



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/24-10/1

14.02.2024. godine.

Za: **SOFTIĆ BELMA**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/24 -10 od 05.02.2024. godine.

Predmet: Dostava rješenja.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog arhitektonskog projekta za rekonstrukciju sa nadogradnjom i dogradnjom poslovnog objekta, projektovano od strane d.o.o "INTESA group" Bijelo Polje, na urbanističkoj parceli UP 179 (zona 3), koju čine katastarske parcele broj 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7 i dio katastarske parcele broj 1156/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 11/18).



S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Prilog: Rješenje broj UP 17-332/24-10/1 od 14.02.2024. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/24-10/1
Bijelo Polje, 14.02.2024.godine.

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 stav 4 tačka 1, u vezi sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/9, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 18, 112 i člana 99 stav 1 tačka 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br.16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22), rješavajući po zahtjevu investitora Kadić Fahrudina, Kučević Semije, Bećirović Fahrudina, Dizdarević Mustafe i Softić Belme iz Bijelog Polja, koji je podniet od strane ovlašćenog predstavnika investitora Softić Belme, broj UP17-332/24-10 od 05.02.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju sa nadogradnjom i dogradnjom poslovnog objekta, projektovano od strane d.o.o „INTESA group“ Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 02.10.2023.godine u 09:32:01 +02'00', na urbanističkoj parceli UP 179 (zona 3), koju čine katastarske parcele broj 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7 i dio katastarske parcele broj 1156/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 11/18), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP 17-332/24-10 od 05.02.2024.godine, investitora Kadić Fahrudina, Kučević Semije, Bećirović Fahrudina, Dizdarević Mustafe i Softić Belme iz Bijelog Polja, koji je podniet od strane ovlašćenog predstavnika investitora Softić Belme, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju sa nadogradnjom i dogradnjom poslovnog objekta, projektovano od strane d.o.o „INTESA group“ Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 02.10.2023.godine u 09:32:01 +02'00', na urbanističkoj parceli UP 179 (zona 3), koju čine katastarske parcele broj 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7 i dio katastarske parcele broj 1156/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 11/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP 17-332/24-10 od 05.02.2024.godine, investitori Kadić Fahrudin, Kučević Semija, Bećirović Fahrudin, Dizdarević Mustafa i Softić Belma iz Bijelog Polja, su se preko ovlašćenog predstavnika investitora Softić Belme, obratili Službi glavnog gradskog arhitekta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju sa nadogradnjom i dogradnjom poslovnog objekta, projektovano od strane d.o.o „INTESA group“ Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 02.10.2023.godine u 09:32:01 +02'00', na urbanističkoj parceli UP 179 (zona 3), koju čine katastarske parcele broj 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7 i dio katastarske parcele broj 1156/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 11/18).

Glavna gradska arhitektica je razmotrila predmetni zahtjev i odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18,11/19 i 86/22 i 04/23), propisano je da se radi sprovođenja državnih smjernica razvoja arhitekture, u Ministarstvu imenuje državni arhitekta. Članom 87. stav 4. tačka 1. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta i gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3.. stav 3 ovog Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88. stav 1. pomenutog Zakona, propisano je da se gore navedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000 m2, bruto građevinske površine, izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4, tačke 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave. Stavom 3 istog člana propisano da je za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Članom 88 stav 3 istog zakona je propisano da za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4 tačka 1, 2, 4 i 5 izdaje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta-stav 6 član 87 Zakona.

Zakonom o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u članu 99 stav 1 tačka 5, propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako je u istoj upravnoj stvari donijeto i stranci uručeno rješenje kojim je odbijen njen zahtjev, a nakon toga se pravno i faktičko stanje nije promijenilo.

Uvidom u postojeću evidenciju ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su investitori Kadić Fahrudin, Kučević Semija, Bećirović Fahrudin, Dizdarević Mustafa i Softić Belma, preko ovlašćenog predstavnika investitora Softić Belme, podnijeli Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev broj 17-332/23-67 od 02.10.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju sa nadogradnjom i dogradnjom poslovnog objekta (koji je ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 02.10.2023.godine u 09:32:01 +02'00'), na urbanističkoj parceli UP 179 (zona 3), koju čine katastarske parcele broj 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7 i dio katastarske parcele broj 1156/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 11/18).

Nakon što je glavna gradska arhitektica dana 08.11.2023.godine, donijela rješenje o odbijanju broj 17-332/23-67/3 u odnosu na gore navedeni zahtjev, investitori Kadić Fahrudin, Kučević Semija, Bećirović Fahrudin, Dizdarević Mustafa i Softić Belma, su preko ovlašćenog predstavnika investitora Softić Belme, Službi glavnog gradskog arhitekta podnijeli novi zahtjev broj UP 17-332/24-10 od 05.02.2024.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju sa nadogradnjom i dogradnjom poslovnog objekta, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 02.10.2023.godine u 09:32:01 +02'00', na urbanističkoj parceli UP 179 (zona 3), koju čine katastarske parcele broj 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7 i dio katastarske parcele broj 1156/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 11/18).

Uvidom u novopodnijeti zahtjev i dostavljeno idejno rješenje, utvrđeno je da su investitori dostavili na davanje saglasnosti nepromijenjeno idejno rješenje u odnosu na idejno rješenje po zahtjevu broj 17-332/23-67 od 02.10.2023. godine, koji je ovaj organ odbio rješenjem o odbijanju broj 17-332/23-67/3 od 08.11.2023.godine. Navedeno rješenje o odbijanju je ovlašćenom predstavniku investitora Softić Belmi, iz razloga neuručenja na zvaničnu adresu podnosioca zahtjeva navedenu u zahtjevu (dokaz-povratnica od 15.11.2023. godine), izvršeno dostavljanjem putem javnog obavještanja dana 27.11.2023. godine (dokaz-obavještenje o javnom objavljivanju rješenja o odbijanju, na oglasnu tablu Opštine Bijelo Polje).



Kako se radi o istovjetnom zahtjevu, o kojem je već odlučeno rješenjem o odbijanju broj 17-332/23-67/3 od 08.11.2023.godine, i kako u postupku po zahtjevu broj UP 17-332/24-10 od 05.02.2024.godine, u odnosu na zahtjev 17-332/23-67 od 02.10.2023.godine, nije bilo promjena pravnog i faktičkog stanja, to je ovaj javnopravni organ u skladu sa članom 99 tačka 1 stav 5. Zakona o upravnom postupku, a s pozivom na član 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donio odluku kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Softić Belmi
- arhivi