



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me



Broj: 17-332/24- 43/1

22.04.2024. godine.

Za: **GREDIĆ DŽEMAL**
Rasovo bb. Bijelo Polje

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/24- 43 od 17.04.2024. godine.

Predmet: Poziv na dopunu predmetne dokumentacije

S pozivom na član 60 Zakona o upravnom postupku

Poštovani,

Aktom broj 17-332/24- 43 od 17.04.2024.godine, Službi glavnog gradskog arhitekta podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje stambenog objekta, projektovanog od strane D.O.O. „INTESA group“ Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 17.04.2024. godine u 11:13:21, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 397/11 KO Rasovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje (“Službeni list CG-opštinski propisi” broj 07/14) i Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje (“Službeni list CG” broj 96/22).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Shodno članu 51 stav 3 Zakona o upravnom postupku, javnopravni organ po službenoj dužnosti u toku cijelog upravnog postupka, mora paziti da li lice koje se pojavljuje kao

stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik. Stim u vezi, **potrebno je dostaviti dokaz o legitimaciji investitora, za katastarsku parcelu broj 397/11 KO Rasovo**, odnosno original list nepokretnosti, ne stariji od 6 (šest) mjeseci.

Takođe je **potrebno dostaviti dokaz stvarne službenosti kolskog i pješačkog pristupa lokaciji i objektu sa katastarske parcele broj 396/1 KO Rasovo**, preko koje se sa postojećeg puta- katastarske parcele broj 607 KO Rasovo, dijelom pristupa predmetnoj katastarskoj parceli broj 397/11 KO Rasovo, shodno ovjerenoj i potpisanoj Izjavi Geodetske licencirane organizacije "Geodeting" d.o.o.Bijelo Polje od 05.03.2024. godine, koja čini sastavni dio ldejnog rješenja.

Uvidom u zvanični katastarski operat Uprave za nekretnine, katastarska parcela 397/11 KO Rasovo je površine 450m² i vodi se na Gredić Džemala svojina sa obimom prva 1/1. Stim u vezi na tu površinu računati i zadate urbanističke parametre.

Potrebno je dostaviti 3D prilog vizuelizacije iz gornje pozicije, u širem realnom okruženju sa vidljivim susjednim objektima u neposrednoj blizini.

Predloženu boju elemenata fasade i boju krova uklopiti u šire realno okruženje niza novoizgrađenih stambenih objekata.

Grafičke priloge 3D vizuelizacije potrebno je prikazati na obrascu 6 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br.044/18 i 043/19).

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od **5 (pet dana)** od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovaj javnopravni organ će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.



S poštovanjem,

Arh. Biserka Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

- Gredić Džemalu,
- arhivi