



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 431 260  
E-mail: [arhitekta@bijelopolje.co.me](mailto:arhitekta@bijelopolje.co.me)



Broj: UP 17-332/24-5/1

29.01.2024. godine.

Za: **SIJARIĆ ASIMA**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/24 – 5 od 23.01.2024. godine.

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.**

Poštovani,

Aktom broj UP 17-332/24-5 od 23.01.2024.godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje stambenog objekta, projektovanog od strane d.o.o. „INTESA GROUP“ Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 22.01.2024. godine u 11:37:30 +01'00' na katastarskoj parceli broj 281/6 KO Rasovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6 , prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju dostavljenog idejnog rješenja, glavna gradska arhitektica upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Urbanističko tehničkim uslovima br.06/2-332/23-452/4-58 od 08.11.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, kao i pismenoj Izjavi ovlašćene geodetske organizacije od 25.11.2023.godine, koji čine sastavni dio idejnog rješenja, propisano je da se objekat planiran na katastarskoj parceli broj 281/6 KO Rasovo, priključuje preko katastarskih parcela broj 281/4 i 281/3 KO Rasovo (drugih vlasnika), na javnu saobraćajnicu – katastarsku parcelu broj 607 KO Rasovo. Kako je shodno planskom dokumentu propisano da svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat mora imati kolski i pješački prilaz sa javne saobraćajnice minimalne širine 3m,

potrebno je **pribaviti saglasnost vlasnika katastarskih parcela broj 281/4 i 281/3 KO Rasovo, za službenost prolaza**, ovjerenu kod notara i zabilježenu u list nepokretnosti.

Takođe, cjelokupno idejno rješenje je potrebno uskladiti tako da propisane građevinske linije i udaljenosti planiranog objekta od susjednih parcela budu ispoštovane.

Iz navedenih razloga, glavna gradska arhitektica je našla da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta, te je potrebno dostaviti idejno rješenje, usklađeno sa zakonskim propisima i gore navedenim, nakon čega će se odrediti u skladu sa svojim zakonskim ovlaštenjima.

Stim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 5 (pet) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

Ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, ovaj javnopravni organ će saglasno članu 112 stav 3 navedenog zakona, donijeti rješenje o odbijanju bez izjašnjenja stranke.



S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

Dostavljeno:

- Sijarić Asimi
- arhivi