

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Broj: 06-097/23-5
Bijelo Polje, 18.01.2023. godine

IZVJEŠTAJ

O RADU SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA ZA 2022. GODINU

1. UVODNE NAPOMENE

Zakonom o lokalnoj samoupravi, posebnim zakonskim i podzakonskim aktima određeni su nadležnost, djelokrug rada i ovlaštenja opštinskog organa uprave nadležnog za oblast planiranja i uređenja prostora i izgradnje objekata.

Opštinskim propisima o organima lokalne uprave ovi poslovi i zadaci utvrđeni su kao nadležnost Sekretarijata za uređenje prostora (u daljem tekstu Sekretarijat).

2. NADLEŽNOST I BROJ ZAPOSLENIH

Sekretarijat vrši poslove lokalne uprave koji se odnose na:

- 1) izradu propisa iz oblasti prostornog planiranja i izgradnje objekata;
- 2) izradu Programa uređenja prostora Opštine;
- 3) pripreme poslove na izradi i donošenju lokalnih planskih dokumenata po posebnom postupku u skladu sa članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17); davanje predloga smjernica za izradu programskog zadatka o izradi planskog dokumenta; davanje mišljenja na nacrt plankog dokumenta; učešće u javnoj raspravi u vezi nacrta planskog dokumenta; pripreme poslove na izradi i donošenju urbanističkih projekata; vođenje dokumentacione osnove o prostoru; praćenje stanja u prostoru i vođenje informacionog sistema u prostoru;
- 4) sprovođenje postupka legalizacije bespravno podignutih objekata; sistematizovanje i utvrđivanje liste bespravnih objekata za koje nije podnesen zahtjev ili koji nijesu ispunili uslov za legalizaciju i dostavljanje iste nadležnom inspekcijском organu, organu lokalne uprave nadležnom za donošenje rješenja o alternativnom smještaju i organu lokalne uprave nadležnom za utvrđivanje naknade za korišćenje prostora;
- 5) izdavanje urbanističko-tehničkih uslova; izdavanje upotrebne dozvole za te objekte; primjenu propisa za pomoćne objekte i lokalne objekte od opšteg interesa do donošenje Plana generalne regulacije Crne Gore; izdavanje odobrenja za postavljanje, odnosno građenje pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa propisom donesenim do dana stupanja na snagu Zakona;

- 6) izdavanje izvoda iz planske dokumentacije, vođenje postupka kompletiranja urbanističkih parcela i parcelacije katastarskih parcela u skladu sa usvojenim planskim dokumentima;
- 7) vođenje postupka za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u poslovni prostor;
- 8) pripremanje propisa za utvrđivanje visine i načina naplate nadoknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za legalne i bespravne objekte; utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; utvrđivanje naknade za urbanu sanaciju;
- 9) saradnju sa resornim ministarstvom pri donošenju planskih i razvojnih dokumenata (strategije, planovi, programi i sl.) koji se donose na osnovu posebnih propisa, a kojima se utiče na planiranje prostora ili prostorni razvoj, sve u cilju ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa;
- 10) obezbjeđivanje učešća javnosti u postupcima izrade i donošenja planskih dokumenata, kao i obavještanja i podsticanja učešća javnosti u poslovima planiranja i izgradnje;
- 11) elektronsku komunikaciju u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata, donošenje upravnih i ostalih akata, međusobnu komunikaciju sa nadležnim organima državne uprave, organima lokalne samouprave i organima lokalne uprave;
- 12) upravni postupak za slobodan pristup informacijama iz svog djelokruga;
- 13) pripremu izvještaja o postupanju u upravnim stvarima iz svoje nadležnosti;
- 14) pripremu izvještaja o stanju u oblasti iz nadležnosti Sekretarijata kao i pripremu informativnih i drugih stručnih materijala iz djelokruga za Skupštinu, predsjednika Opštine i organe lokalne uprave;
- 15) druge poslove iz svog djelokruga, u skladu sa zakonom, odlukama Skupštine i predsjednika Opštine.

Poslove iz nadležnosti Sekretarijata u toku 2022 godine obavlja Sekretar i 7 zaposlenih službenika od kojih 6 sa Visokom stručnom spremom i 1 sa Srednjom stručnom spremom.

U toku 2022.godine Sekretarijatu za uređenje prostora podneseno je ukupno 645 zahtjeva. Od podnesenih 645 zahtjeva u 2022 godini riješen je 621 zahtjev, tj. 96 %, a 24 zahtjeva su prenesena u 2023.godinu, od čega 7 zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata.

3. PLANIRANJE PROSTORA

Planiranje prostora je utvrđivanje politike namjene i korišćenja prostora, donošenje urbanističkih planova, kao i praćenje njihovog ostvarenja.

3.1. Planovi i zadaci u 2022.godini

U 2022.godini planiranje prostora odvijalo se kroz praćenje ostvarivanja donesenih urbanističkih planova kao i izradu novih.

U toku 2022. godine Vlada Crne Gore donijela je Izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje. Sekretarijat za uređenje prostora sproveo je javnu raspravu nacrta Programa uređenja prostora za 2023. godinu.

