



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me



Broj: UP 17-332/24-75/1

29.07.2024. godine.

Za: **MEŠIĆ SAIT**

Veza: Vaš zahtjev broj UP 17-332/24-75 od 16.07.2024. godine.

Predmet: **Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.**

Poštovani,

Aktom broj UP 17-332/24-75 od 16.07.2024. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta sa smjernicama iz planskog dokumenta, izgrađenog na urbanističkoj parceli UP 1057, na katastarskoj parceli broj 242/4 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik u naselju Resnik u Bijelom Polju.

Uz zahtjev ste priložili Izvršno rješenje o legalizaciji Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, broj 06/4-332/22-2504/18-145/5 od 18.03.2022.godine, čiji sastavni dio čine smjernice broj 06/4-332/22-2504/18-145/4 od 18.03.2022.godine, za usklađivanje spoljnog izgleda navedenog bespravnog objekta-stambene zgrade. Uz zahtjev su takođe priložene i fotografije (5kom) bespravnog stambenog objekta, kao i CD sa fotografijama fasada bespravnog stambenog objekta.

Odredbom člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), je propisano da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana, izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Služba glavnog gradskog arhitekta je utvrdila sljedeće nedostatke:

Dostavljene fotografije uz zahtjev na CD-u, ne sadrže sve fasade bespravnog stambenog objekta, te je **potrebno kao dokaz dostaviti fotografije svih fasada predmetnog stambenog objekta za koji se zahtijeva izdavanje potvrde**, kako bi se utvrdila njegova usklađenost sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Uvidom u izdato izvršno rješenje o legalizaciji bespravno sagrađenog stambenog objekta, utvrđeno da je istim odobrena legalizacija bespravno sagrađenog stambenog objekta (upisanog u posjedovnom listu 1491 KO Resnik, kao objekat broj 1) bruto površine 178m², ukupne korisne površine objekta 213m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1), na urbansitičkoj parceli UP 1057, na katastarskoj parceli broj 242/4 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Resnik u naselju Resnik u Bijelom Polju, čiji sastavni dio čine smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda navedenog bespravnog objekta-stambene zgrade.

Uvidom u dostavljene fotografije utvrđeno da je predmetni stambeni objekat spratnosti P+1+Pk (potkrovlje se koristi kao korisna površina), a ne spratnosti P+1 kako je odobreno rješenjem o legalizaciji.

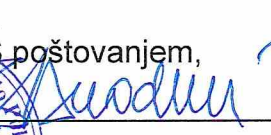
Uvidom u elektronsku bazu podataka Uprave za nekretnine, utvrđeno da je u posjedovnom listu 1491 -prepis, katastarska parcela broj 242/4 KO Resnik upisana na ime Mešić Rizo Sait kao sopstvenik-posjednik u obimu prava 1/1, kao i objekat broj 1 upisana kuća i zgrada površine 178m², sa upisanom zabilježbom izvršnog rješenja o legalizaciji u „primjedbe“ posjedovnog lista.

Takođe uvidom u orto foto snimak i zvanični sajt Uprave za nekretnine- geoportal, utvrđeno da evidentirani objekat na katastarskoj parceli 242/4 KO Resnik, ne odgovara objektu sa dostavljenih fotografija.

Stim u vezi, kako bi se provjerilo gore navedeno, a radi pravilnog utvrđivanja činjenica potrebno je dostaviti ovom organu geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli 242/4, ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku, potrebno je utvrđene nepravilnosti otkloniti i tražene dokaze dostaviti ovom javnopravnom organu, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovaj javnopravni organ će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

S poštovanjem,

Arh. Bišera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica



Dostavljeno:

- Mešić Saitu

- arhivi