauzetu nepokretnost.

Izvršnih predmeta bilo je u radu 153 čija je ukupna vrijednost iznosila **395.046,48€**, dok se većina odnosila na potraživanja izvršnih povjerilaca protiv Opštine Bijelo Polje kao izvršnog dužnika.

Tokom 2022 godine, ova Direkcija je kod Uprave za nekretnine PJ Bijelo Polje imala u radu više desetina predmeta koji se odnose na eksproprijaciju zemljišta i to uglavnom za projekte: rekonstrukcija puta Srđecac- Lozna-Sipanje, Šetalište pored Lima, rekonstrukcija puta Gubavač - Bistrica itd... Ovo su projekti za koje su postupci eksproprijacije započeti u 2020 i 2021 godini, ali je određeni broj predmeta prenešen i okončan u 2022 godini, osim jednog koji se nalazi na odlučivanju kod Upravnog suda Crne Gore, a vezano za projekat „Šetališta pored Lima“, kao i u predmetima po kojima je održano više rasprava na kojima su ovlašćeni prerdstavnici ove Direkcije prisustvovali i isti se odnose na zahtjeve stranaka za promjene upisa, a posebno gdje su upisani tereti i ograničenja. Opština Bijelo Polje je preko ove Direkcije podnijela više zahtjeva za promjenu upisa na nepokretnostima koje je kupila, a za koje su se stekli uslovi za promjenu u kat. operatu.

U kalendarskoj 2022 godini, Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je primila **10 zahtjeva** koji se odnose na dodjelu zemljišta uglavnom vezano za

se isti za ostvarivanje svojih prava sa zahtjevima obratili Komisiji za povraćaj i obeštećenje oduzetih imovinskih prava.

Osnovna karakteristika Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine jeste zastupanje stranke, to jest Opštine, a nalazeći se u tom svojstvu Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine je u obavezi da pribavlja dokumentaciju i potrebne podatke, da svestrano i stručno proučava sporne odnose i da efikasno i kvilitetno zastupa interese Opštine, pri čemu zastupnička uloga ovog organa posebno dolazi do izražaja u parničnim predmetima.

Kako se pretežno pred sudovima i nadležnim urpavnim organima vode postupci u kojima se Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine, odnosno njeni ovlašćeni punomoćnici pojavljuju u zastupanju jedne pretežno tužene strane Opštine B. Polje to ažurnost završavanja kao i dinamika u predmetima zavisi od sudova i upravnih organa pred kojima se vode postupci.

Prema vrsti upisnika broj predmeta u radu iskazuju se sledeći podaci:

<u>Parničnih predmeta</u> bilo je u radu 147 čija je ukupna vrijednost 971.471,46€	
U 2022 godini završeno je 30 parničnih predmeta čija je vrijednost 126.954,92€.	
Dok je u 2022 godini neriješen 117 parnični predmet vrijednosti 844.516,54€	
Dobijeno je 6 predmeta čija je vrijednost 55.081€	
Izgubljeno je 24 predmeta čija je vrijednost 71873,92€	

Od ukupnog broja parničnih predmeta u radu, Opština Bijelo Polje bila je tužilac u 33 predmeta dok je tužena bila u 114 predmeta.

Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine u 2022 godini podnijela je 10 žalbi protiv prvostepenih presuda. Ova Direkcija izjavila je 130 odgovora na tužbe u parničnim predmetima i pred Vrhovnim sudom CG podnijela 2 revizije.

Struktura parničnih predmeta je raznovrsna i sveobuhvatna, gledano u cjelini odnosa koji se rešavaju, brojne institute građanskog i stvarnog prava kao i obligacionih odnosa.

legalzaciju postojećih objekata ili dokompletiranje urbanističke parcele od kojih je 4 riješeno, a ostali su u proceduri oko pribavljanja potrebne dokumentacije ili su odustali od zahtjeva.

Naprijed navedeni podaci ukazuju da su zaposleni Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine tokom 2022 godine, bili maksimalno angažovani na svojim poslovima, a kada se ovome dodaju poslovi na prikupljanju, proučavanju i obradi dokumentacije za svaki predmet pojedinačno kao i poslovi koji se brojčanim pokazateljima ne mogu evidentirati i iskazati, onda proizilazi da je obim poslova dosta veliki i da traži punu angažovanost i odgovornost zaposlenih Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine.

Priroda izveštaja je diktirala da se navedu poslovi koje je Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine obavljala u izveštajnom periodu. A posebno naglašavamo da je pretežno u pitanju opštinska imovina te da je ista predmet napada od strane pojedinaca i grupa u cilju pribavljanja materijalne koristi, te da je iz tih razloga ova Direkcija imala i znatnih problema u svom radu, takođe napominjemo da je ostvarena po tom pitanju i značajna saradnja sa Osnovnim Državnim Tužiocem, Ministarstvom finansija i socijalnog staranja, takodje smo imali intezivnu i kvalitetnu saradnju sa Sekretarijatom za uređenje prostora i Komunalnom policijom, a posebno je bila uspješna saradnja sa Upravom za nekretnine PJ B. Polje koja nam je dostavljala sve podatke koji su nam bili potrebni radi zaštite opštinske imovine pred sudovima i drugim organima, takodje napominjemo da smo imali izuzetno uspješnu saradnju sa Zaštitnikom imovinsko- pravnih interesa CG u vezi najsloženijih zadataka ove Direkcije.

S poštovanjem,

Direktor
Ejubović Sošić