3.2. Praćenje sprovođenja donesenih planskih dokumenata i ocjena o iskazanim potrebama korisnika prostora

Za područje opštine Bijelo Polje 2014 godine donesen je Prostorno – urbanistički plan.

Područje Generalne urbanističke razrade PUP-a opštine Bijelo Polje pokriveno je sljedećim Detaljnim urbanističkim planovima:

- Izmjene i dopune DUP za naselje Loznice, donesene 2015.godine,
- Detaljni urbanistički plan Nikoljac, donesen 2017.godine,
- Izmjene i dopune DUP-a Centralne zone, donesene 2018.godine,
- DUP Resnik, donesen 2012.godine,
- DUP Gornje Loznice, donesen 2012.godine,
- Izmjene i dopune DUP-a Rakonje, donesene 2016. godine,
- Izmjene i dopune DUP Industrijske zone i područja terminala, donesene 2017.godine,
- DUP Medanovići, donesen 2016. godine,
- DUP Ciglana, donesen 2018.godine,
- DUP Lješnica, donesen 2018.godine,
- DUP Kruševo, donesen 2015.godine,
- DUP Kisjele vode, donesen 2015.godine,
- DUP Nedakusi, donesen 2019.godine.

Na području PUP-a opštine Bijelo Polje donesene su i sljedeće studije lokacije:

- Lokalna studija lokacije regionalne sanitarne deponije čvrstog otpada "Čelinska kosa", donesena 2009.godine, izmjene i dopune iste usvojene 2020.godine,
- Lokalne studije lokacije: "Vraneška dolina", "Durmitor", "Benzinska pumpa Ravna Rijeka" i Izletište "Ušće" donesene 2014. godine, "Piramida" donesena 2015.godine i mHE "Leštanica", donesena 2018.godine.

Svi planovi detaljne razrade čije je donošenje i izmjena postojećih planirana PUP-om opštine Bijelo Polje su završeni i usvojeni od strane SO-e Bijelo Polje.

4. UREĐENJE PROSTORA

Uređenjem prostora smatra se privođenje prostora namjenama utvrđenim prostornim i urbanističkim planovima.

- Urbanističko-tehnički uslovi

U 2022.godini propisani su urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju i rekonstrukciju 90 objekata kao i 20 uslova za izgradnju pomoćnih objekata.

Po zahtjevima stranaka iz ove oblasti izdato je 100 saglasnosti za parcelaciju, 8 rješenja za izgradnju pomoćnih objekata i doneseno 45 rješenja o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata u 2022.godini obračunato je 141 412,33 € a naplaćeno je 115 536,43 eura.

5. IZGRADNJA I UPOTREBA

U 2022.godini podneseno je 8 zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole a 1 je prenesen iz 2021.godine. Od 9 zahtjeva 8 je riješeno a jedan prenesen u 2023.godinu. Od riješenih 8 zahtjeva 6 zahtjeva je riješeno usvajanjem a 2 zahtjeva su odbijena.

6. LEGALIZACIJA

U toku 2018 i 2019 godine podneseno je ukupno 1402 zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata a nakon stupanja na snagu Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.82/20) u toku 2020 godine, podneseno je 16 zahtjeva. U toku 2021.godine podnesena su 82 zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata a u toku 2022.godine podneseno je 89 zahtjeva. Po podnesenim zahtjevima doneseno je ukupno rješenja o legalizaciji 313 od čega 56 u 2022. godini, prekidu postupka 35 od čega 16 u 2022.godini, obustavi postupka 50 od čega 28 u 2022.godini, odbijanju 1342 od čega 125 u 2022.godini.

U toku 2022.godine obračunato je 138 225,48 € naknade za urbanu sanaciju a naplaćeno je 110 320,17 €.

Od početka postupka legalizacije naplaćeno je po osnovu naknade za komunalno opremanje zemljišta za nelegalne objekte i urbanu sanaciju ukupno 598 831,20 eura.

7. OSTALI POSTUPCI

U 2022 godini na zahtjev stranaka izdato je 53 uvjerenja na osnovu podataka iz službene evidencije, izdato je 37 izvoda iz planskih dokumenata a na osnovu 161-og zahtjeva su izdata razna mišljenja, obavještenja i sl.

8. KONAČNO

U toku 2022. godine u Sekretarijatu za uređenje prostora urađeno je ukupno:

-urbanističko tehničkih uslova -----	90
- uslova za izgradnju pomoćnih objekata-----	20
-odobrenja za izgradnju pomoćnih objekata -----	20
-upotrebnih dozvola -----	6
-rješenja o utvrđivanju naknade za kom.opremanje građ. zemljišta -----	45
-uvjerenja -----	53
-izvoda iz planskih dokumenata -----	44
-saglasnosti za parcelaciju -----	100
-raznih mišljenja,tumačenja, obavještenja i sl. -----	161
-rješenja o legalizaciji -----	56
-rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju -----	125
-rješenja o obustavi postupka za legalizaciju -----	28
-rješenja o prekidu postupka za legalizaciju -----	16

SEKRETAR

Aleksandra Bošković

