



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: UP 17-332/24 - 17/1

08.03.2024. godine.

Za: **„ONE CRNA GORA“ D.O.O. PODGORICA**
Rimski trg broj 4 - Podgorica

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/24- 17 od 28.02.2024. godine.

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju privremenog objekta - fiksna radiokomunikaciona stanica, projektovanog na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 325 KO Bistrica, zona V, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, za period od 2019 - 2024. godine („Službeni list CG – opštinski propisi” broj 034/21).



S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

Prilog: Rješenje broj UP17-332/24-17/1 od 08.03.2023. godine.

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP 17-332/24-17/1
Bijelo Polje, 08.03.2024.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 04/23), te člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi broj 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22 i 31/22) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „ONE CRNA GORA“ D.O.O. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta -fiksna radiokomunikaciona stanica, projektovano od strane „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ - Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 07.02.2024. godine u 13:23:54 +01'00', na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 325 KO Bistrica, zona V, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, za period od 2019 – 2024. godine („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 034/21), donosi:

RJEŠENJE

Investitoru “ONE CRNA GORA” D.O.O. Podgorica, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta - fiksna radiokomunikaciona stanica, projektovano od strane “Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu” - Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 07.02.2024. godine u 13:23:54 +01'00', na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 325 KO Bistrica, zona V, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, za period od 2019 - 2024. godine („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 034/21).

Obrazloženje

Aktom broj UP 17-332/24-17 od 28.02.2023.godine, investitor “ONE CRNA GORA” D.O.O. Podgorica, podnio je službi Glavnog gradskog arhitekta, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – fiksna radiokomunikaciona stanica, projektovano od strane „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ - Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 07.02.2024. godine u 13:23:54 +01'00', na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 325 KO Bistrica, zona V, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, za period od 2019 - 2024 godine („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 034/21).

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev imenovanog, idejno rješenje privremenog objekta – fiksna radiokomunikaciona stanica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program iz člana 116 ovog Zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Članom 88 stav 3 istog zakona je propisano da za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4 tačka 1, 2, 4 i 5 izdaje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, za period od 2019-2024. godine („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 034/21), utvrđeno je da fiksna radiokomunikaciona stanica, nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Ona se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema. Dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača, određuju se u zavisnosti od uslova i konkretne lokacije. Antenski stub je metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne, antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje

Urbanističko – tehničkim uslovima broj 14-332/23-406 od 17.11.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 043/18, 076/18 i 076/19) i smjernicama iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, za period od 2019 - 2024. godine, predviđeno je postavljanje/građenje privremenog objekta- fiksne radiokomunikacione stanice u zoni V, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 325 KO Bistrica.

Na osnovu uvida u predmetnu tehničku i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatuje da je na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 325 KO Bistrica, površine 50m², planirana izgradnja privremenog objekta - fiksne radiokomunikacione stanice, u skladu sa izdatim urbanističko - tehničkim uslovima, te da su arhitektonske karakteristike dostavljenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, za period od 2019 - 2024. godine („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi” broj 034/21).

Uz projektnu dokumentaciju je dostavljen list nepokretnosti 498 - izvod od 19.09.2023.godine, u kojem je na katastarskoj parceli broj 325 KO Bistrica upisan Šipkar Kemal iz Bijelog Polja, svojina, u obimu prava 1/1. Uz dokumentaciju je takođe dostavljen i Ugovor (zaveden pod brojem 02-2500 od 25.05.2023. godine) o zakupu dijela katastarske parcele broj 325 KO Bistrica, zaključen između D.O.O. „ONE CRNA GORA“ Podgorica i vlasnika navedene katastarske parcele, za potrebe izgradnje fiksne radiokomunikacione stanice, te prava upotrebe pristupnog puta do lokacije, preko zemljišta takođe u vlasništvu Šipkar Kemala, čime je podnosilac zahtjeva dokazao legitimaciju investitora shodno članu 87 stav 6 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata.



Pri obrazlaganju ovog rješenja, glavna gradska arhitektica ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru D.O.O. „ONE CRNA GORA” Podgorica, na idejno rješenje privremenog objekta – fiksna radiokomunikaciona stanica, projektovano od strane „Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu” Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 07.02.2024. godine u 13:23:54 +01'00', na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 325 KO Bistrica, u zoni V, u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, za period od 2019 – 2024. godine („Službeni list CG – opštinski propisi” broj 034/21).

Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i državne imovine u roku od 15 dana od prijema istog, preko službe glavnog gradskog arhitekta.

 **GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**
Arh. Bisera Alihodžić dipl.ing.

Dostavljeno:

- D.O.O. "ONE CRNA GORA" Podgorica
- arhivi