

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 17- 077/23-
Bijelo Polje, 13.01.2023.godine.

IZVJEŠTAJ O RADU SLUŽBE GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE ZA 2022.GODINU

Shodno Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i stematizaciji radnih mjesta, služba Glavnog gradskog arhitekta pri Opštini Bijelo Polje, djeluje kao jedna organizaciona jedinica koja vrši stručne i druge poslove iz okvira i dužnosti Glavnog gradskog arhitekta, propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br.064/17, 044/18, 063/18, 082/20 i 086/22), i to sledeće:

- daje saglasnost na idejno rešenje arhitektonskog projekta zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, u pogledu usaglašenosti sa:
 - smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju; i
 - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
 - daje saglasnost na idejno rešenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
 - izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
 - daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
 - utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.
 - izdaje potvrdu o usklađenosti bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta i istu dostavlja Katastru na dalje postupanje;
- kao i druge aktivnosti iz nadležnosti ovog javnopravnog organa.

S tim u vezi, izvještaj o radu službe Glavnog gradskog arhitekta za period od 01.01.2022. godine do 31.12.2022. godine, sadrži sljedeće podatke:

Ovom javnopravnom organu u izvještajnom periodu predato je 106 zahtjeva od čega 50 zahtjeva za davanje saglasnosti (41 na idejna rješenja zgrade, trga i ostalih javnih prostora i 9 na idejna rješenja privremenih objekata), 54 zahtjeva za usklađenost spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama, kao i 2 zahtjeva koja se odnose na postupak slobodnog pristupa informacijama.

Iz prethodne godine prenijeta su 2 zahtjeva od koji se jedan odnosi na davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora, dok se drugi odnosi na postupak slobodnog pristupa informacijama, i oba predmeta su riješena. Ukupan broj podijetih zahtjeva u periodu izvještavanja iznosi 108 i upravni postupak je okončan u 107 predmeta, dok je 1 predmet prenijet u 2023.godinu.

Po zahtjevima (50) za davanje saglasnosti na idejna rješenja arhitektonskih projekata, Služba je donijela ukupno 39 rješenja za davanje saglasnosti, 4 zahtjeva za saglasnost su odbijena, a u 8 zahtjeva postupak je obustavljen.

Po zahtjevima (54) za usklađenost spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, Služba je odlučila pozitivno i donijela 50 potvrda, u 3 predmeta postupak je obustavljen, a 1 predmet je prenijet u 2023.godinu. Shodno zakonu sve potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, blagovremeno su dostavljene Katastru na dalji postupak.

Služba Glavnog gradskog arhitekta je za izvještajni period donijela 31 obavještenje, koja se tiču postupanja po podnijetim zahtjevima.

Prednje je radi preglednosti dato i tabelarno kako slijedi :

- broj pokrenutih upravnih postupaka u izvještajnom periodu po zahtjevu stranke	106
- broj pokrenutih upravnih postupaka po službenoj dužnosti.....	0
- broj neriješenih predmeta u izvještajnoj godini	1
- broj prenijetih predmeta iz prethodne godine	2
- ukupan broj predmeta u periodu izvještavanja	108
- broj riješenih predmeta u izvještajnom periodu	107
- broj usvojenih zahtjeva	90

- broj zahtjeva o nenadležnosti.....	0
- broj odbijenih zahtjeva	5
- broj predmeta riješenih u roku.....	80
- broj predmeta riješenih po isteku roka	27
- broj obustavljenih postupaka.....	12
- broj podnijetih žalbi na prvostepena rješenja	1
- broj rješenja donijetih po zahtjevu za ponavljanje postupka	0
- broj podnijetih prigovora	0

Napominjem da je Služba pored navedenog, u izvještajnom periodu po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Zajednice opština, pripremila i dostavila predloge za izradu Nacrta novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, čija izrada je u toku. Takođe je po zahtjevu Glavnog državnog arhitekta za izradu državnih smjernica, pripremila verziju smjernica razvoja arhitekture za opštinu Bijelo Polje.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.