



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me



Broj: UP 17-332/24-117/1

18.12.2024. godine

Za: **ALILOVIĆ DŽAVID**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/24-117 od 12.12.2024. godine.

**Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno članu 60 stav 1 Zakona o
upravnom postupku**

Poštovani,

Aktom broj UP 17-332/24-117 od 12.12.2024. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađeno od strane d.o.o. „INTESA group“ Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 12.12.2024. godine u 11:27:04 +01'00', za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 618/5 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14) i Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“ broj 96/22).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju idejnog rješenja, kao i predmetnu plansku dokumentaciju, Služba glavnog gradskog arhitekta je utvrdila sljedeće:

Potrebno je dostaviti urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije na lokaciji katastarske parcele broj 618/5 KO Gubavač, obzirom da su u tehničkoj dokumentaciji priloženi urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 618/3 KO Gubavač. Stim u vezi računati urbanističke parametre za predmetnu katastarsku parcelu.

Dostaviti original posjedovni list za katastarsku parcelu broj 618/5 KO Gubavač, ne stariji od šest mjeseci.

Takođe je potrebno dostaviti ovjerenu i potpisanu Izjavu ovlaštene geodetske organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih parcela se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeđen prilaz lokaciji i objektu i u čijem su vlasništvu.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen rješenjem.



S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl. ing.

Glavna gradska arhitektica

OBRADILI:

Semir Salemović, Spec.sci. Arhitekture
Radosav Kljajević, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Alilović Džavid
- arhivi